

Årsredovisning för
Mäklarcentrum Rolf Larsson AB
556634-5798

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *28 juni - 22*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa. *28 juni - 22*



Peter Larsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Mäklarcentrum Rolf Larsson AB

556634-5798

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarcentrum Rolf Larsson AB, 556634-5798, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 5 165 136 | 6 770 969 | 5 175 703 | 5 201 245 |
| Resultat efter finansiella poster | -193 588 | 1 200 917 | 452 106 | 485 435 |
| Soliditet % | 33,6 | 41,8 | 41,4 | 36 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|----------------|---------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 25 000 | 189 047 | 1 008 481 |
| Utdelning | | | -350 000 | |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 008 481 | -1 008 481 |
| Årets resultat | | | | -48 121 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 25 000 | 847 528 | -48 121 |

Resultatdisposition

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

| | Belopp i kr |
|---|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i> | |
| Balanserat resultat | 847 528 |
| Årets resultat | -48 121 |
| Summa | 799 407 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 120 000 |
| Balanseras i ny räkning | 679 407 |
| Summa | 799 407 |

2023063003538



Resultaträkning

Belopp i kr

| | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 5 165 136 | 6 770 969 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 5 165 136 | 6 770 969 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 471 072 | -2 544 334 |
| Personalkostnader | 2 | -2 842 906 | -2 990 341 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -55 074 | -37 272 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 369 052 | -5 571 947 |
| Rörelseresultat | | -203 916 | 1 199 022 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 10 469 | 1 895 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -141 | - |
| Summa finansiella poster | | 10 328 | 1 895 |
| Resultat efter finansiella poster | | -193 588 | 1 200 917 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 167 000 | 108 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 167 000 | 108 000 |
| Resultat före skatt | | -26 588 | 1 308 917 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -21 533 | -300 436 |
| Årets resultat | | -48 121 | 1 008 481 |

2023063005539

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 226 263

1 260 472

Inventarier, verktyg och installationer

4

94 088

6 076

Summa materiella anläggningstillgångar

1 320 351

1 266 548

Summa anläggningstillgångar

1 320 351

1 266 548

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

23 600

38 500

Fordringar hos koncernföretag

265 372

-

Övriga fordringar

257 718

6 751

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

228 029

331 666

Summa kortfristiga fordringar

774 719

376 917

Kassa och bank

Kassa och bank

5

584 681

1 904 653

Redovisningsmedel

1 789 716

1 314 967

Summa kassa och bank

2 374 397

3 219 620

Summa omsättningstillgångar

3 149 116

3 596 537

SUMMA TILLGÅNGAR

4 469 467

4 863 085

2023063003540

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

125 000

125 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

847 528

189 047

Årets resultat

-48 121

1 008 481

Summa fritt eget kapital

799 407

1 197 528

Summa eget kapital

924 407

1 322 528

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

726 000

893 000

Summa obeskattade reserver

726 000

893 000

Kortfristiga skulder

Klientmedel

1 789 716

1 314 967

Leverantörsskulder

18 332

252 420

Skulder till koncernföretag

-

9 422

Skatteskulder

165 504

108 169

Övriga skulder

317 600

481 937

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

527 908

480 642

Summa kortfristiga skulder

2 819 060

2 647 557

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 469 467

4 863 085

2023063003541

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

| | År |
|------------------|----|
| Byggnader | 50 |
| Markanläggningar | 20 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 5 | 5 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 706 554 | 1 706 554 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 706 554 | 1 706 554 |
| Ingående avskrivningar | -446 082 | -411 849 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -34 209 | -34 233 |
| Utgående avskrivningar | -480 291 | -446 082 |
| Redovisat värde | 1 226 263 | 1 260 472 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

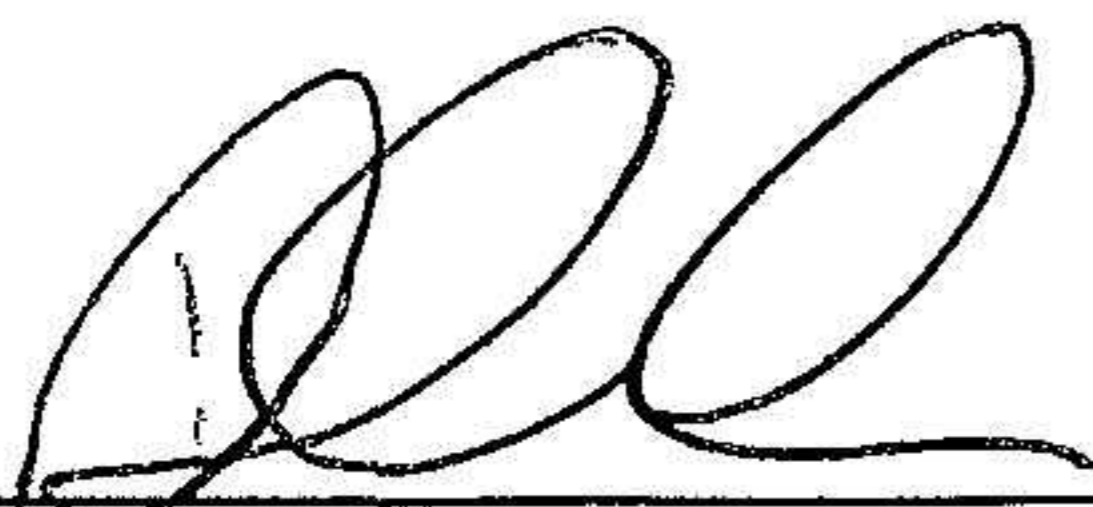
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 674 603 | 674 603 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 108 877 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 783 480 | 674 603 |
| Ingående avskrivningar | -668 527 | -665 488 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -20 865 | -3 039 |
| Utgående avskrivningar | -689 392 | -668 527 |
| Redovisat värde | 94 088 | 6 076 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckningar | 300 000 | 300 000 |
| Summa ställda säkerheter | 300 000 | 300 000 |

Underskrifter

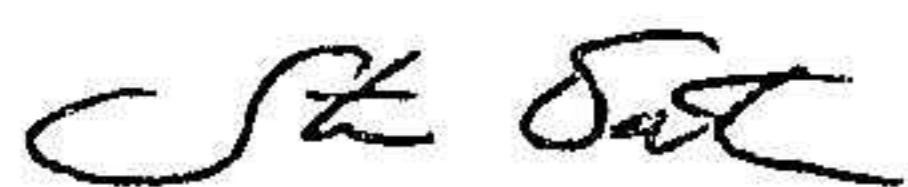
Östervåla 28 Juni-23



Peter Larsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28



Sten Eriksson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Malin Modig



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mäklarcentrum Rolf Larsson AB
Org.nr. 556634-5798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarcentrum Rolf Larsson AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarcentrum Rolf Larsson ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mäklarcentrum Rolf Larsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarcentrum Rolf Larsson AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mäklarcentrum Rolf Larsson AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 2023-04-28



Sten Eriksson
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

En Modig

