

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Kornetten

556238-3439

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Kornetten intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värmdö den 19 mars 2024

  
Olof Stenhammar

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Kornetten

556238-3439

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Kornetten avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Basen, organisationsnummer 556236-0916. AB Basen ägs till 100% av Basen Holding AB, organisationsnummer 556840-2415.

Bolaget äger jordbruksfastigheten Siggesta 1:6, samt fastigheten Siggesta 1:14, Värmdö kommun. Föremål för verksamheten är att äga, bedriva och utveckla jord- och skogsbruksverksamhet samt att bedriva jaktverksamhet. Här utöver bedriver bolaget fastighetsverksamhet, lokaluthyrning, markexploatering, båtplatsuthyrning och annan därmed jämförlig verksamhet. Trädgårdsanläggnings- och tomtarbeten har fram till 231231 bedrivits i bolaget under bifirman Ute & Co. Har nu flyttats över i nytt systerbolag, Ute och Co AB.

Fortsatt arbete har skett med investeringar i renoveringar och nybyggnation av fastighetsbeståndet, markanläggningarna med mera, allt för den fortsatta utvecklingen av restaurang-, hotell-, konferens- evenemangs- och upplevelseverksamheten som drivs av systerbolaget Siggesta Gård AB, på Siggesta Gård, Värmdö.

Företaget har sitt säte i Värmdö kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	8 257	8 166	7 287	9 071	12 156
Resultat efter finansiella poster	-13 103	-12 900	-12 344	-9 818	-12 408
Balansomslutning	141 211	157 469	158 720	139 720	149 832
Avkastning på eget kap. (%)	-9	-8	-8	-9	-10
Soliditet (%)	60	62	69	80	81



### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	107 956 081	-11 000 382	<b>98 155 699</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-11 000 382	11 000 382	<b>0</b>
Årets resultat				-13 103 092	<b>-13 103 092</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>96 955 699</b>	<b>-13 103 092</b>	<b>85 052 607</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 955 699
årets förlust	-13 103 092
	<b>83 852 607</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	83 852 607
	<b>83 852 607</b>

Bolaget har under räkenskapsåret mottagit 0 kr (1 900 000 kr) i koncernbidrag från AB Basen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024052810679

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	8 256 633	8 166 103
Övriga rörelseintäkter		8 954	245 523
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>8 265 587</b>	<b>8 411 626</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 513 952	-8 313 278
Personalkostnader	2	-2 274 816	-2 028 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 261 148	-10 681 477
Övriga rörelsekostnader		-2 776	-7 881
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 052 692</b>	<b>-21 030 692</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 787 105</b>	<b>-12 619 066</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123 048	168 051
Räntekostnader och liknande resultatposter		-439 035	-449 367
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-315 987</b>	<b>-281 316</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 103 092</b>	<b>-12 900 382</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 900 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 103 092</b>	<b>-11 000 382</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 103 092</b>	<b>-11 000 382</b>



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3, 4	134 395 519	144 603 866
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 779 089	3 024 118
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>136 174 608</b>	<b>147 627 984</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>136 174 608</b>	<b>147 627 984</b>
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		0	31 476
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>31 476</b>

