

**Årsredovisning**  
för  
**Pensionatet Malmgatan AB**  
559145-3682

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elisabeth Hellmér, Styrelseledamot  
2025-06-05

Styrelsen för Pensionatet Malmgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företag har sin verksamhet i flera byggnader längst samma gata och företaget erbjuder en restaurang, ett Bed & Breakfast med härligt designade rum, gårdsbutik, konferenslokaler för upp till 120 personer, en yogastudio, keramikstudio, ett bageri och platser för co working.

Företaget har under året fortsatt sitt arbete med omorganisationen mot det koncept som ledningen anser vinnande för framtiden. I läget som vi just nu befinner oss i med lågkonjunktur så påverkar detta även företagets resultat negativt, ledningen driver företaget med en stadig kurs mot målet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	12 682	13 055	7 967	5 620
Resultat efter finansiella poster	-716	-947	-112	83
Soliditet (%)	34,2	2,7	23,5	39,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	962 222	-947 260	<b>64 962</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-947 260	947 260	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 750 000		<b>1 750 000</b>
Årets resultat			-716 249	<b>-716 249</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 764 962</b>	<b>-716 249</b>	<b>1 098 713</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 578 000kr (828 000kr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 764 962
årets förlust	-716 249
	<b>1 048 713</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 048 713
	<b>1 048 713</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		12 682 112	13 055 316
Övriga rörelseintäkter		193 328	193 198
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 875 440</b>	<b>13 248 514</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 525 311	-2 997 698
Handelsvaror		-918 264	-523 297
Övriga externa kostnader		-3 244 046	-4 290 924
Personalkostnader	2	-6 779 999	-6 289 029
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 356	-92 426
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 587 976</b>	<b>-14 193 374</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-712 536</b>	<b>-944 860</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		500	918
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 212	-3 318
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 713</b>	<b>-2 400</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-716 249</b>	<b>-947 260</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-716 249</b>	<b>-947 260</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-716 249</b>	<b>-947 260</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	60 943	81 094
Inventarier, verktyg och installationer	4	329 298	279 213
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	70 080	93 232
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>460 321</b>	<b>453 539</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>460 321</b>	<b>453 539</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		350 587	280 846
Färdiga varor och handelsvaror		171 874	184 352
<b>Summa varulager</b>		<b>522 461</b>	<b>465 198</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		483 772	415 424
Fordringar hos koncernföretag		43 501	71 927
Övriga fordringar		39 630	367 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 298	53 682
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>614 201</b>	<b>908 948</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 612 338	549 657
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 612 338</b>	<b>549 657</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 749 000</b>	<b>1 923 803</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 209 321</b>	<b>2 377 342</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 764 962	962 222
Årets resultat		-716 249	-947 260
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 048 713</b>	<b>14 962</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 098 713</b>	<b>64 962</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		57 745	63 785
Leverantörsskulder		476 839	517 652
Skulder till koncernföretag		130 317	49 960
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Skatteskulder		16 855	5 422
Övriga skulder		610 411	587 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		818 441	1 088 015
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 110 608</b>	<b>2 312 380</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 209 321</b>	<b>2 377 342</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	15	16

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 754	
Inköp		100 754
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 754</b>	<b>100 754</b>
Ingående avskrivningar	-19 660	
Årets avskrivningar	-20 151	-19 660
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 811</b>	<b>-19 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 943</b>	<b>81 094</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	570 582	271 871
Inköp	127 138	298 711
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>697 720</b>	<b>570 582</b>
Ingående avskrivningar	-290 048	-240 887
Årets avskrivningar	-78 374	-50 482
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-368 422</b>	<b>-291 369</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>329 298</b>	<b>279 213</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	164 000	120 000
Inköp		44 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>164 000</b>	<b>164 000</b>
Ingående avskrivningar	-70 768	-48 484
Årets avskrivningar	-23 152	-22 284
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-93 920</b>	<b>-70 768</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 080</b>	<b>93 232</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå 2025-06-04

*Elisabeth Hellmér*  
Elisabeth Hellmér

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04

*Carola Lundgren*  
Carola Lundgren  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Pensionatet Malmgatan AB

Org.nr 559145-3682

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pensionatet Malmgatan AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pensionatet Malmgatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pensionatet Malmgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pensionatet Malmgatan AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pensionatet Malmgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets



egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå 2025-06-04

Revisionären AB

*Carola Lundgren*

Carola Lundgren

Godkänd revisor, medlem i FAR