

**Årsredovisning för**  
**Konsumentett i Kristianstad Aktiebolag**

556810-0811

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Thor-Leif Grändefors  
Styrelseledamot

2025-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Konsumentett i Kristianstad Aktiebolag, 556810-0811, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Kristianstad

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 032 801	1 301 745	1 231 532	1 288 396
Resultat efter finansiella poster	78 589	347 627	-108 819	101 259
Soliditet %	16,2	14,5	11,1	14,5

#### Kommentar till flerårsöversikt

Företaget har bytt räkenskapsår, vilket innebär att året omfattar 18 månader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	742 854	195 615
Balanseras i ny räkning		195 614	-195 615
Årets resultat			60 913
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>938 468</b>	<b>60 913</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	938 468
Årets resultat	60 913
<b>Summa</b>	<b>999 381</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	999 381
<b>Summa</b>	<b>999 381</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 032 801	1 301 745
Övriga rörelseintäkter		39 474	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 072 275</b>	<b>1 301 745</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-369 656	-316 904
Övriga externa kostnader		-864 304	-220 584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 083	-136 171
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 451 043</b>	<b>-673 659</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>621 232</b>	<b>628 086</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 148	15 621
Räntekostnader och liknande resultatposter		-552 791	-296 080
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-542 643</b>	<b>-280 459</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>78 589</b>	<b>347 627</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 589</b>	<b>257 627</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 676	-62 012
<b>Årets resultat</b>		<b>60 913</b>	<b>195 615</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 708 827	7 921 726
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 709	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 732 536</b>	<b>7 921 726</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 732 536</b>	<b>7 921 726</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		54 455	41 639
Fordringar hos koncernföretag		0	421
Övriga fordringar		22 556	137 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 653	22 030
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>99 664</b>	<b>201 710</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		131 773	380 672
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>131 773</b>	<b>380 672</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>231 437</b>	<b>582 382</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 963 973</b>	<b>8 504 108</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		938 468	742 854
Årets resultat		60 913	195 615
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>999 381</b>	<b>938 469</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 049 381</b>	<b>988 469</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		305 000	305 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>305 000</b>	<b>305 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 632 000	6 424 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 632 000</b>	<b>6 424 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		528 000	528 000
Leverantörsskulder		65 235	19 725
Skulder till koncernföretag		0	33 938
Övriga skulder		314 087	59 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 270	145 705
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>977 592</b>	<b>786 639</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 963 973</b>	<b>8 504 108</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 764 755	7 771 115
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		993 640
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 764 755</b>	<b>8 764 755</b>
Ingående avskrivningar	-843 029	-706 858
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-212 899	-136 171
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 055 928</b>	<b>-843 029</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 708 827</b>	<b>7 921 726</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	61 900	61 900
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	27 893	
Försäljningar/utrangeringar	-26 900	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>62 893</b>	<b>61 900</b>
Ingående avskrivningar	-61 900	-61 900
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	26 900	
Årets avskrivningar	-4 184	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-39 184</b>	<b>-61 900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 709</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 992 000	4 840 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	7 920 000	7 920 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 920 000</b>	<b>7 920 000</b>

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget är sålt i januari 2025 och är ett helägt dotterbolag till Jatol AB, 559504-2556

## Underskrifter

Kristianstad

*Thor-Leif Grändefors*

2025-06-27

Thor-Leif Grändefors  
Styrelseledamot

Datum