

Årsredovisning
för
Pegubijo AB

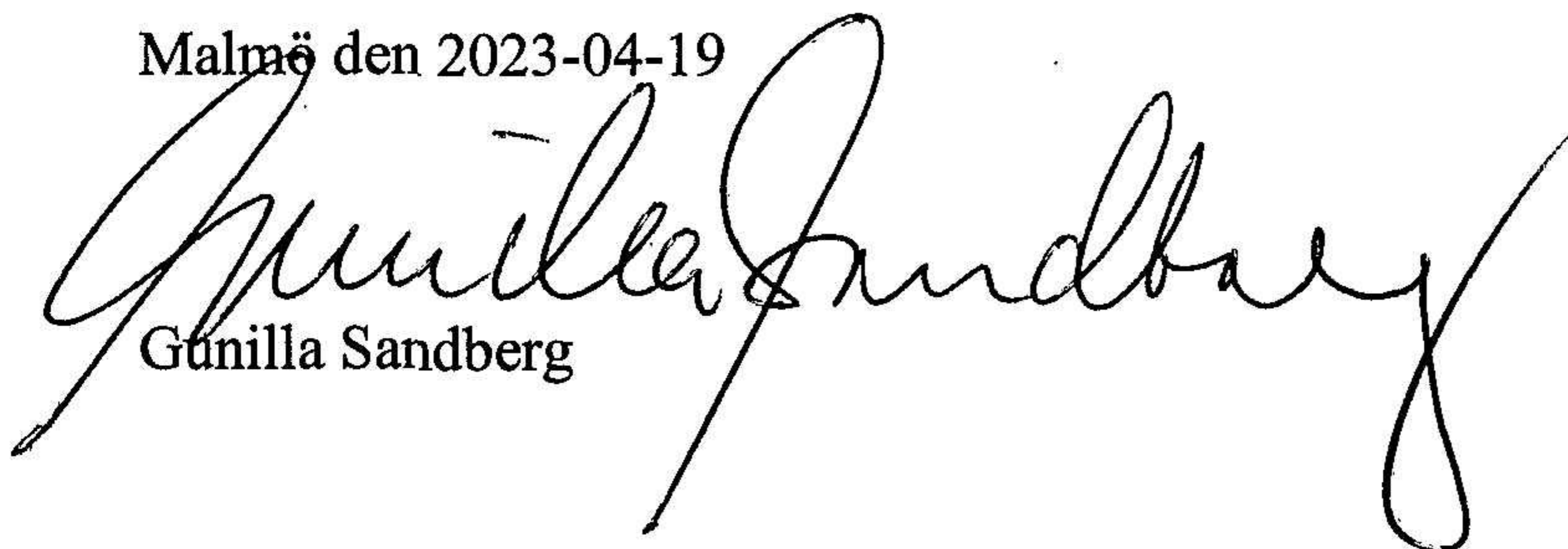
556788-7426

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-04-17. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 2023-04-19


Gunilla Sandberg

Årsredovisning

för

Pegubijo AB

(556788-7426)

Räkenskapsåret

220101 - 221231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Pegubijo AB, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva konsultationer gällande fastighetsförvaltning, administrations- och redovisningstjänster.

Pegubijo AB äger en kontorsfastighet belägen i Malmö, vari bolagets verksamhet bedrivs.

Bolaget är helägt dotterbolag till Pegubijo Invest AB, org.nr 556226-0512, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 773	3 033	3 056	2 910
Resultat efter finansiella poster	-822	-363	-262	-624
Soliditet %	59	60	57	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 256 087	2 984
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		2 984	-2 984
Årets resultat			3 360
Belopp vid årets utgång	100 000	1 259 071	3 360

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	1 259 071
årets resultat	3 360
Totalt	1 262 431

disponeras enligt följande

balanseras i ny räkning	1 262 431
Totalt	1 262 431

RESULTATRÄKNING	Not	220101-221231	210101-211231
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 773 352	3 032 580
Övriga rörelseintäkter		66 148	421
Summa rörelseintäkter		2 839 500	3 033 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-838 315	-683 383
Personalkostnader	3	-2 693 361	-2 606 970
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 640	-96 648
Summa rörelsekostnader		-3 639 316	-3 387 001
Rörelseresultat		-799 816	-354 000
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-22 675	-9 029
Summa finansiella poster		-22 675	-9 029
Resultat efter finansiella poster		-822 491	-363 029
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		900 000	370 000
Förändring av överavskrivningar		-67 345	1 609
Summa bokslutsdispositioner		832 655	371 609
Resultat före skatt		10 164	8 580
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 804	-5 596
Årets resultat		3 360	2 984

