

**Årsredovisning för**  
**Salu Byggnads AB**

559095-9887

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ove Henriksson  
Styrelseledamot

2023-01-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Salu Byggnads AB, 559095-9887, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess byggverksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av Covid-19 och kriget i Ukraina har inte påverkat bolaget nämnvärt. Styrelsen bevakar dock noga omvärlden. Det gäller framförallt tillgången på kompetent arbetskraft men också betalningsförmågan hos kunderna.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	30 835 595	13 493 982	10 113 830	11 558 055
Resultat efter finansiella poster	5 878 243	1 408 122	-624 791	873 243
Soliditet %	52,9	70,5	65,1	55,5

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har mer än fördubblats under året. Orsaken är ett utökat samarbete med ett antal nyckelkunder och fler större projekt.

Ett större projekt som påbörjas i januari 2023 och pågår hela året kommer innebära ytterligare omsättningsökning under 2023. Bedömningen är att det kommer att ske med bra lönsamhet.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	720 236	1 220 009
Utdelning		-168 430	
Balanseras i ny räkning		1 220 008	-1 220 009
Årets resultat			3 477 100
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 771 814</b>	<b>3 477 100</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 771 814
Årets resultat	3 477 100
<b>Summa</b>	<b>5 248 914</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	5 248 914
<b>Summa</b>	<b>5 248 914</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		30 835 595	13 493 982
Övriga rörelseintäkter		44 499	110 974
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>30 880 094</b>	<b>13 604 956</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 766 053	-9 528 877
Övriga externa kostnader		-2 252 796	-1 113 981
Personalkostnader	2	-1 742 964	-1 422 514
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 934	-78 232
Övriga rörelsekostnader		-163 591	-50 716
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 998 338</b>	<b>-12 194 320</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 881 756</b>	<b>1 410 636</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 526	-2 514
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 513</b>	<b>-2 514</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 878 243</b>	<b>1 408 122</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 480 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 480 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 398 243</b>	<b>1 408 122</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-921 143	-188 113
<b>Årets resultat</b>		<b>3 477 100</b>	<b>1 220 009</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	61 544	79 128
Inventarier, verktyg och installationer	4	313 650	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>375 194</b>	<b>79 128</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		63 000	63 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>63 000</b>	<b>63 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>438 194</b>	<b>142 128</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 262 393	1 868 898
Övriga fordringar		14 598	357 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		172 122	210 783
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 449 113</b>	<b>2 437 175</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 356 978	244 045
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 356 978</b>	<b>244 045</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 806 091</b>	<b>2 681 220</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 244 285</b>	<b>2 823 348</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 771 814	720 236
Årets resultat		3 477 100	1 220 009
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 248 914</b>	<b>1 940 245</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 298 914</b>	<b>1 990 245</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 480 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 480 000</b>	<b>0</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		750 000	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>750 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		911 880	0
Leverantörsskulder		2 081 943	544 420
Skatteskulder		1 040 801	146 913
Övriga skulder		311 401	141 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		369 346	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 715 371</b>	<b>833 103</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 244 285</b>	<b>2 823 348</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	87 920	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		87 920
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>87 920</b>	<b>87 920</b>
Ingående avskrivningar	-8 792	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 584	-8 792
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-26 376</b>	<b>-8 792</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>61 544</b>	<b>79 128</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	122 920
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	369 000	
Försäljningar/utrangeringar		-122 920
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>369 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-53 480
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		122 920
Årets avskrivningar	-55 350	-69 440
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-55 350</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>313 650</b>	<b>0</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Sundsvall

Ove Henriksson 2023-01-18  
Ove Henriksson Datum  
Styrelseordförande

Raul Salu 2023-01-18  
Raul Salu Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-18

Felix Enoksson  
Felix Enoksson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Salu Byggnads AB, org.nr 559095-9887

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Salu Byggnads AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Salu Byggnads ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Salu Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 mars 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Salu Byggnads AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Salu Byggnads AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### *Anmärkning*

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i tid.

Gävle 2023-01-18

*Felix Enoksson*

Felix Enoksson

Auktoriserad revisor