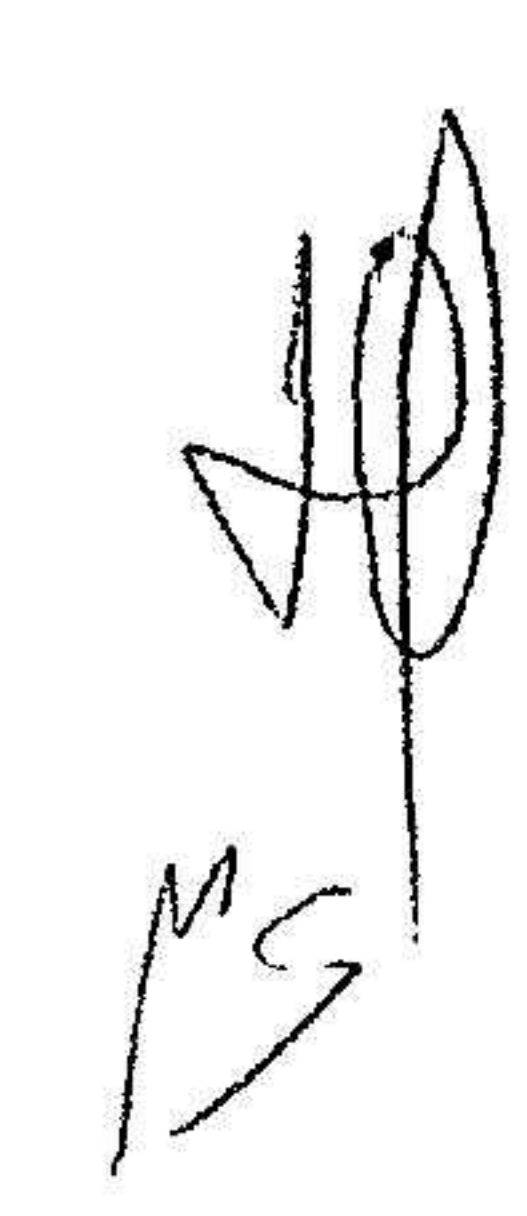
##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		337 122	309 715
Fordringar hos koncernföretag		711 277	566 626
Övriga fordringar		6 608	315 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		222 268	81 100
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 277 275</b>	<b>1 272 976</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 759 475	8 536 910
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 759 475</b>	<b>8 536 910</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 036 750</b>	<b>9 841 362</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>141 211 358</b>	<b>157 469 346</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 200 000**

**1 200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

96 955 699

107 956 081

Årets resultat

-13 103 092

-11 000 382

**Summa fritt eget kapital**

**83 852 607**

**96 955 699**

**Summa eget kapital**

**85 052 607**

**98 155 699**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

35 566 780

36 218 780

**Summa långfristiga skulder**

**35 566 780**

**36 218 780**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

652 000

652 000

Leverantörsskulder

693 825

1 133 688

Skulder till koncernföretag

18 280 154

20 075 438

Skatteskulder

25 284

0

Övriga skulder

305 726

200 239

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

634 982

1 033 502

**Summa kortfristiga skulder**

**20 591 971**

**23 094 867**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**141 211 358**

**157 469 346**



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5-10 år

#### Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Utförda jordbruks-, väg- och markarbeten		0
Skogsavverkning	404 885	569 935
Djurprodukter	144 334	74 475
Hysesintäkter	5 704 300	4 806 073
Trädgårdsarbeten	1 202 290	1 637 845
Övriga intäkter	800 824	1 077 775
	<b>8 256 633</b>	<b>8 166 103</b>

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4





2024052810684

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 901 605	253 038 069
Inköp	271 085	17 863 536
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>271 172 690</b>	<b>270 901 605</b>
Ingående avskrivningar	-141 495 347	-133 916 233
Årets avskrivningar	-8 342 106	-7 579 114
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-149 837 453</b>	<b>-141 495 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>121 335 237</b>	<b>129 406 258</b>

### Not 4 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 147 800	44 220 003
Inköp		927 797
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 147 800</b>	<b>45 147 800</b>
Ingående avskrivningar	-29 950 192	-27 743 247
Årets avskrivningar	-2 137 326	-2 206 945
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 087 518</b>	<b>-29 950 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 060 282</b>	<b>15 197 608</b>



2024052810685

**Not 5 Maskiner och inventarier**

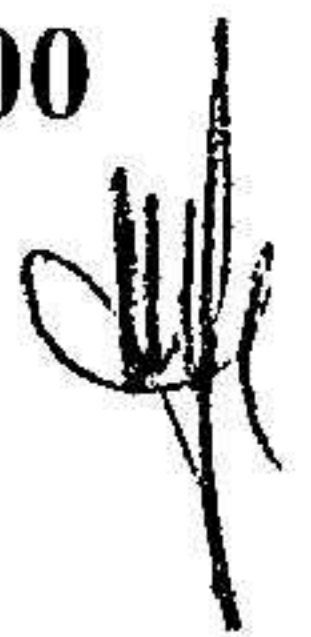
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 909 039	9 778 058
Inköp		3 530 981
Försäljningar/utrangeringar	-5 603 472	-400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 305 567</b>	<b>12 909 039</b>
Ingående avskrivningar	-9 884 921	-9 389 503
Försäljningar/utrangeringar	5 140 159	400 000
Årets avskrivningar	-781 716	-895 418
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 526 478</b>	<b>-9 884 921</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 779 089</b>	<b>3 024 118</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	32 958 780	33 610 780
	<b>32 958 780</b>	<b>33 610 780</b>