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	1 490 396	1 527 488
Inventarier	6	264 508	65 158
Summa materiella anläggningstillgångar		1 754 904	1 592 646
Summa anläggningstillgångar		1 754 904	1 592 646
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		256 330	242 138
Fordringar hos koncernföretag		104 340	145 666
Övriga fordringar		106	3 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 812	32 943
Summa kortfristiga fordringar		395 588	424 330
Kassa och bank			
Kassa och bank		300 494	302 034
Summa kassa och bank		300 494	302 034
Summa omsättningstillgångar		696 082	726 364
SUMMA TILLGÅNGAR		2 450 986	2 319 010

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 259 071	1 256 087
Årets resultat		3 360	2 984
Summa fritt eget kapital		1 262 431	1 259 071
Summa eget kapital		1 362 431	1 359 071
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		12 929	12 929
Akkumulerade överavskrivningar		97 103	29 758
Summa obeskattade reserver		110 032	42 687
Långfristiga skulder	7		
Skulder till moderbolaget		308 846	236 171
Summa långfristiga skulder		308 846	236 171
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		63 802	61 258
Skulder till moderbolaget		66 250	66 250
Skatteskulder		13 013	9 799
Övriga skulder		164 595	165 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		362 017	378 398
Summa kortfristiga skulder		669 677	681 081
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 450 986	2 319 010

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Tjänsteuppdrag

Bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag i takt med att arbetet utförs

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Markanläggning	20 år
Byggnad	50 år

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen	220101	210101
	- 221231	- 211231
Inköp	160 000	160 000
Försäljning	655 741	631 857
Not 3 Medelantalet anställda	220101	210101
	- 221231	- 211231
Medelantalet anställda	3	3
Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter	220101	210101
	- 221231	- 211231
Räntekostnader moderbolaget	22 675	9 029
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	22 675	9 029

Not 5 Byggnader och mark	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	1 946 237	1 946 237
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 946 237	1 946 237
Ingående avskrivningar	-418 749	-381 657
Årets avskrivningar	-37 092	-37 092
Utgående ackumulerade avskrivningar	-455 841	-418 749
Redovisat värde	1 490 396	1 527 488

I balansposten ingår markanläggning med 40 376 kronor (45 044 kronor).

Not 6 Inventarier	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	522 211	522 211
Årets anskaffningar	293 750	0
Årets avyttringar	-238 772	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	577 189	522 211
Ingående avskrivningar	-457 053	-397 497
Årets avskrivningar	-70 548	-59 556
Årets avyttringar	214 920	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 681	-457 053
Redovisat värde	264 508	65 158

