

Årsredovisning

Mqvist Hem 4 AB

Org.nr 556940-1044

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Rydström, Styrelseledamot

2024-04-08

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Mqvist Hem 4 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mqvist Group AB, org nr. 556840-6218, med säte i Borås-stad.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 486	1 423	1 404	1 377
Resultat efter finansiella poster	77	407	485	466
Balansomslutning	14 258	14 487	14 598	14 861
Soliditet (%)	3	3	3	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	364 166	1 354	415 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 354	-1 354	0
Årets resultat			3 533	3 533
Belopp vid årets utgång	50 000	365 520	3 533	419 053

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	365 519
årets vinst	3 533
	369 052
disponeras så att i ny räkning överföres	369 052
	369 052

Resulträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 486 003	1 422 989
Övriga rörelseintäkter		5 286	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 491 289	1 422 989
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-456 507	-441 793
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-366 897	-373 377
Summa rörelsekostnader		-823 404	-815 170
Rörelseresultat		667 885	607 819
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	21 018	9 844
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-611 734	-210 953
Summa finansiella poster		-590 716	-201 109
Resultat efter finansiella poster		77 169	406 710
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-405 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-405 000
Resultat före skatt		77 169	1 710
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 636	-356
Årets resultat		3 533	1 354

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 115 850	13 419 804
Inventarier, verktyg och installationer	5	81 223	144 166
Summa materiella anläggningstillgångar		13 197 073	13 563 970
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	731 856	212 729
Summa finansiella anläggningstillgångar		731 856	212 729
Summa anläggningstillgångar		13 928 929	13 776 699
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 701	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 484	10 862
Summa kortfristiga fordringar		24 185	10 863
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		305 087	699 222
Summa kassa och bank		305 087	699 222
Summa omsättningstillgångar		329 272	710 085
SUMMA TILLGÅNGAR		14 258 201	14 486 784

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		365 519	364 165
Årets resultat		3 533	1 354
Summa fritt eget kapital		369 052	365 519
Summa eget kapital		419 052	415 519
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 310 015	13 596 755
Summa långfristiga skulder		13 310 015	13 596 755
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		286 740	286 740
Förskott från kunder		42	8 942
Leverantörsskulder		22 717	26 203
Skatteskulder		73 992	737
Övriga skulder		204	204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 439	151 684
Summa kortfristiga skulder		529 134	474 510
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 258 201	14 486 784

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter till koncernföretag	19 127	9 844
Övriga ränteintäkter	1 891	0
	21 018	9 844

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-611 734	-210 953
	-611 734	-210 953

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 876 133	15 876 133
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 876 133	15 876 133
Ingående avskrivningar	-2 456 329	-2 152 375
Årets avskrivningar	-303 954	-303 954
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 760 283	-2 456 329
Utgående redovisat värde	13 115 850	13 419 804

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	685 327	685 327
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	685 327	685 327
Ingående avskrivningar	-541 161	-471 738
Årets avskrivningar	-62 943	-69 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-604 104	-541 161
Utgående redovisat värde	81 223	144 166

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 729	307 885
Tillkommande fordringar	519 127	309 844
Avgående fordringar	0	-405 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	731 856	212 729
Utgående redovisat värde	731 856	212 729

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 400 000	15 400 000
	15 400 000	15 400 000

Borås 2024-03-28

Daniel Rydström
Daniel Rydström