

# Årsredovisning

---

## *Markbyggarn Jonas Jansson AB*

556554-4045

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Jansson

2024-02-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver markarbeten, gräventreprenader, byggnationer, rivningar och pålning. Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Strängnäs kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2209-2308</b>	<b>2109-2208</b>	<b>2009-2108</b>	<b>1909-2008</b>
Nettoomsättning	16 673 736	26 070 363	22 708 420	11 887 312
Resultat efter finansiella poster	2 028 066	4 669 204	3 532 741	1 812 683
Soliditet %	76	72	67	61

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av en avstannade byggbranch, har haft stora projekt inom nybyggnation av bostadsrätter och denna marknad har under detta räkenskapsår minskat.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	5 774 454	2 586 593	8 411 047
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		2 586 593	-2 586 593	0
- Årets resultat			1 855 828	1 855 828
- Belopp vid årets utgång	50 000	8 361 047	1 855 828	10 266 875

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	8 361 047
Årets resultat	1 855 828
<i>Summa</i>	<i>10 216 875</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	10 216 875
<i>Summa</i>	<i>10 216 875</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	16 673 736	26 070 363
Övriga rörelseintäkter	296 383	568 325
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>16 970 119</b>	<b>26 638 688</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-9 214 790	-16 016 773
Övriga externa kostnader	-2 666 089	-2 580 338
Personalkostnader	2 -2 203 163	-2 471 994
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-805 652	-765 562
Övriga rörelsekostnader	-30 890	-86 016
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-14 920 584</b>	<b>-21 920 683</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 049 535</b>	<b>4 718 005</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	48 826	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70 295	-48 801
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-21 469</b>	<b>-48 801</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 028 066</b>	<b>4 669 204</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	297 000	-933 552
Förändring av överavskrivningar	38 063	-469 661
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>335 063</b>	<b>-1 403 213</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 363 129</b>	<b>3 265 991</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-507 301	-679 398
<b>Årets resultat</b>	<b>1 855 828</b>	<b>2 586 593</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 861 223	3 106 141
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 398 217	1 012 775
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 259 440</i>	<i>4 118 916</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	7 287 819	5 487 819
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 287 819</i>	<i>5 487 819</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 547 259</b>	<b>9 606 735</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		266 200	266 200
Förskott till leverantörer		27 345	42 824
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>293 545</i>	<i>309 024</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		521 250	1 124 294
Övriga fordringar		227 373	509 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 907 698	118 132
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 656 321</i>	<i>1 752 333</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 838 270	5 482 131
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 838 270</i>	<i>5 482 131</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 788 136</b>	<b>7 543 488</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 335 395</b>	<b>17 150 223</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	8 361 047	5 774 454	
Årets resultat	1 855 828	2 586 593	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	10 216 875	8 361 047	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>10 266 875</b>	<b>8 411 047</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	2 757 952	3 054 952	
Ackumulerade överavskrivningar	1 776 698	1 814 761	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>4 534 650</b>	<b>4 869 713</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	586 339	653 775
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>586 339</b>	<b>653 775</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	331 461	483 493
Leverantörsskulder		1 660 017	1 347 951
Skatteskulder		398 325	574 377
Övriga skulder		144 375	393 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		413 353	415 951
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 947 531</b>	<b>3 215 688</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>18 335 395</b>	<b>17 150 223</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-08-31	2022-08-31
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 327 165	3 225 450
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	141 100	1 726 715
Försäljningar/utrangeringar	-1 010 000	-625 000
Utgående anskaffningsvärden	3 458 265	4 327 165
Ingående avskrivningar	-1 221 024	-918 800
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	167 129	222 729
Årets avskrivningar	-543 147	-524 953
Utgående avskrivningar	-1 597 042	-1 221 024
Redovisat värde	1 861 223	3 106 141

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 297 392	1 908 392
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	647 947	389 000
Utgående anskaffningsvärden	2 945 339	2 297 392
Ingående avskrivningar	-1 284 617	-1 044 009
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-262 505	-240 608
Utgående avskrivningar	-1 547 122	-1 284 617



<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	5 487 819	3 837 819
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 800 000	1 650 000
	Utgående anskaffningsvärden	7 287 819	5 487 819
	Redovisat värde	7 287 819	5 487 819
	Marknadsvärdet per 2023-08-31 är 8 340 555 kr.		

<b>Not 6 poster</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
---------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 917 800 kr (fg år 1 137 268 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	586 339	653 775
------------------------------------	---------	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	331 461	483 493
------------------------------------	---------	---------

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	180 046	0
---	---------	---

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Företagsinteckningar	180 000	180 000
----------------------	---------	---------

Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 963 763	2 881 499
-------------------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	2 143 763	3 061 499
--------------------------	-----------	-----------

## UNDERSKRIFTER

Strängnäs

*Jonas Jansson*

Jonas Jansson

2024-02-12

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-02-12

*Magnus Nordén*

Magnus Nordén

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Markbyggarn Jonas Jansson AB, org.nr 556554-4045

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Markbyggarn Jonas Jansson AB för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Markbyggarn Jonas Jansson ABs finansiella ställning per 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Markbyggarn Jonas Jansson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsår 2021-2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 mars 2023 med modifierat uttalande i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Markbyggarn Jonas Jansson AB för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Markbyggarn Jonas Jansson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2024-02-12

*Magnus Nordén*  
Magnus Nordén  
Auktoriserad revisor