

Årsredovisning

för

Källgatan 14 Fastighets AB

559328-1255

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Källgatan 14 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn 2024-03-07


Hun Nghi Ngo

Årsredovisning

för

Källgatan 14 Fastighets AB

559328-1255

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Källgatan 14 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget utgör ett helägt dotterbolag till Jenny's Thai AB (org. nr. 556947-9875), vars säte är förlagt till Ulricehamns kommun.

Företaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

Koncernredovisning är ej upprättad i enlighet med bestämmelserna i ÅRL 7 kap 3§ avseende mindre företag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	589	549	186
Resultat efter finansiella poster	142	57	40
Balansomslutning	9 807	9 360	9 100
Soliditet (%)	2,0	0,4	81,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 215 064	49 696	42 112	7 331 872
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-7 215 064	-34 781	-42 112	-7 291 957
Årets resultat				81 415	81 415
Belopp vid årets utgång	25 000	0	14 915	81 415	121 330

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 915
årets vinst	81 415
	96 330
disponeras så att i ny räkning överföres	96 330
	96 330

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

588 730

548 903

Övriga rörelseintäkter

744

153

589 474

549 056

Rörelsens kostnader

Driftskostnader fastighet

-231 667

-277 786

Övriga externa kostnader

-42 185

-54 450

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-64 398

-60 841

-338 250

-393 077

Rörelseresultat

251 224

155 979

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-109 719

-99 262

-109 719

-99 262

Resultat efter finansiella poster

141 505

56 717

Bokslutsdispositioner

-35 000

0

Resultat före skatt

106 505

56 717

Skatt på årets resultat

-25 090

-14 605

Årets resultat

81 415

42 112

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 720 284

9 252 819

Inventarier, verktyg och installationer

3

13 800

18 400

9 734 084

9 271 219

Summa anläggningstillgångar

9 734 084

9 271 219

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 366

0

Övriga fordringar

115

14 356

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 156

7 997

16 637

22 353

Kassa och bank

56 523

66 525

Summa omsättningstillgångar

73 160

88 878

SUMMA TILLGÅNGAR

9 807 244

9 360 097

2024031210211

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

0

7 215 064

25 000

7 240 064

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

14 915

-7 242 262

Årets resultat

81 415

42 112

96 330

-7 200 150

Summa eget kapital

121 330

39 914

Obeskattade reserver

4

35 000

0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

4 085 282

4 193 306

Skulder till koncernföretag

6

5 363 218

4 922 374

Summa långfristiga skulder

9 448 500

9 115 680

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

108 024

108 024

Förskott från kunder

49 588

53 322

Skatteskulder

37 802

35 895

Övriga skulder

0

261

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 001

Summa kortfristiga skulder

202 414

204 503

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 807 244

9 360 097

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-10% per år
Inventarier, verktyg och installationer	20% per år

Komponentindelning

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme inkl stomkompletteringar 100 år
- Yttertak 10 år
- Fasad 80 år
- Inre ytskikt 15 år
- El/värme 50 år
- Renovering badrum 20 år
- Bergvärme 50 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024031210214

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 322 603	9 000 000
Inköp	527 263	322 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 849 866	9 322 603
Ingående avskrivningar	-69 784	-13 543
Årets avskrivningar	-59 798	-56 241
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 582	-69 784
Utgående redovisat värde	9 720 284	9 252 819

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 000	0
Inköp	0	23 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 000	23 000
Ingående avskrivningar	-4 600	0
Årets avskrivningar	-4 600	-4 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 200	-4 600
Utgående redovisat värde	13 800	18 400

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2023	35 000	0
	35 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 653 186	3 761 210
	3 653 186	3 761 210

2024031210215

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 922 374	0
Tillkommande skulder	485 644	4 922 374
Reglerade skulder	-44 800	0
	5 363 218	4 922 374

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 030 000	3 030 000
	3 030 000	3 030 000

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Ulricehamn 2024-03-07


Hun Nghi Ngo