

Styrelsen för  
**Hotellresidenset Hans M. AB**  
**556523-7905**

avger härmed

**Årsredovisning**

**för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021**

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>13</b>

Undertecknad styrelseledamot i HOTELLRESIDENSET HANS M. AB intygar härmed, dels att d  
av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fa  
på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika att  
godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 30 juni 2022

  
Lars Djurberg

## Hotellresidenset Hans M. AB

556523-7905

2022071402865

### Förvaltningsberättelse

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hotellfastighet som hyrs ut till systerbolaget SSRS Grand Hotel Savoy AB. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	991	4 800	4 800
Resultat efter finansiella poster	-358	-84	4 265	4 288
Balansomslutning	18 713	19 844	19 618	20 146
Soliditet	13%	14%	15%	12%

Definitioner: se not 11

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Coronapandemin och åtgärderna som vidtogs för att bromsa den fortsatte att påverka hotell- och restaurangbranschen negativt under 2021. Då bolagets enda hyresgäst är verksam i branschen lämnades rabatter på hyran, vilket inverkade negativt på bolagets intäkter och lönsamhet.

#### Förväntad framtida utveckling

Under 2022 räknar bolaget med att inte längre påverkas av pandemin. Några stora effekter av kriget i Ukraina är än så länge svårt att urskilja, men om kriget bidrar till en försvagning av konjunkturen kommer det naturligtvis att påverka bolagets verksamhet negativt.

#### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 308 318, disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	1 308 318
	<u>1 308 318</u>

#### Eget kapital

		<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Ingående balans	2021-01-01	1 000	200	1 592
Årets resultat				-284
Eget kapital	2021-12-31	<u>1 000</u>	<u>200</u>	<u>1 308</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Samtliga belopp i tkr, om ej annat anges.

**Hotellresidenset Hans M. AB**  
**556523-7905**

2022071402866

<u>RESULTATRÄKNING</u>	<u>Noter</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning		0	991
Övriga rörelseintäkter	12	181	85
		<u>181</u>	<u>1 075</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-233	-234
Avskrivningar av anläggnings- tillgångar		<u>-306</u>	<u>-306</u>
Rörelseresultat		-358	536
<u>Resultat från finansiella poster</u>			
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-620</u>
Resultat efter finansiella poster		-358	-84
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Övriga bokslutsdispositioner	2	<u>0</u>	<u>329</u>
Resultat före skatt		-358	245
Skatt på årets resultat	3	<u>74</u>	<u>-50</u>
Årets resultat		-284	194

**Hotellresidenset Hans M. AB**  
**556523-7905**

2022071402867

<u>BALANSRÄKNING</u>		<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4, 5	18 269	18 558
Byggnadsinventarier	6	295	312
		<u>18 564</u>	<u>18 870</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 564</b>	<b>18 870</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Skattefordringar		112	-
Övriga kortfristiga fordringar		37	974
		<u>148</u>	<u>974</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>148</b>	<b>974</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 713</b>	<b>19 844</b>

**Hotellresidenset Hans M. AB**  
**556523-7905**

2022071402868

EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<u>Eget kapital</u>	11		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (10000 aktier)		1 000	1 000
Reservfond		200	200
		<u>1 200</u>	<u>1 200</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 592	1 398
Årets resultat		-284	194
		<u>1 308</u>	<u>1 592</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 508</b>	<b>2 792</b>
<u>Avsättningar</u>			
Uppskjuten skatteskuld	7	1 575	1 521
		<u>1 575</u>	<u>1 521</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag		14 630	15 519
Skatteskulder		-	11
		<u>14 630</u>	<u>15 530</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>14 630</b>	<b>15 530</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 713</b>	<b>19 844</b>

**NOTER**

**Not 1**    Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse mot föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernkonto redovisas som koncernintern fordran/skuld.

**Immateriella tillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

*Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

*Förvärvade immateriella tillgångar*

Hyresrätter

Goodwill

*Nyttjandeperiod*

Hyresavtalets längd

5 år

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även avgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

*Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För de materiella anläggningstillgångarna i form av byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter, vilka skrivs av separat.

*Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

**Hotellresidenset Hans M. AB**

556523-7905

<i>Förvärvade tillgångar</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	15-100 år
Nedlagda utgifter på annans fastighet	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Datorutrustning	3 år

**Leasing**

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

*Operationella leasingavtal*

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

**Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först-in-först-ut-principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

**Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

*Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

*Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

*Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

## Hotellresidenset Hans M. AB

556523-7905

### Ersättningar till anställda

#### *Ersättningar vid uppsägning*

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för vdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### *Försäljning av varor*

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

#### *Ränta*

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

#### *Koncernbidrag*

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

2022071402871

**Hotellresidenset Hans M. AB**  
556523-7905

2022071402872

Not 2    Bokslutsdispositioner, övriga

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan		
- byggnadsinventarier	-	329
	<u>0</u>	<u>329</u>

Not 3    Skatt på årets resultat

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Aktuell skattekostnad	127	0
Uppskjuten skatt	-53	-50
Total redovisad skattekostnad	<u>74</u>	<u>-50</u>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Avstämning av effektiv skatt:		
Resultat före skatt	-358	245
Skatt enligt gällande skattesats	21% <u>74</u>	21% <u>-50</u>
Redovisad effektiv skatt	21% <u>74</u>	21% <u>-50</u>

Not 4    Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	<u>23 354</u>	<u>23 354</u>
	23 354	23 354
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-4 796	-4 508
Årets avskrivning enligt plan	<u>-288</u>	<u>-288</u>
	-5 085	-4 796
Planenligt restvärde vid årets slut	18 269	18 558

**Hotellresidenset Hans M. AB**  
**556523-7905**

2022071402873

**Not 5**    Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	75 000	75 000
Vid årets slut	105 000	75 000

Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

**Not 6**    Byggnadsinventarier

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	435	435
	<u>435</u>	<u>435</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
Vid årets början	-123	-105
Årets avskrivning enligt plan	-17	-17
	<u>-140</u>	<u>-123</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	295	312

**Hotellresidenset Hans M. AB**  
556523-7905

2022071402874

**Not 7 Uppskjuten skatt**

	<u>Redovisat</u> <u>värde</u>	<u>2021-12-31</u> <u>Skattemässigt värde</u>	<u>Temporär</u> <u>skillnad</u>
Väsentliga temporära skillnader:			
Byggnader	13 132	5 488	7 644
	<u>13 132</u>	<u>5 488</u>	<u>7 644</u>
	<u>Uppskjuten</u> <u>skattefordran</u>	<u>Uppskjuten</u> <u>skatteskuld</u>	<u>Netto</u>
Väsentliga temporära skillnader:			
Byggnader	0	-1 575	-1 575
Uppskjuten skattefordran/-skuld	<u>0</u>	<u>-1 575</u>	<u>-1 575</u>

	<u>Redovisat</u> <u>värde</u>	<u>2020-12-31</u> <u>Skattemässigt värde</u>	<u>Temporär</u> <u>skillnad</u>
Väsentliga temporära skillnader:			
Byggnader	13 420	6 034	7 386
	<u>13 420</u>	<u>6 034</u>	<u>7 386</u>
	<u>Uppskjuten</u> <u>skattefordran</u>	<u>Uppskjuten</u> <u>skatteskuld</u>	<u>Netto</u>
Väsentliga temporära skillnader:			
Byggnader	0	-1 521	-1 521
Uppskjuten skattefordran/-skuld	<u>0</u>	<u>-1 521</u>	<u>-1 521</u>

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar (ställda till förmån för moderbolag)	55 000	55 000
	<u>55 000</u>	<u>55 000</u>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

**Hotellresidenset Hans M. AB**  
**556523-7905**

2022071402875

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till SSRS Fastighets AB, organisationsnummer 556208-4482 med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning. SSRS Fastighets AB ingår i en koncern där Ramuk AB, organisationsnummer 556475-0189 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar  
Soliditet: Justerat eget kapital/Totala tillgångar

Not 11 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 308 318, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 308 318
	<hr/> 1 308 318

Not 12 Övriga rörelseintäkter

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Omställningsstöd	181	-
	<hr/> 181	<hr/> 0

**Hotellresidenset Hans M. AB**  
**556523-7905**

2022071402876

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

I februari 2022 togs de flesta Coronarestriktionerna bort och bolagets bedömning är att bolagets verksamhet inte kommer att påverkas av pandemin under 2022. Några stora effekter av kriget i Ukraina är än så länge svårt att urskilja, men om kriget bidrar till en försvagning av konjunkturen kommer det naturligtvis att påverka bolagets verksamhet negativt.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Bicky Chakraborty  
Styrelseordförande