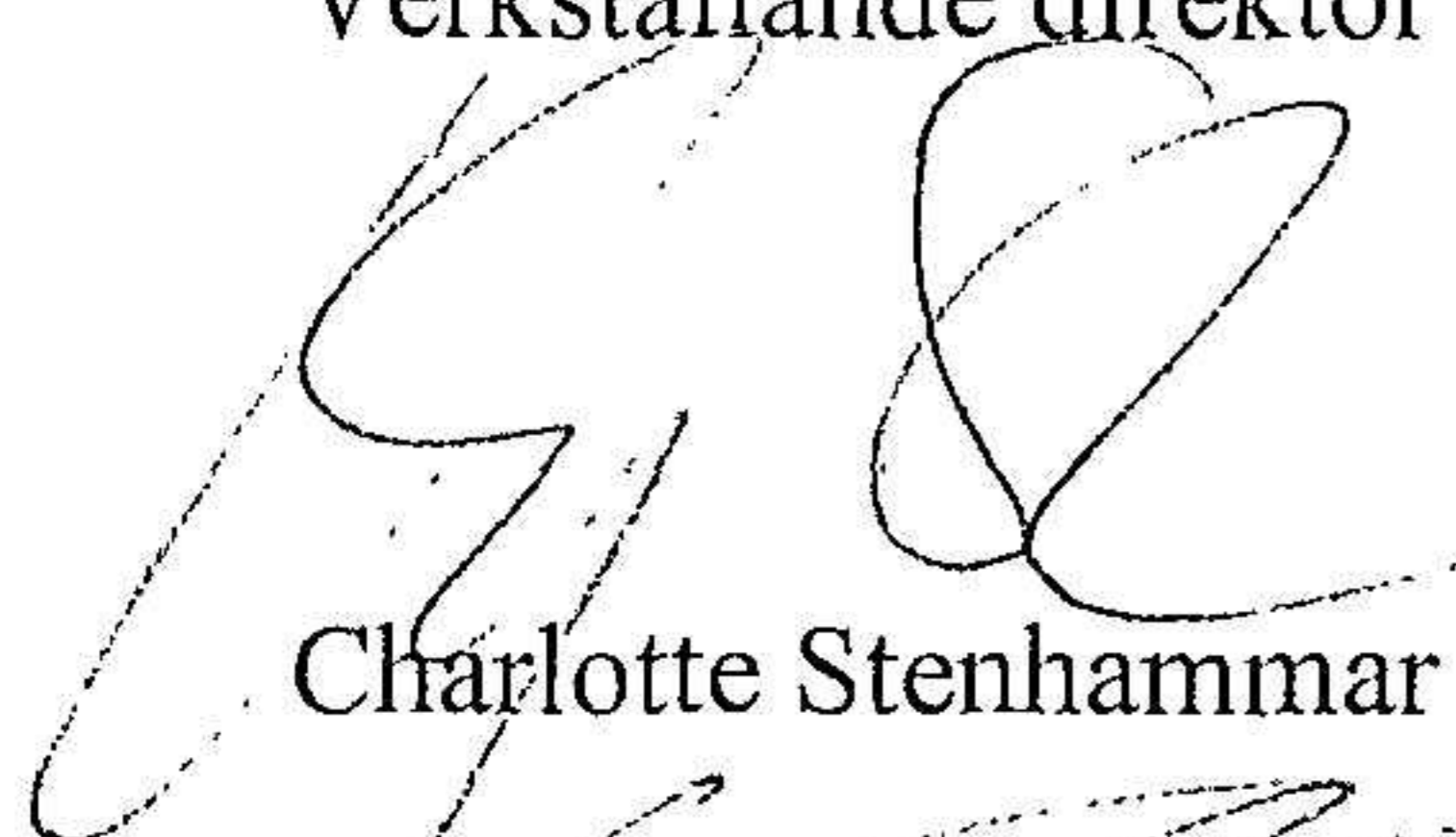
**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	37 360 000	37 360 000
	<b>37 360 000</b>	<b>37 360 000</b>

