

Årsredovisning

Jegab Fastighets 2 AB

559316-2893

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Södertälje 2024-02-29

Jegab Holding AB Johan Jernmo

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jegab Holding AB, 559311-3078.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2105-2108
Resultat efter finansiella poster	-76	-60	-9
Soliditet %	2	2	62,6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	66 654	-60 482
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-60 482	60 482
Erhållna aktieägartillskott		75 000	
Årets resultat			-76 167
Belopp vid årets utgång	25 000	81 172	-76 167

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	81 172
Årets resultat	-76 167
Summa	5 005

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 005
Summa	5 005

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2022-09-01
2023-08-31

2021-09-01
2022-08-31

Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-21 007	-14 530
Summa rörelsekostnader	-21 007	-14 530
Rörelseresultat	-21 007	-14 530
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 160	-45 952
Summa finansiella poster	-55 160	-45 952
Resultat efter finansiella poster	-76 167	-60 482
Resultat före skatt	-76 167	-60 482
Årets resultat	-76 167	-60 482

2024030402016

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 400 000	1 400 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	60 325	60 325
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 460 325</i>	<i>1 460 325</i>

Summa anläggningstillgångar		1 460 325	1 460 325
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		151 000	76 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>151 000</i>	<i>76 000</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		22 729	23 979
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>22 729</i>	<i>23 979</i>

Summa omsättningstillgångar		173 729	99 979
------------------------------------	--	----------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 634 054	1 560 304
-------------------------	--	------------------	------------------

2024030402017

2024030402018

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

81 172

66 654

Årets resultat

-76 167

-60 482

Summa fritt eget kapital

5 005

6 172

Summa eget kapital

30 005

31 172

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 400 000

1 400 000

Summa långfristiga skulder

1 400 000

1 400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

–

60 325

Skulder till koncernföretag

199 039

68 807

Skatteskulder

5 010

–

Summa kortfristiga skulder

204 049

129 132

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 634 054

1 560 304

NOTER

2024030402019

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	–
Inköp	–	1 400 000
Utgående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	60 325	–
Nedlagda utgifter	–	60 325
Utgående anskaffningsvärden	60 325	60 325

UNDERSKRIFTER

Södertälje 240229


Johan Jernmo

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-29


Bo Lindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jegab Fastighets 2 AB
Org.nr 559316-2893

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jegab Fastighets 2 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jegab Fastighets 2 ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jegab Fastighets 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jegab Fastighets 2 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jegab Fastighets 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god

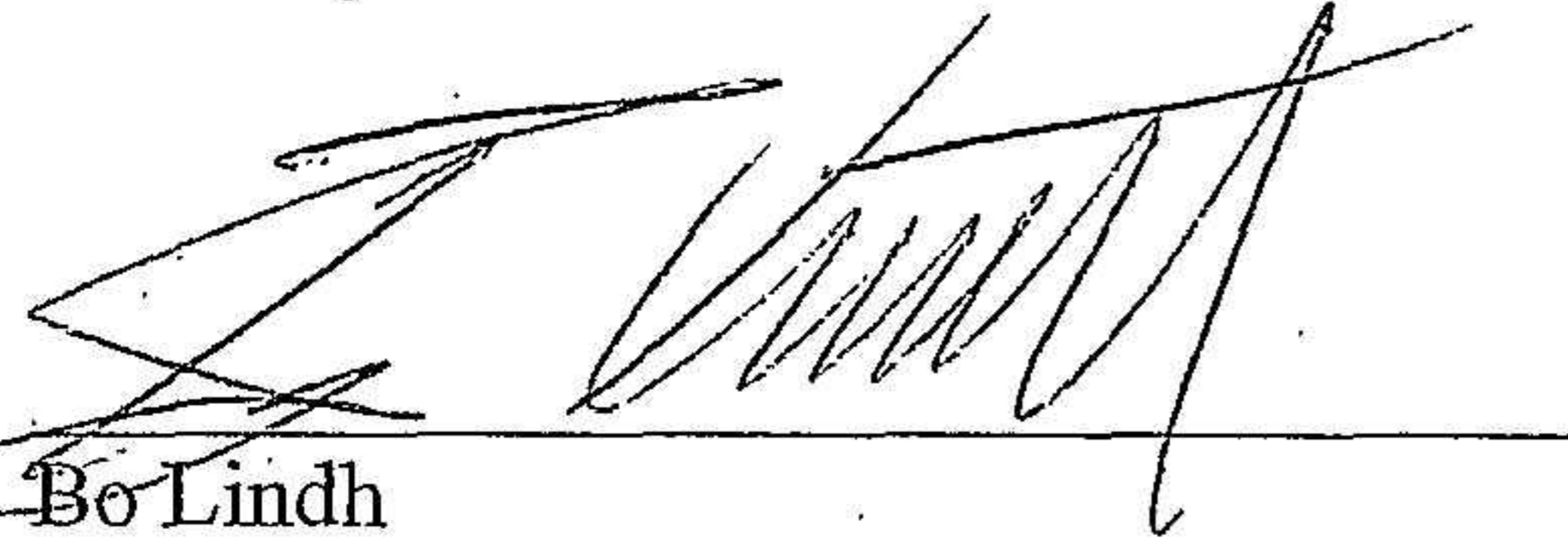
CARLSTEDT  **LINDH**

revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Södertälje 2024-02-29



Bo Lindh

Auktoriserad revisor