

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheter i Malå AB

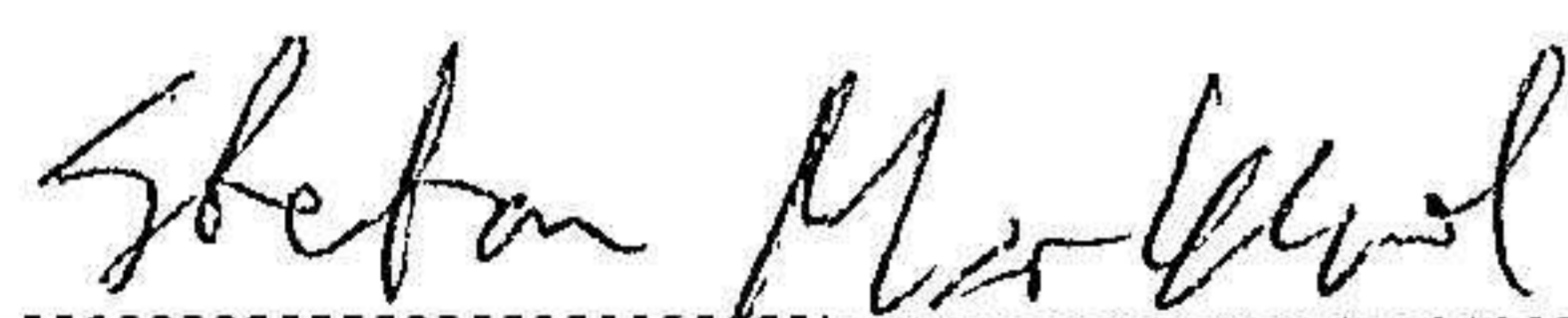
Org.nr. 559154-0660

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i Malå AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malå 2023-06-14



Stefan Marklund

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheter i Malå AB

Org.nr. 559154-0660

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företagets säte är Malå

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	270	257	288	283
Resultat efter finansiella poster	106	96	126	143
Soliditet (%)	45	38	36	22

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	237 248	76 112	313 360
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		76 112	-76 112	0
Årets resultat			84 108	84 108
Belopp vid årets utgång	50 000	313 360	84 108	397 468

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	313 360
Årets resultat	84 108
	<hr/>
	397 468

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	297 468
	<hr/>
	397 468

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheter i Malå AB

Org.nr. 559154-0660

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		270 480	257 075
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>270 480</u>	<u>257 075</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 755	-130 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 737	-17 737
Summa rörelsekostnader		<u>-143 492</u>	<u>-148 414</u>
Rörelseresultat		126 988	108 661
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 068	-12 741
Summa finansiella poster		<u>-21 049</u>	<u>-12 741</u>
Resultat efter finansiella poster		105 939	95 920
Resultat före skatt		105 939	95 920
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 831	-19 808
Årets resultat		<u>84 108</u>	<u>76 112</u>

2023062646411

Fastigheter i Malå AB

Org.nr. 559154-0660

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

841 341

859 078

841 341

859 078

841 341

859 078

23 271

4 877

23 271

4 877

133 520

89 407

133 520

89 407

156 791

94 284

998 132

953 362

2023062646412

Fastigheter i Malå AB

Org.nr. 559154-0660

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

313 360

237 248

Årets resultat

84 108

76 112

Summa fritt eget kapital

397 468

313 360

Summa eget kapital

447 468

363 360

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

511 328

530 452

Summa långfristiga skulder

511 328

530 452

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 336

59 548

Övriga skulder

0

2

Summa kortfristiga skulder

39 336

59 550

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**998 132****953 362**

20230626-16413

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	914 281	766 031
Inköp	0	148 250
Utgående anskaffningsvärden	914 281	914 281
Ingående avskrivningar	-55 203	-37 466
Årets avskrivningar	-17 737	-17 737
Utgående avskrivningar	-72 940	-55 203
Redovisat värde	841 341	859 078

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	292 260

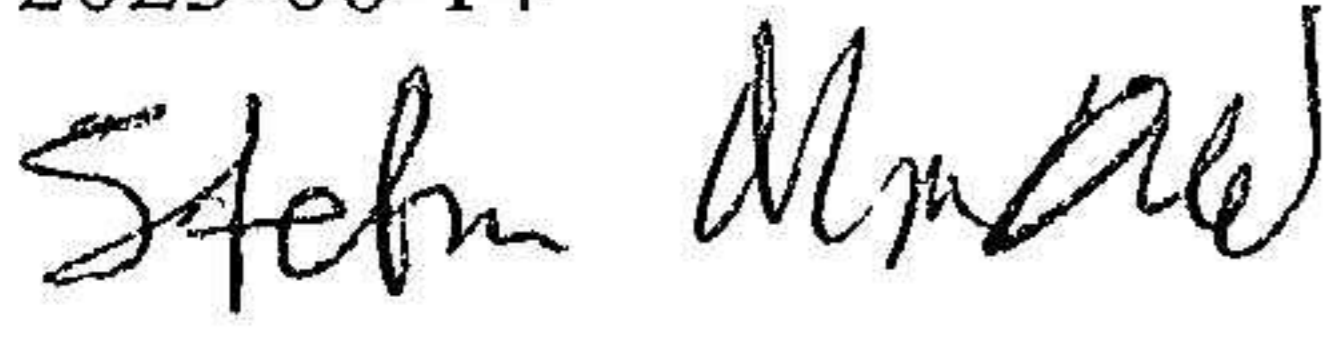
Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	590 000

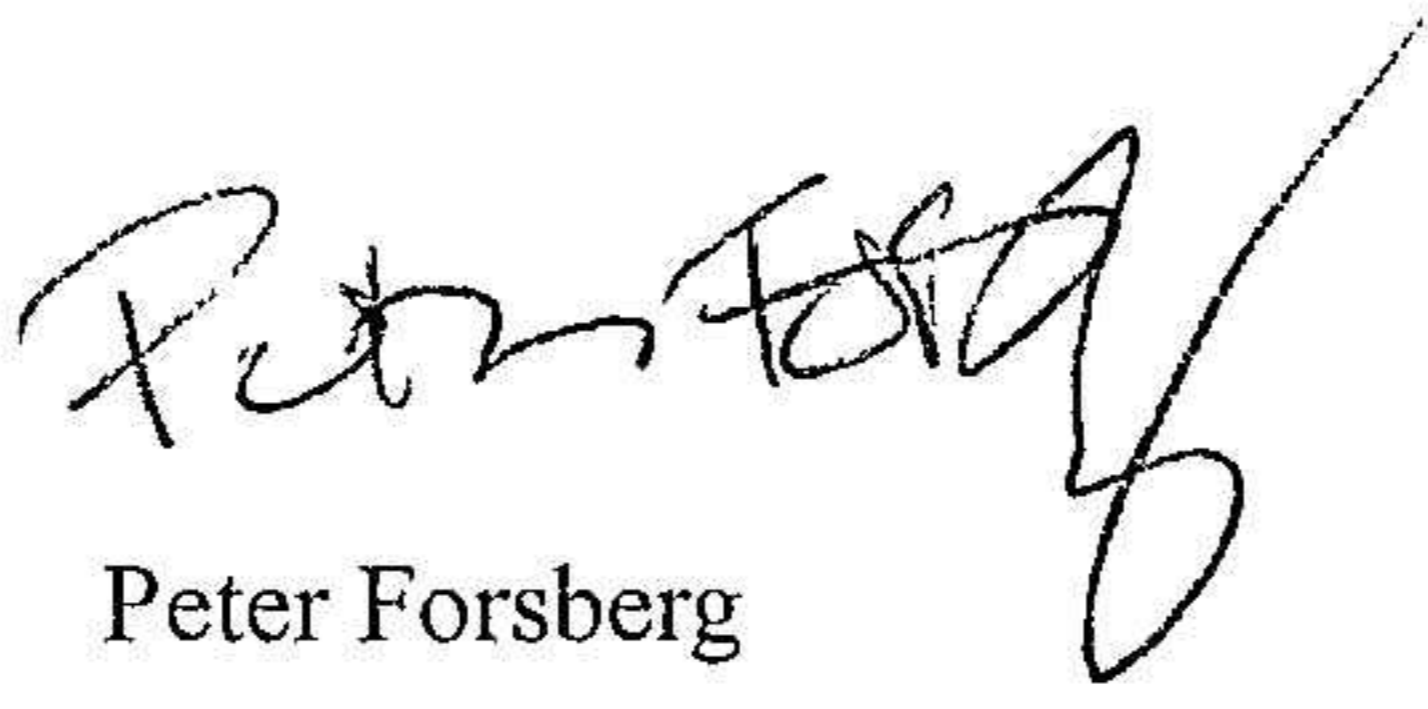
Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malå
2023-06-14



Stefan Marklund



Peter Forsberg

2023062646415