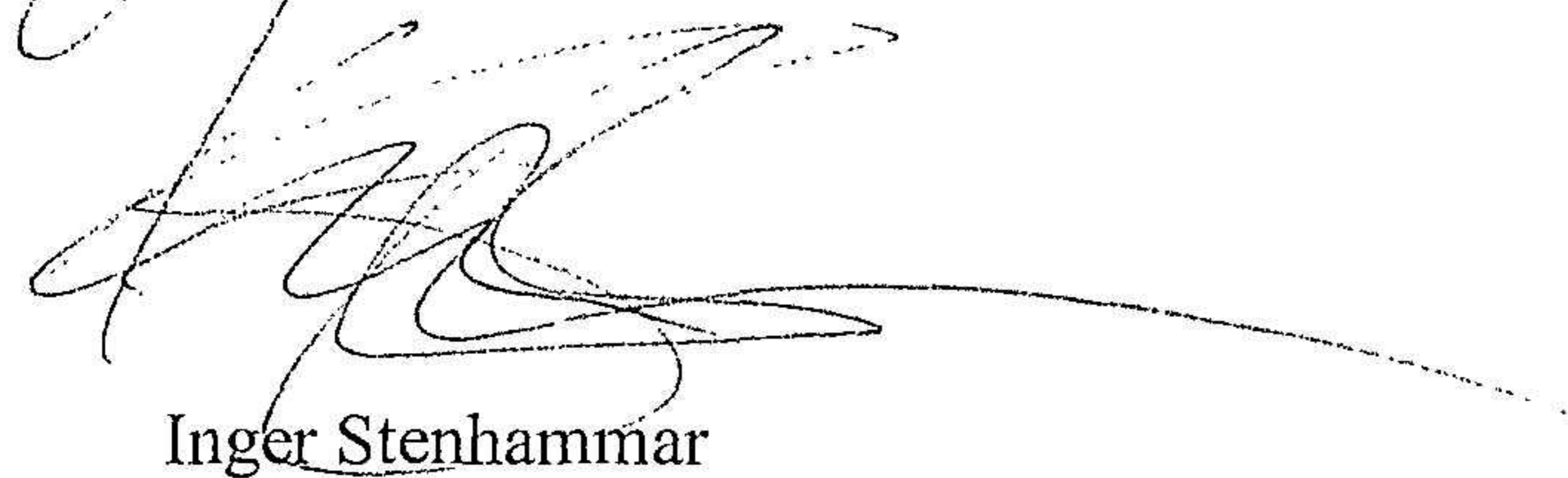


Värmdö den 19 mars 2024

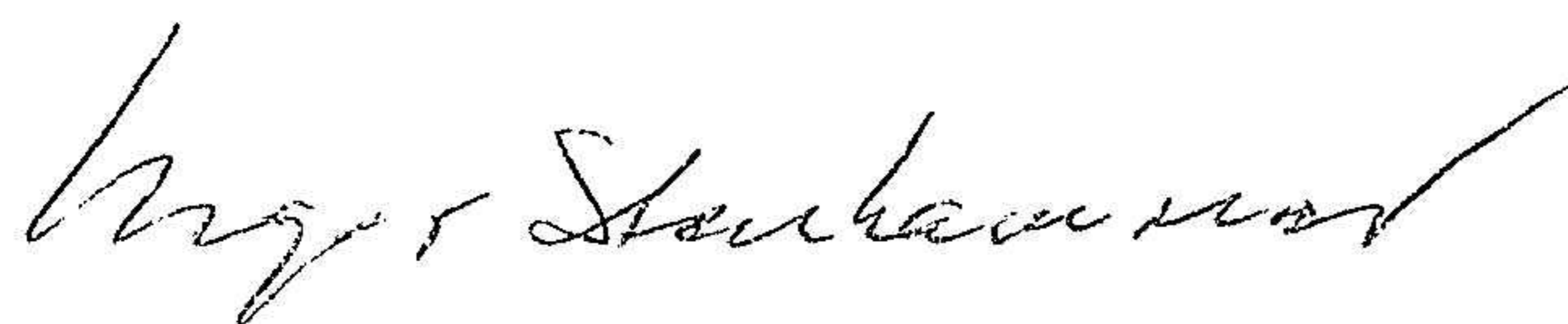
Olof Stenhammar  
Verkställande direktör



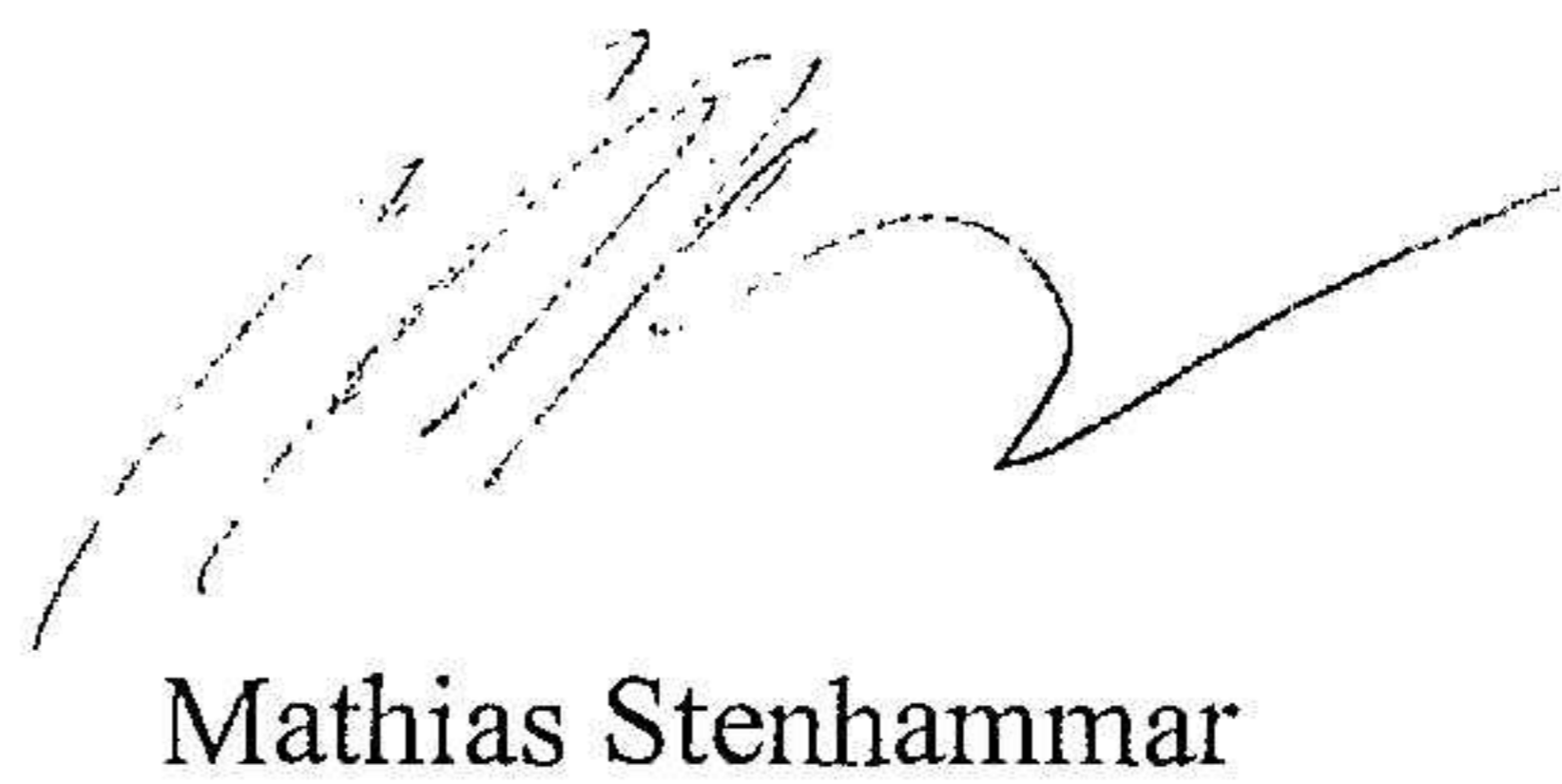
Charlotte Stenhammar



Inger Stenhammar

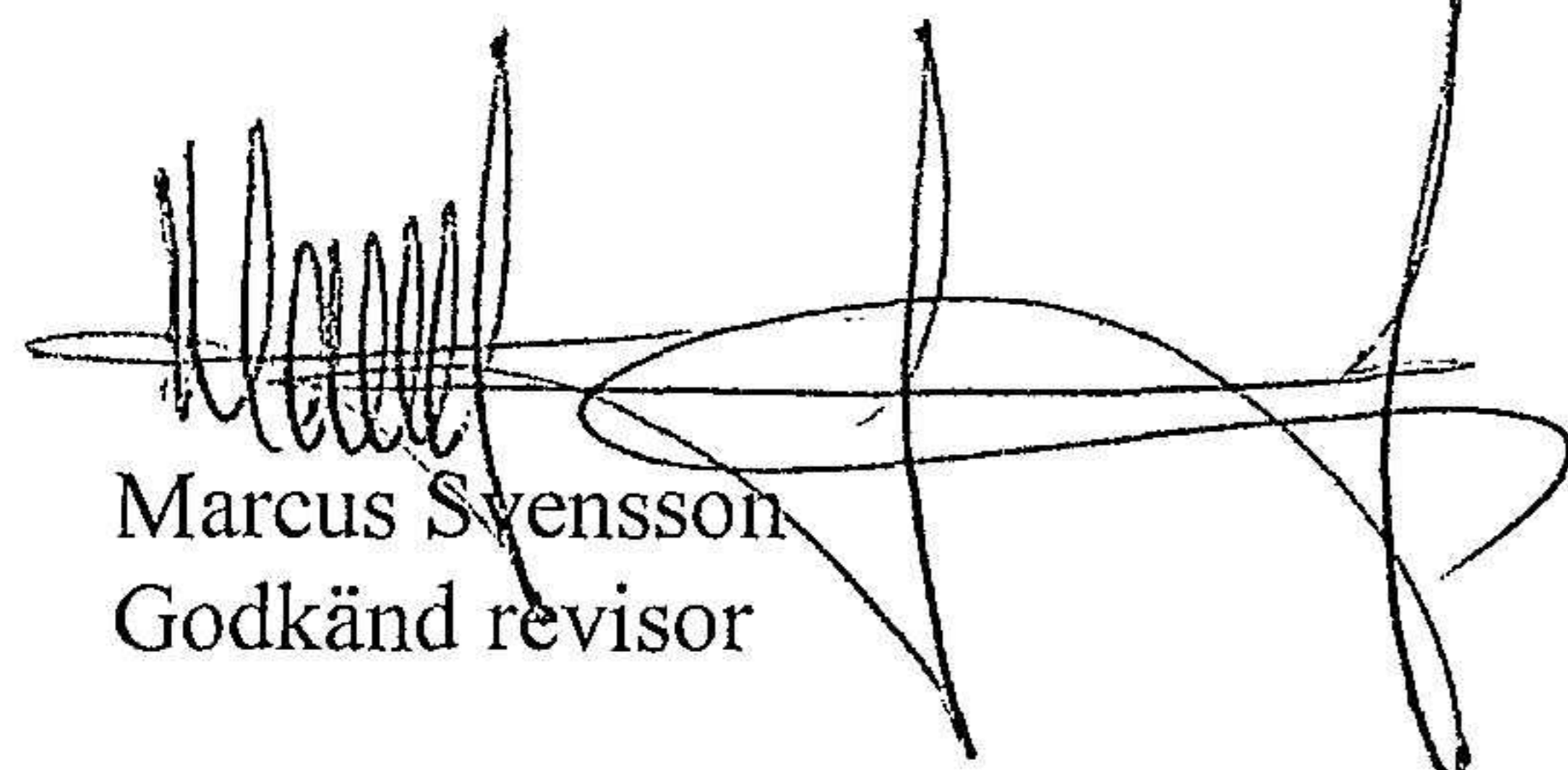


Hans Josefson

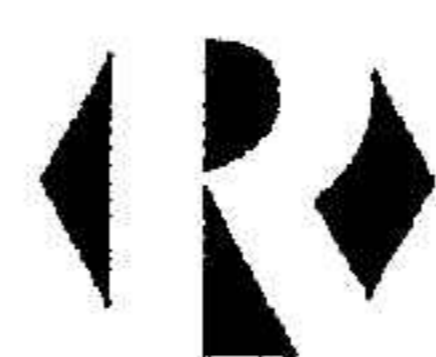


Mathias Stenhammar

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 mars 2024



Marcus Svensson  
Godkänd revisor



REVISORSGRUPPEN®

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Kornetten  
Org.nr 556238-3439

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Kornetten för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Kornettens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Kornetten enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



## REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Kornetten för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Kornetten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



## REVISORSGRUPPEN®

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 19 mars 2024

Marcus Svensson  
Godkänd revisor