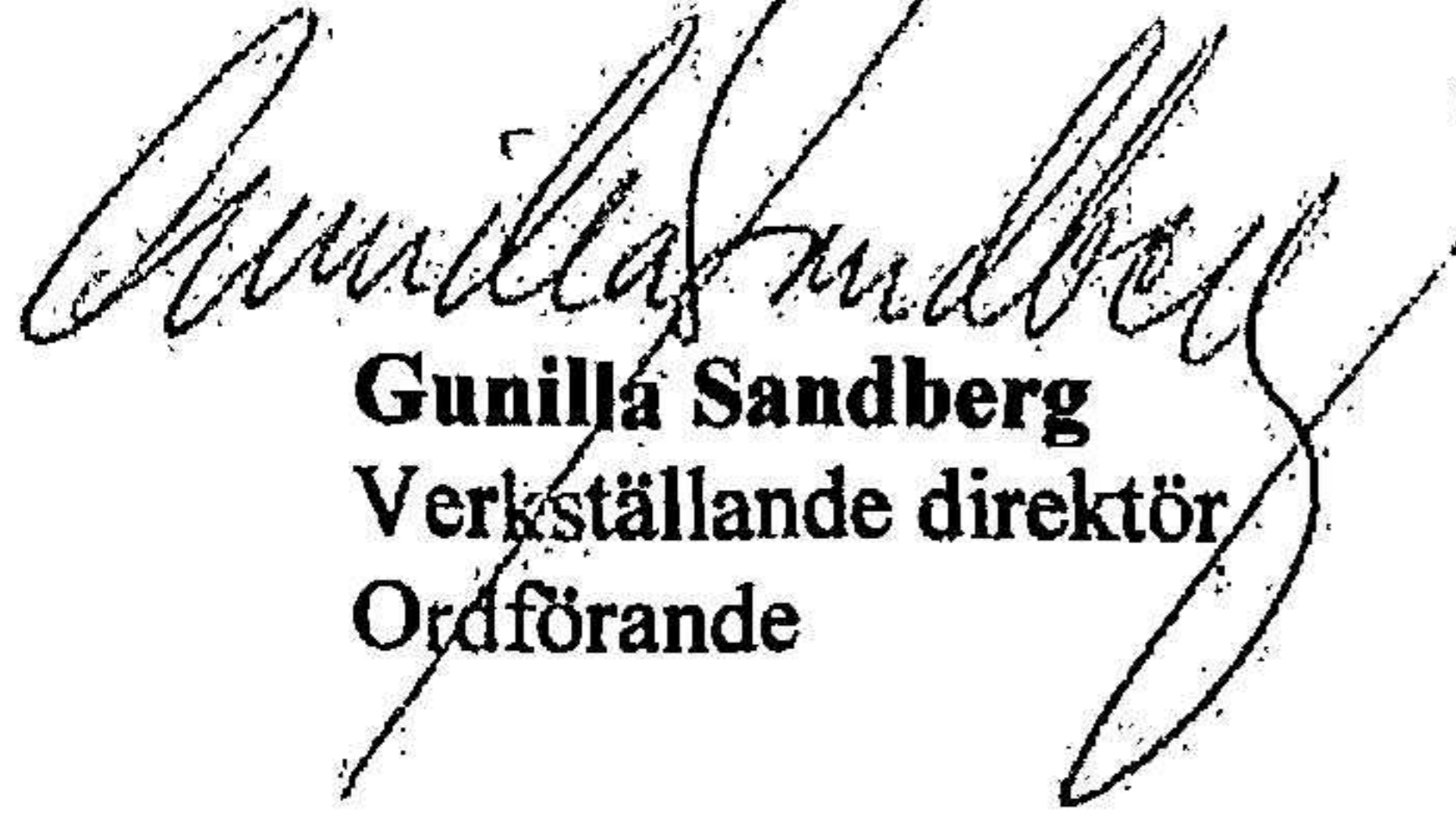
Not 7 Långfristiga skulder	221231	211231
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	308 846	236 171
Summa	308 846	236 171

Not 8 Koncernuppgifter

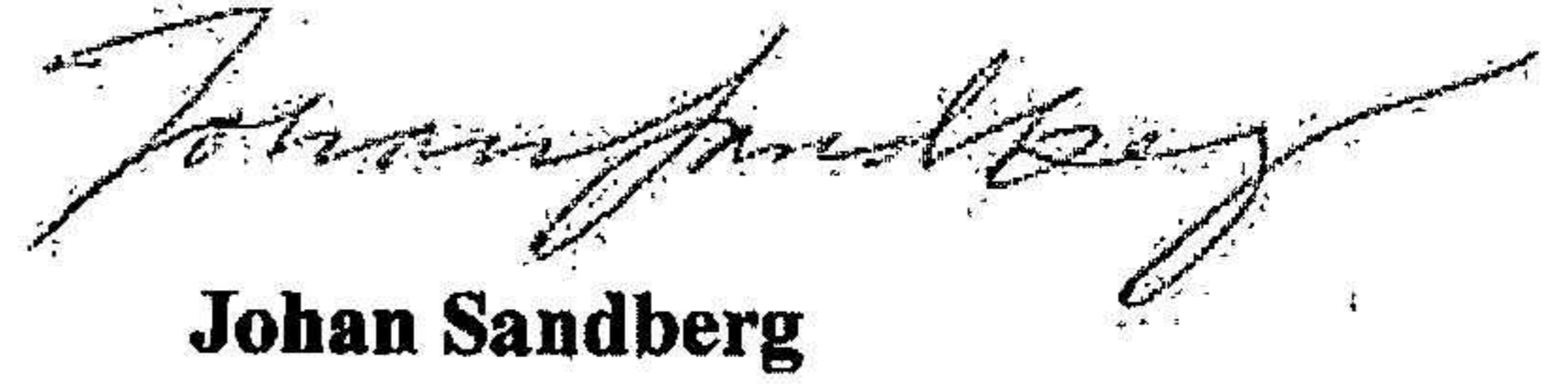
Pegubijo AB är helägt dotterbolag till Pegubijo Invest AB, org.nr 556226-0512, med säte i Malmö. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

UNDERSKRIFTER

Malmö 2023-04-17


Gunilla Sandberg
Verkställande direktör
Ordförande


Birgitta Stigsson


Johan Sandberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-17

Mazars AB



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

2023042513791

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pegubijo AB
Org. nr 556788-7426

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pegubijo AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pegubijo AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pegubijo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pegubijo AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pegubijo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2023-04-17

Mazars AB

Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor