

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Glädjebacken AB

556807-4354

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Svensson, Styrelseledamot

2024-05-23

Styrelsen för Fastighetsbolaget Glädjebacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och försäljning av ägda lägenheter. Bolaget har inga anställda i verksamheten och inga arvoden har heller erhållits av styrelseledamöterna.

Företaget har sitt säte i Gävle .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	843	773	872	574
Resultat efter finansiella poster	-93	-194	212	187
Soliditet (%)	25,9	26,0	47,2	43,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 372 234	-108 395	<b>2 313 839</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-108 395	108 395	<b>0</b>
Årets resultat			-92 913	<b>-92 913</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 263 839</b>	<b>-92 913</b>	<b>2 220 926</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1172500

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 263 840
årets förlust	-92 913
	<b>2 170 927</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
Återbetalning erhållna aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	1 870 927
	<b>2 170 927</b>

Styrelsen föreslår återbetalning av erhållna aktieägartillskott med beloppet 300.000 kr.

Styrelsen bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning ska betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna återbetalningen är förenlig med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen. Uppfattningen är att återbetalningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt på bolagets framtida likvida behov och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		843 474	772 613
Övriga rörelseintäkter		67 678	7 147
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>911 152</b>	<b>779 760</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-445 568	-634 931
Övriga externa kostnader		-80 282	-56 006
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 947	-114 221
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-729 797</b>	<b>-805 158</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>181 355</b>	<b>-25 398</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 127	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-275 395	-168 997
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-274 268</b>	<b>-168 997</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-92 913</b>	<b>-194 395</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	86 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>86 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-92 913</b>	<b>-108 395</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-92 913</b>	<b>-108 395</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 582 686	7 751 426
Inventarier, verktyg och installationer	4	115 464	150 671
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 698 150</b>	<b>7 902 097</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Lån till delägare eller närstående		495 000	65 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>495 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 193 150</b>	<b>7 967 097</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		109 172	516 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		192 601	126 422
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>301 773</b>	<b>642 601</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 669	281 483
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>90 669</b>	<b>281 483</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>392 442</b>	<b>924 084</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 585 592</b>	<b>8 891 181</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 263 840

2 372 234

Årets resultat

-92 913

-108 395

**Summa fritt eget kapital**

**2 170 927**

**2 263 839**

**Summa eget kapital**

**2 220 927**

**2 313 839**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 069 000

6 266 817

**Summa långfristiga skulder**

**6 069 000**

**6 266 817**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

264 000

126 668

Skatteskulder

12 152

7 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 513

176 045

**Summa kortfristiga skulder**

**295 665**

**310 525**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 585 592**

**8 891 181**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser fastighetsskulder	275 856	168 922
	<b>275 856</b>	<b>168 922</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 952 800	5 507 772
Inköp		3 445 028
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 952 800</b>	<b>8 952 800</b>
Ingående avskrivningar	-1 201 374	-1 098 137
Årets avskrivningar	-168 740	-103 237
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 370 114</b>	<b>-1 201 374</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 582 686</b>	<b>7 751 426</b>
Bokfört värde mark	515 825	515 825
	<b>515 825</b>	<b>515 825</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	229 272	79 972
Inköp		149 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>229 272</b>	<b>229 272</b>
Ingående avskrivningar	-78 601	-67 617
Årets avskrivningar		-10 984
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-78 601</b>	<b>-78 601</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 671</b>	<b>150 671</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som betalas senare än 5 år från balansdagen	4 749 000	6 266 817
	<b>4 749 000</b>	<b>6 266 817</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 400 000	7 400 000
	<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>

Gävle 2024-05-17

*Gunnar Lars Arne Svensson*  
Gunnar Lars Arne Svensson