

# Årsredovisning för Mollabacken AB

556814-1856

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Per Gunnar Benjaminsson  
Styrelseledamot

2024-04-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mollabacken AB, 556814-1856, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	325	310	310	310
Resultat efter finansiella poster	179	96	189	198
Soliditet %	75,6	66,9	56,8	46,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	841 720	56 125
Balanseras i ny räkning		56 125	-56 125
Årets resultat			143 977
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>897 845</b>	<b>143 977</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	897 845
Årets resultat	143 977
<b>Summa</b>	<b>1 041 822</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 041 822
<b>Summa</b>	<b>1 041 822</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		324 955	309 675
Övriga rörelseintäkter		724	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>325 679</b>	<b>309 675</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-99 091	-169 889
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 360	-31 360
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-130 451</b>	<b>-201 249</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>195 228</b>	<b>108 426</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		991	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 901	-12 846
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 910</b>	<b>-12 819</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>179 318</b>	<b>95 607</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	-24 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-15 000</b>	<b>-24 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>164 318</b>	<b>71 607</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 341	-15 482
<b>Årets resultat</b>		<b>143 977</b>	<b>56 125</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 544 406	1 575 766
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 544 406</b>	<b>1 575 766</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	15 000	15 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 559 406</b>	<b>1 590 766</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		40 884	126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 463	8 720
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 347</b>	<b>8 846</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		85 119	83 032
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>85 119</b>	<b>83 032</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>135 466</b>	<b>91 878</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 694 872</b>	<b>1 682 644</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		897 845	841 720
Årets resultat		143 977	56 125
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 041 822</b>	<b>897 845</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 091 822</b>	<b>947 845</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		239 000	224 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>239 000</b>	<b>224 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	4	94 375	236 875
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>94 375</b>	<b>236 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 356	1 638
Skatteskulder		83 725	101 502
Övriga kortfristiga skulder		142 500	142 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 094	28 284
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>269 675</b>	<b>273 924</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 694 872</b>	<b>1 682 644</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 960 015	1 960 015
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 960 015</b>	<b>1 960 015</b>
Ingående avskrivningar	-384 249	-352 889
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-31 360	-31 360
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-415 609</b>	<b>-384 249</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 544 406</b>	<b>1 575 766</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	94 375	236 875

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 036 000	5 036 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 036 000</b>	<b>5 036 000</b>

## Underskrifter

Ljung

Per Gunnar Benjaminsson 2024-03-26  
Per Gunnar Benjaminsson Datum  
Styrelseordförande

Gustav Per-Ola Svensson 2024-03-27  
Gustav Per-Ola Svensson Datum  
Styrelseledamot

Helene Ingegerd Benjaminsson 2024-03-28  
Helene Ingegerd Benjaminsson Datum  
Styrelseledamot

Pia Camilla Svensson 2024-03-27  
Pia Camilla Svensson Datum  
Styrelseledamot