

# Årsredovisning

för

## Posse&R.Larsson Fastigheter AB

559349-3991

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sandra Posse, Styrelseledamot

2024-07-10

Styrelsen för Posse&R.Larsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta samt hyra ut bostäder och lokaler

Företaget har sitt säte i Falköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året genomfört en omfattande ombyggnad av fastigheten Vågen som beräknas vara färdigställd under 2024. Under året har ingen del av fastigheten varit uthyrd därför saknas intäkter från hyresgäster för fastigheten Vågen under 2023 hyresbortfallet består av 2/3 av vår beräknade hyresintäkt. Detta har påverkat resultatet för året negativt. Fastigheten beräknas vara uthyrd from 2025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	166	265
Resultat efter finansiella poster	-119	16
Soliditet (%)	1	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	12 385	<b>37 385</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 385	-12 385	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		150 000		<b>150 000</b>
Årets resultat			-119 238	<b>-119 238</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>162 385</b>	<b>-119 238</b>	<b>68 147</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kronor.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	162 385
årets förlust	-119 238
	<b>43 147</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 147
	<b>43 147</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2021-11-29
	1	-2023-12-31	-2022-12-31 (14 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		165 696	264 700
Övriga rörelseintäkter		8 325	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>174 021</b>	<b>264 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-143 973	-134 610
Övriga externa kostnader		-54 864	-20 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 176	-35 449
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-232 013</b>	<b>-190 309</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-57 992</b>	<b>74 391</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 246	-58 146
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-61 246</b>	<b>-58 146</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-119 238</b>	<b>16 245</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-119 238</b>	<b>16 245</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 860
<b>Årets resultat</b>		<b>-119 238</b>	<b>12 385</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 494 502	2 155 451
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 494 502</b>	<b>2 155 451</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 494 502</b>	<b>2 155 451</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	18 000
Övriga fordringar		62 471	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 353	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 824</b>	<b>18 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	139 453
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>139 453</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>76 824</b>	<b>157 453</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 571 326</b>	<b>2 312 904</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

162 385

0

Årets resultat

-119 238

12 385

**Summa fritt eget kapital**

**43 147**

**12 385**

**Summa eget kapital**

**68 147**

**37 385**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

3

635 436

0

Övriga skulder

3 317 451

2 263 146

**Summa långfristiga skulder**

**3 952 887**

**2 263 146**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

487 852

0

Skatteskulder

19 818

3 860

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 622

8 513

**Summa kortfristiga skulder**

**550 292**

**12 373**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 571 326**

**2 312 904**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 190 900	0
Inköp	2 372 227	2 190 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 563 127</b>	<b>2 190 900</b>
Ingående avskrivningar	-35 449	0
Årets avskrivningar	-33 176	-35 449
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 625</b>	<b>-35 449</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 494 502</b>	<b>2 155 451</b>

**Not 3 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	635 435	0

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

Falköping 2024-06-28

*Sandra Posse*  
Sandra Posse  
Ordförande

*Robert Larsson*  
Robert Larsson

*Arvid Posse*  
Arvid Posse