

ÅRSREDOVISNING

för

AB Svetsaren 3 i Örebro

Org.nr. 559430-6762

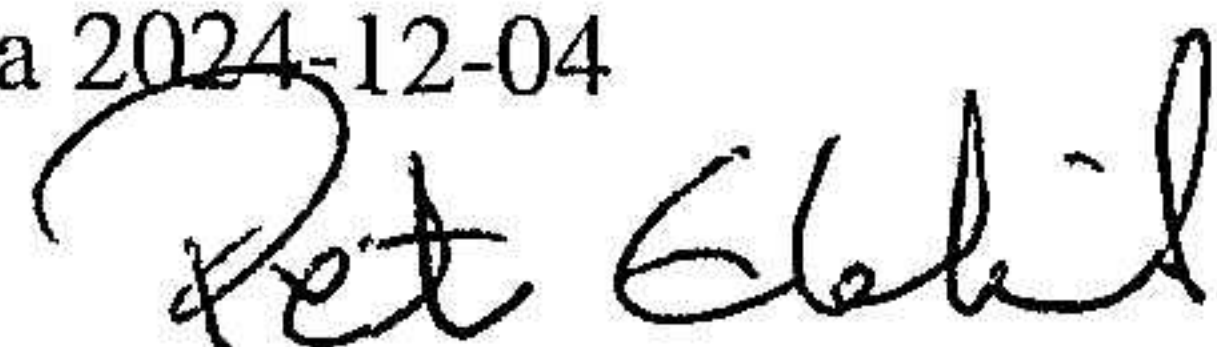
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-17 -- 2024-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AB Svetsaren 3 i Örebro intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 december 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kumla 2024-12-04



.....
Peter Eklind

ÅRSREDOVISNING

för

AB Svetsaren 3 i Örebro

Org.nr. 559430-6762

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-17 -- 2024-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget ägs av Mellansvenska Förvaltnings AB, 556127-6857, med säte i Kumla.

Detta är bolagets första verksamhetsår.

Företagets säte är Örebro

Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	2 057 769
Resultat efter finansiella poster	1 131 577
Soliditet (%)	1,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		19 285	19 285
Belopp vid årets utgång	25 000	19 285	44 285

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat

19 285

19 285

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

19 285

19 285

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-04-17	2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 057 769	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 057 769</u>	
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-855 873	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 832	
Summa rörelsekostnader		<u>-867 705</u>	
Rörelseresultat		1 190 064	
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 096	
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-66 583	
Summa finansiella poster		<u>-58 487</u>	
Resultat efter finansiella poster		1 131 577	
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 100 000	
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 100 000</u>	
Resultat före skatt		31 577	
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 292	
Årets resultat		<u>19 285</u>	

2024120905381

Penneo dokumentnyckel: PJNDU-BSEMD-D80CHV52XD-NWPVE-731ZB

BALANSRÄKNING

2024-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 102 175
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 139
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	552 395
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 704 709</u>

Summa anläggningstillgångar 2 704 709

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 510
Summa kortfristiga fordringar		<u>31 538</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 104 694
Summa kassa och bank		<u>1 104 694</u>

Summa omsättningstillgångar 1 136 232

SUMMA TILLGÅNGAR 3 840 941

BALANSRÄKNING

2024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	<u>25 000</u>

Fritt eget kapital

Årets resultat	19 285
Summa fritt eget kapital	<u>19 285</u>

Summa eget kapital	44 285
---------------------------	--------

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	1 700 000
Summa långfristiga skulder	<u>1 700 000</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	114 125
Skulder till koncernföretag	1 164 254
Skatteskulder	39 217
Övriga skulder	107 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	671 788
Summa kortfristiga skulder	<u>2 096 656</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 840 941
---------------------------------------	------------------

2024120905382

Penneo dokumentnyckel: PJNDU-BSEMD-D80CI-V52XD-NWPVE-731ZB

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023/2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

66 583

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-06-30

Inköp	2 110 426
Utgående anskaffningsvärden	2 110 426
Årets avskrivningar	-8 251
Utgående avskrivningar	-8 251
Redovisat värde	2 102 175

Taxeringsvärden

Mark	2 523 000
Byggnader	4 716 000
	7 239 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-06-30

Inköp	53 720
Utgående anskaffningsvärden	53 720
Årets avskrivningar	-3 581
Utgående avskrivningar	-3 581
Redovisat värde	50 139

NOTER

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-06-30
	Inköp	552 395
	Utgående anskaffningsvärden	<u>552 395</u>
	Redovisat värde	552 395

Not 6 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller till betalning inom fem år.

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	10 000 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kumla 2024-12-04

William Eklind
Verkställande direktör

Peter Eklind
Ordförande

Oliver Eklind

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 december 2024.

Ernst & Young AB

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

OLIVER EKLIND

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: e23fd4e3bce80c[...]4ccfb4d2ea611

IP: 80.70.xxx.xxx

2024-12-03 16:40:07 UTC



Lars Peter Eklind

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 68b897d2713fad[...]jecfb67c3bc63d

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-12-04 07:06:29 UTC



Lars William Eklind

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: cee9dcfaa3ddcf[...]06ff31e3bbba5

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-12-04 08:45:15 UTC



JENS BERTLING

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-04 13:55:27 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Svetsaren 3 i Örebro, org.nr 559430-6762

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Svetsaren 3 i Örebro för räkenskapsåret 2023-04-17 – 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Svetsaren 3 i Örebros finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Svetsaren 3 i Örebro enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024120905385

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AB Svetsaren 3 i Örebro för räkenskapsåret 2023-04-17 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Svetsaren 3 i Örebro enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 04 december 2024

Ernst & Young AB

Jens Bertling

Jens Bertling

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: OOVVWV-OOUE4-MEXAZ-J0BCC-1Z430-FEMNB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENS BERTLING

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-04 13:55:27 UTC



2024120905386

Penneo dokumentnyckel: OOVWW-OOUE4-MEXAZ-JOBCC-1Z430-FEMNB

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>