

ÅRSREDOVISNING

för

Åsa Fastighets AB

Org.nr. 556317-6535

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Åsa Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åsa 2025-05-22


Jens Larsson

Åsa Fastighets AB

Org.nr. 556317-6535

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar bageriverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har även 5 lägenheter och butikslokal i sin fastighet i Åsa som hyrs ut.

Företagets säte är Kungsbacka kommun, Hallands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man sakta ökat sina intäkter från bageriet igen. Men det är fortfarande i mindre omfattning och är fortfarande en bisyssla för företagets ägare.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	976 107	1 130 430	10 116 111	25 346 645
Resultat efter finansiella poster	-158 375	-1 242 132	5 447 924	1 773 210
Soliditet (%)	56,19	56,35	61,89	28,52
Balansomslutning	10 828 474	11 522 715	14 048 878	13 360 250

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 443 547	-81 203	6 482 344
Utdelning			-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning			-81 203	81 203	0
Årets resultat				-158 375	-158 375
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 112 344	-158 375	6 073 969

Åsa Fastighets AB

Org.nr. 556317-6535

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 112 344
Årets resultat	<u>-158 375</u>
	5 953 969

Utdelning beslutad på extra
bolagsstämma

efterutdelning 2025-01-20	<u>-300 000</u>
	5 653 969

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 653 969</u>
	5 653 969

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025052802758

Åsa Fastighets AB

Org.nr. 556317-6535

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		976 107	1 130 430
Övriga rörelseintäkter	3	732 000	746 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 708 107</u>	<u>1 876 820</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-138 776	-68 634
Övriga externa kostnader		-639 477	-1 035 498
Personalkostnader	2	-474 794	-1 316 253
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-423 095	-480 989
Summa rörelsekostnader		<u>-1 676 142</u>	<u>-2 901 374</u>
Rörelseresultat		31 965	-1 024 554
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-25 000
Resultat från övriga finansiella tillgångar		21 221	23 785
Ränteintäkter		7 574	20 043
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		10 252	-15 212
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 387	-221 194
Summa finansiella poster		<u>-190 340</u>	<u>-217 578</u>
Resultat efter finansiella poster		-158 375	-1 242 132
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 088 000
Förändring av överavskrivningar		0	72 929
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>1 160 929</u>
Resultat före skatt		-158 375	-81 203
Årets resultat		<u>-158 375</u>	<u>-81 203</u>

2025052802759

Åsa Fastighets AB

Org.nr. 556317-6535

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	4	9 022 255	9 389 353
Inventarier, verktyg och installationer	5	70 702	126 699
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	127 050	127 050
Summa materiella anläggningstillgångar		9 220 007	9 643 102

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	7	286 560	286 560
Summa finansiella anläggningstillgångar		286 560	286 560

Summa anläggningstillgångar**9 506 567** **9 929 662****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		90 009	92 681
Övriga fordringar		63 321	1 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 014	98 638
Summa kortfristiga fordringar		198 344	192 847

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		605 501	545 443
Summa kortfristiga placeringar		605 501	545 443

Kassa och bank

Kassa och bank		518 062	854 763
Summa kassa och bank		518 062	854 763

Summa omsättningstillgångar**1 321 907** **1 593 053****SUMMA TILLGÅNGAR****10 828 474** **11 522 715**

