

Årsredovisning

Sälls Fastigheter i Ljusne AB

559037-3907

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Säll

2022-08-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	864	370	384	122
Resultat efter finansiella poster	29	-279	115	-80
Soliditet %	34	16	19	10

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Det beror på att företagets största hyresgäst har utökat sitt avtal.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	378 491	-250 016
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-250 016	250 016
- Årets resultat			245 673
- Belopp vid årets utgång	50 000	128 475	245 673

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 280 000 (280 000) KR

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	128 475
Årets resultat	245 673
Summa	374 148

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	374 148
Summa	374 148

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	864 400	370 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	864 400	370 100
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-804 688	-611 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 380	-13 380
Summa rörelsekostnader	-818 068	-625 355
Rörelseresultat	46 332	-255 255
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 659	-23 656
Summa finansiella poster	-17 659	-23 656
Resultat efter finansiella poster	28 673	-278 911
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	217 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	28 895
Summa bokslutsdispositioner	217 000	28 895
Resultat före skatt	245 673	-250 016
Årets resultat	245 673	-250 016

BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	962 600	975 980
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		962 600	975 980
Summa anläggningstillgångar		962 600	975 980
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 125	2 500
Övriga fordringar		103 030	92 232
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		193 155	94 732
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 311	66 231
<i>Summa kassa och bank</i>		79 311	66 231
Summa omsättningstillgångar		272 466	160 963
SUMMA TILLGÅNGAR		1 235 066	1 136 943

BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	128 475	378 491
Årets resultat	245 673	-250 016
<i>Summa fritt eget kapital</i>	374 148	128 475
Summa eget kapital	424 148	178 475
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	278 351	470 010
Summa långfristiga skulder	278 351	470 010
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	0
Leverantörsskulder	17 905	67 999
Skulder till koncernföretag	370 606	366 606
Skatteskulder	0	23 431
Övriga skulder	18 833	8 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 227	22 422
Summa kortfristiga skulder	532 567	488 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 235 066	1 136 943

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 024 483	1 024 483
Utgående anskaffningsvärden	1 024 483	1 024 483
Ingående avskrivningar	-48 503	-35 123
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 380	-13 380
Utgående avskrivningar	-61 883	-48 503
Redovisat värde	962 600	975 980

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

UNDERSKRIFTER

Ljusne

Mikael Säll

Mikael Säll

2022-08-23