

Årsredovisning för  
**Mölnbacka Fastigheter AB**

559012-5315

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ove Larsson  
Styrelseledamot

2024-10-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mölnbacka Fastigheter AB, 559012-5315, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015-05-25 och bedriver sedan dess förvaltning av fastighet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	427 693	437 106	424 030	427 025
Resultat efter finansiella poster	69 992	73 136	118 058	103 514
Soliditet %	29,6	26,1	22,6	19,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	685 230	58 092
Balanseras i ny räkning		58 092	-58 092
Årets resultat			55 647
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>743 322</b>	<b>55 647</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	743 322
Årets resultat	55 647
<b>Summa</b>	<b>798 969</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	798 969
<b>Summa</b>	<b>798 969</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		427 693	437 106
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>427 693</b>	<b>437 106</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 558	-50 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 462	-172 462
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-220 020</b>	<b>-222 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>207 673</b>	<b>214 366</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		509	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 190	-141 332
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-137 681</b>	<b>-141 230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>69 992</b>	<b>73 136</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 992</b>	<b>73 136</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 345	-15 044
<b>Årets resultat</b>		<b>55 647</b>	<b>58 092</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 775 110	2 934 932
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	12 640
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 775 110</b>	<b>2 947 572</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 775 110</b>	<b>2 947 572</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		23 314	23 062
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 314</b>	<b>23 062</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		67 568	70 256
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>67 568</b>	<b>70 256</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>90 882</b>	<b>93 318</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 865 992</b>	<b>3 040 890</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		743 322	685 230
Årets resultat		55 647	58 092
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>798 969</b>	<b>743 322</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>848 969</b>	<b>793 322</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 951 703	2 179 091
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 951 703</b>	<b>2 179 091</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 130
Övriga skulder		23 320	24 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 000	42 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>65 320</b>	<b>68 477</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 865 992</b>	<b>3 040 890</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 147 568	4 147 568
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 147 568</b>	<b>4 147 568</b>
Ingående avskrivningar	-1 212 636	-1 052 814
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-159 822	-159 822
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 372 458</b>	<b>-1 212 636</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 775 110</b>	<b>2 934 932</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	63 200	63 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>63 200</b>	<b>63 200</b>
Ingående avskrivningar	-50 560	-37 920
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 640	-12 640
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-63 200</b>	<b>-50 560</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 640</b>

## Underskrifter

Deje

*Ove Larsson*  
Ove Larsson  
Styrelseledamot

2024-10-23  
Datum