2025052802760

Åsa Fastighets AB

Org.nr. 556317-6535

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 112 344

6 443 547

Årets resultat

-158 375

-81 203

Summa fritt eget kapital

5 953 969

6 362 344

Summa eget kapital

6 073 969

6 482 344

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

13 541

13 541

Summa obeskattade reserver

13 541

13 541

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 434 000

4 434 000

Summa långfristiga skulder

4 434 000

4 434 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

9 543

0

Leverantörsskulder

73 623

44 507

Övriga skulder

76 213

326 617

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 585

221 706

Summa kortfristiga skulder

306 964

592 830

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 828 474

11 522 715

2025052802761

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantal anställda män

1,00

1,00

Medelantal anställda kvinnor

1,00

1,00

2,00

2,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar

236 720

871 860

Pensionskostnader

101 832

109 942

Sociala kostnader

99 081

304 200

Summa

437 633

1 286 002

Not 3 Övriga rörelseintäkter

2024

2023

Hysesintäkter

732 000

620 000

Erhållna bidrag personal

0

4 747

Övrigt

0

121 643

732 000

746 390

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	12 831 890	12 831 890
Utgående anskaffningsvärden	12 831 890	12 831 890
Ingående avskrivningar	-3 442 537	-3 075 439
Årets avskrivningar	-367 098	-367 098
Utgående avskrivningar	-3 809 635	-3 442 537
Redovisat värde	9 022 255	9 389 353
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 003 000	1 003 000
Byggnader	4 820 000	4 820 000
	5 823 000	5 823 000
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 129 597	1 093 549
Inköp	0	36 048
Utgående anskaffningsvärden	1 129 597	1 129 597
Ingående avskrivningar	-1 002 898	-889 007
Årets avskrivningar	-55 997	-113 891
Utgående avskrivningar	-1 058 895	-1 002 898
Redovisat värde	70 702	126 699
Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 050	103 950
Inköp	0	23 100
Utgående anskaffningsvärden	127 050	127 050
Redovisat värde	127 050	127 050
Not 7 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	286 560	286 560
Utgående anskaffningsvärden	286 560	286 560
Redovisat värde	286 560	286 560

Posten avser en deposition avseende hyreskostnader lämnade åt ett annat bolag.

Åsa Fastighets AB

Org.nr. 556317-6535

NOTER

Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 434 000	4 434 000
		<u>4 434 000</u>	<u>4 434 000</u>

Lånen ändrades under år 2023 och är numera amorteringsfria.

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 970 000	5 970 000
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>6 970 000</u>	<u>6 970 000</u>

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åsa

Jens Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025.

Patric Hofréus
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jens Larsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-11 13:36:54 GMT+02:00
Transaktions-ID: b61af46599f14e51af9afb65a80011b3

Underskrift 2

Namn: Patric Hofréus
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-11 13:41:46 GMT+02:00
Transaktions-ID: e706a562799e40dcb7284e39382bdf11

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åsa Fastighets AB

Org.nr. 556317 - 6535

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åsa Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åsa Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åsa Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

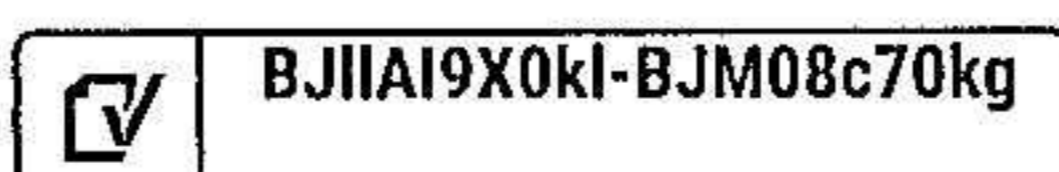
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åsa Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt svar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åsa Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

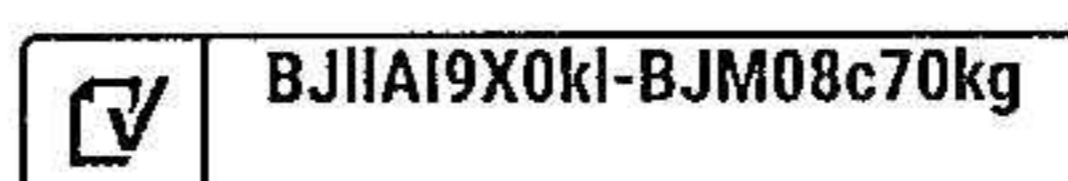
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat att förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, datum enligt elektronisk signering

Patric Hofréus
Auktoriserad revisor



2025052802768



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.04.2025 13:41

SENT BY OWNER:
Patric Hofreus - 09.04.2025 08:42

DOCUMENT ID:
BJM08c70kg

ENVELOPE ID:
BJIIAI9X0kl-BJM08c70kg

DOCUMENT NAME:
Åsa Fastighets AB Revisionsberättelse 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sven Patric Hofréus patric.hofreus@se.gt.com	Signed Authenticated	11.04.2025 13:41 11.04.2025 13:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/08/11) IP: 194.14.78.10

^ Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed