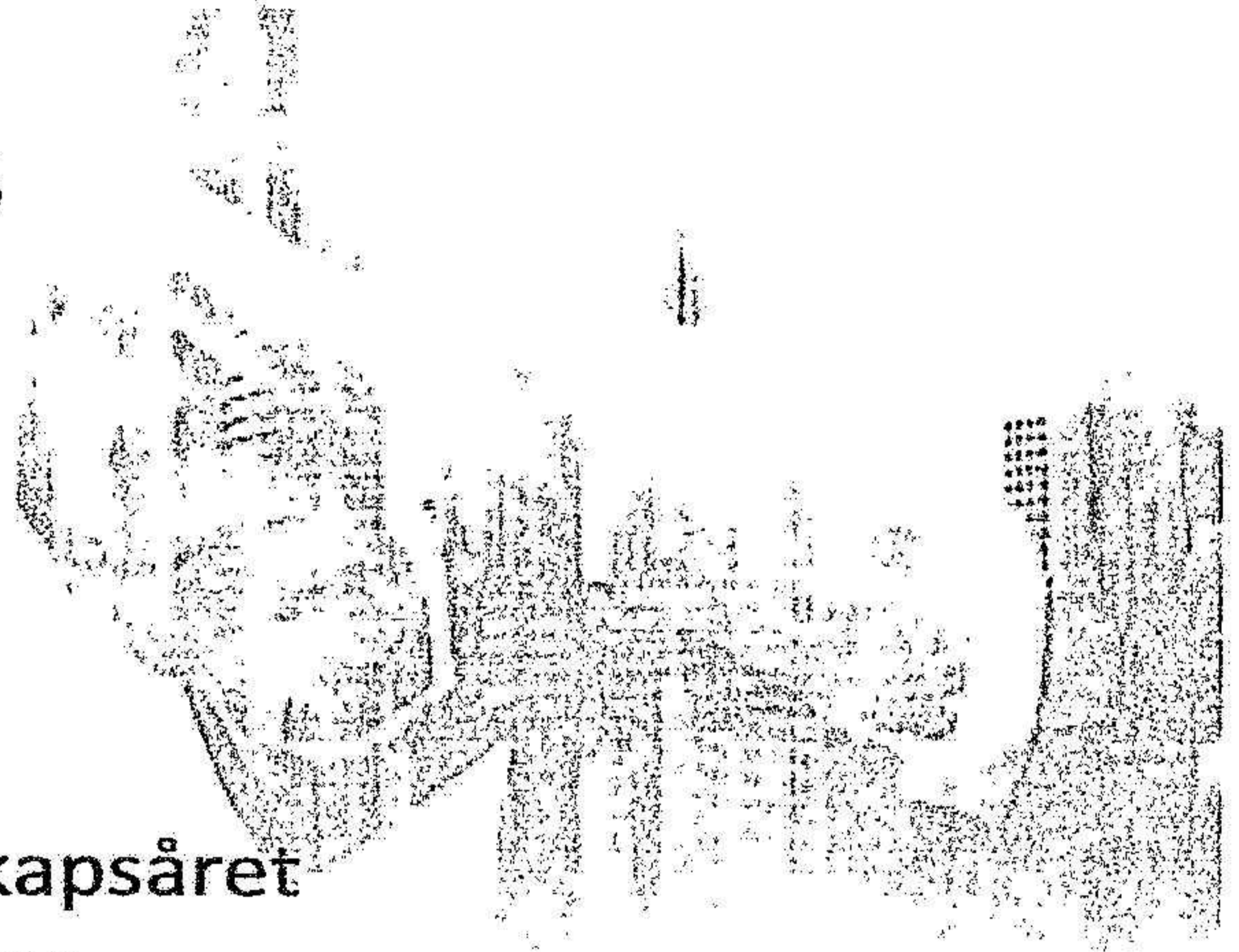


# Tresvir Invest AB

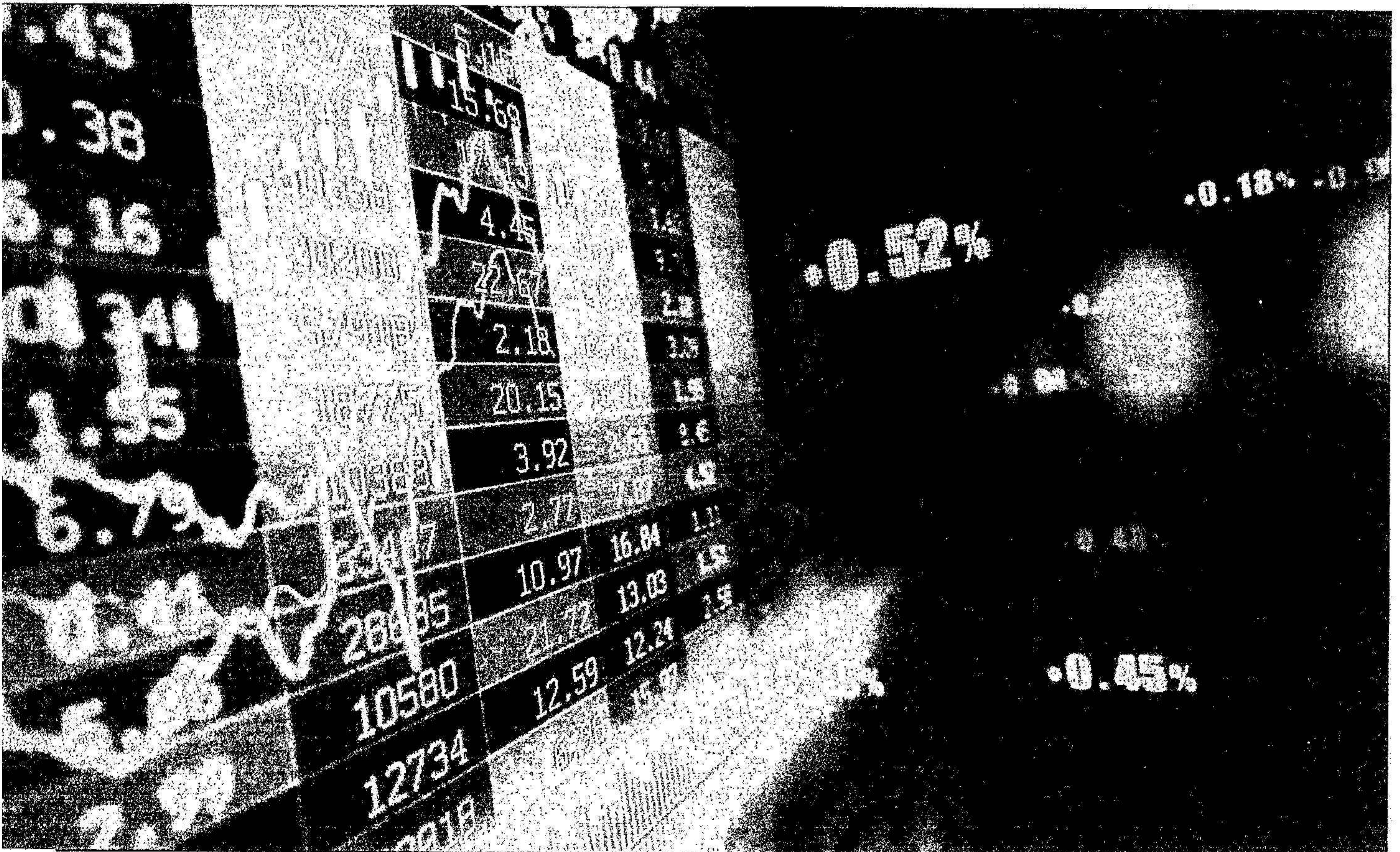
559251-3005



## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Tresvir Invest AB verksamhetsområde är inom fastigheter. Förvärva och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av fastigheter samt driva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Vänersborg.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	70 731	67 216	100 769
Resultat efter finansiella poster	53 713	40 854	31 460
Sollditet (%)	60	59	97

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	30 000	551 837	32 438	614 275
Balanseras i ny räkning		32 438	-32 438	0
Årets resultat			42 645	42 645
<b>Vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>584 275</b>	<b>42 645</b>	<b>656 920</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	584 275
Årets resultat	42 645
<b>Summa</b>	<b>626 920</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	626 920
<b>Summa</b>	<b>626 920</b>

# Resultaträkning

2024051209492

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		70 731	67 216
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>70 731</b>	<b>67 216</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 769	-32 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 206	-7 206
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-48 975</b>	<b>-39 917</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>21 756</b>	<b>27 299</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 781	1 997
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 234	11 558
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 58	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>31 957</b>	<b>13 555</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>53 713</b>	<b>40 854</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>53 713</b>	<b>40 854</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 068	- 8 416
<b>Årets resultat</b>		<b>42 645</b>	<b>32 438</b>

# Balansräkning

2024061209493

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	503 269	510 475
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>503 269</b>	<b>510 475</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>503 269</b>	<b>510 475</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		11 427	8 283
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 427</b>	<b>8 283</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Ovriga kortfristiga placeringar	4	276 705	173 544
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>276 705</b>	<b>173 544</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		309 258	349 803
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>309 258</b>	<b>349 803</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>597 390</b>	<b>531 630</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 100 659</b>	<b>1 042 105</b>

# Balansräkning

2024061209184

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		584 275	551 837
Årets resultat		42 645	32 438
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>626 920</b>	<b>584 275</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>656 920</b>	<b>614 275</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 495	0
Skatteskulder		24 720	19 317
Övriga skulder		400 000	400 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 524	8 513
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>443 739</b>	<b>427 830</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 100 659</b>	<b>1 042 105</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01
	- 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	527 288
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>527 288</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-16 813
Årets avskrivningar	-7 206
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-24 019</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>503 269</b>

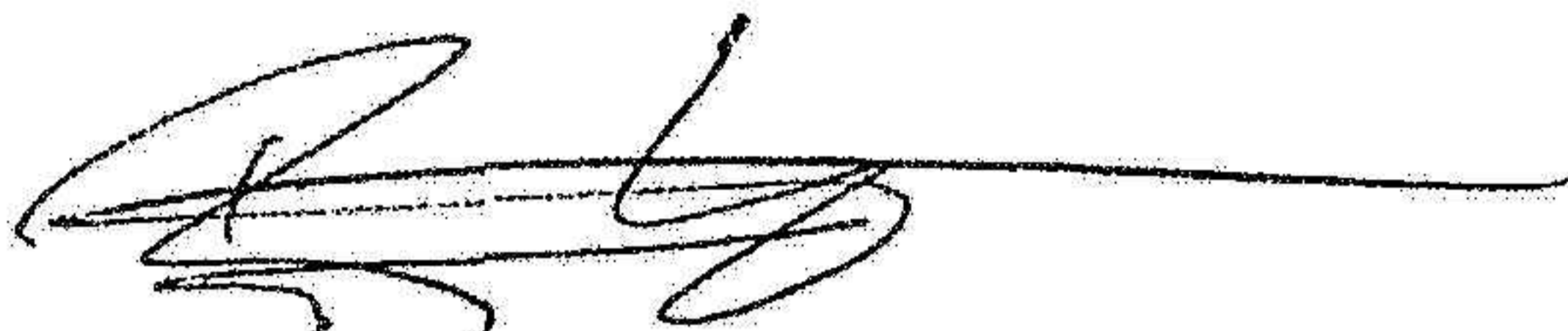
## Not 4 – Kortfristiga placeringar

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	173 544
Förändring under året	103 161
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>276 705</b>


# Underskrifter

2024061209496  
Årsredovisning för Tresvir Invest AB, 559251-3005  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Uddevalla 2024-03-01



Björn Kristian Högberg  
Styrelseledamot och verkställande direktör



Domenico Kenneth Johansson  
Ordförande



Sten Mikael Johansson  
Styrelseledamot

2024081901102

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tresvir Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 5 april 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Uddevalla 2024-05-10

*Björn Högberg*