Lars Djurberg

Ylva Lindberg Chakraborty

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin By  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

2022071402877

## HOTELLRESIDENSET HANS M. AB Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-23 14:31:41 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: BICKY CHAKRABORTY

Datum

Bicky Chakraborty  
Styrelseordförande

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-23 07:05:27 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Håkan Djurberg

Datum

Lars Djurberg

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-27 13:28:18 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ylva Lindberg Chakraborty

Datum

Ylva Lindberg Chakraborty

Leveranskanal: E-post

## MARTIN BY Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

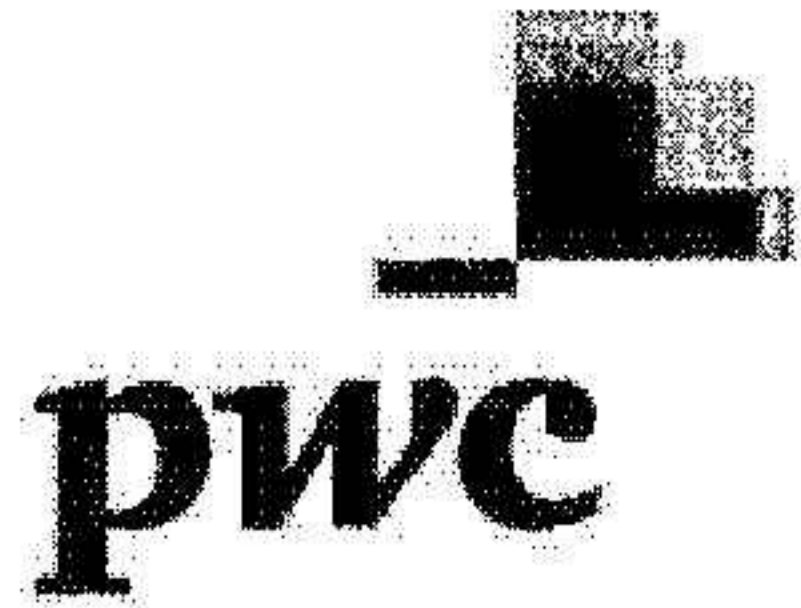
**2022-06-29 07:43:15 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

Datum

Martin By

Leveranskanal: E-post



VIAMORAS  
Lars O. O. O.  
LARS O. O.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotellresidenset Hans M. AB, org.nr 556523-7905

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotellresidenset Hans M. AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotellresidenset Hans M. ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hotellresidenset Hans M. AB.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotellresidenset Hans M. AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

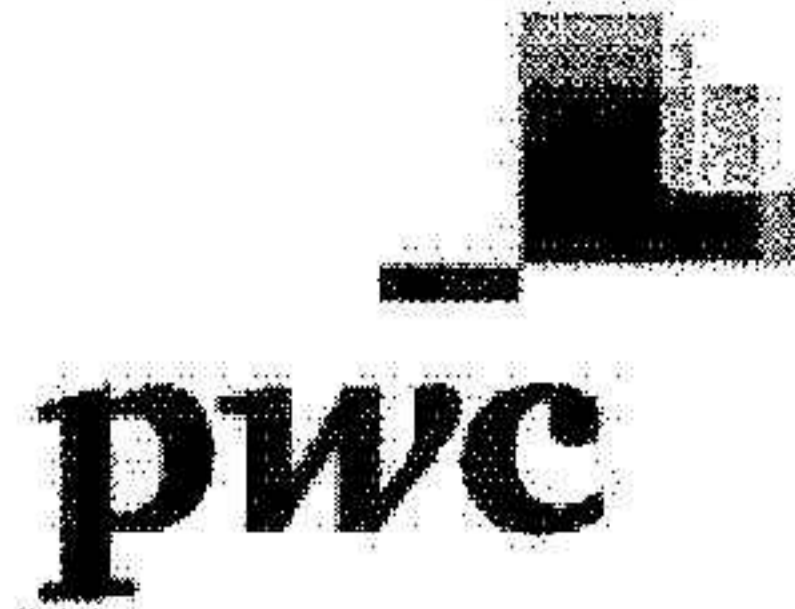
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotellresidenset Hans M. AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotellresidenset Hans M. AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin By  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

MARTIN BY Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-29 10:51:09 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

Datum

Martin By

Leveranskanal: E-post

2022071402881