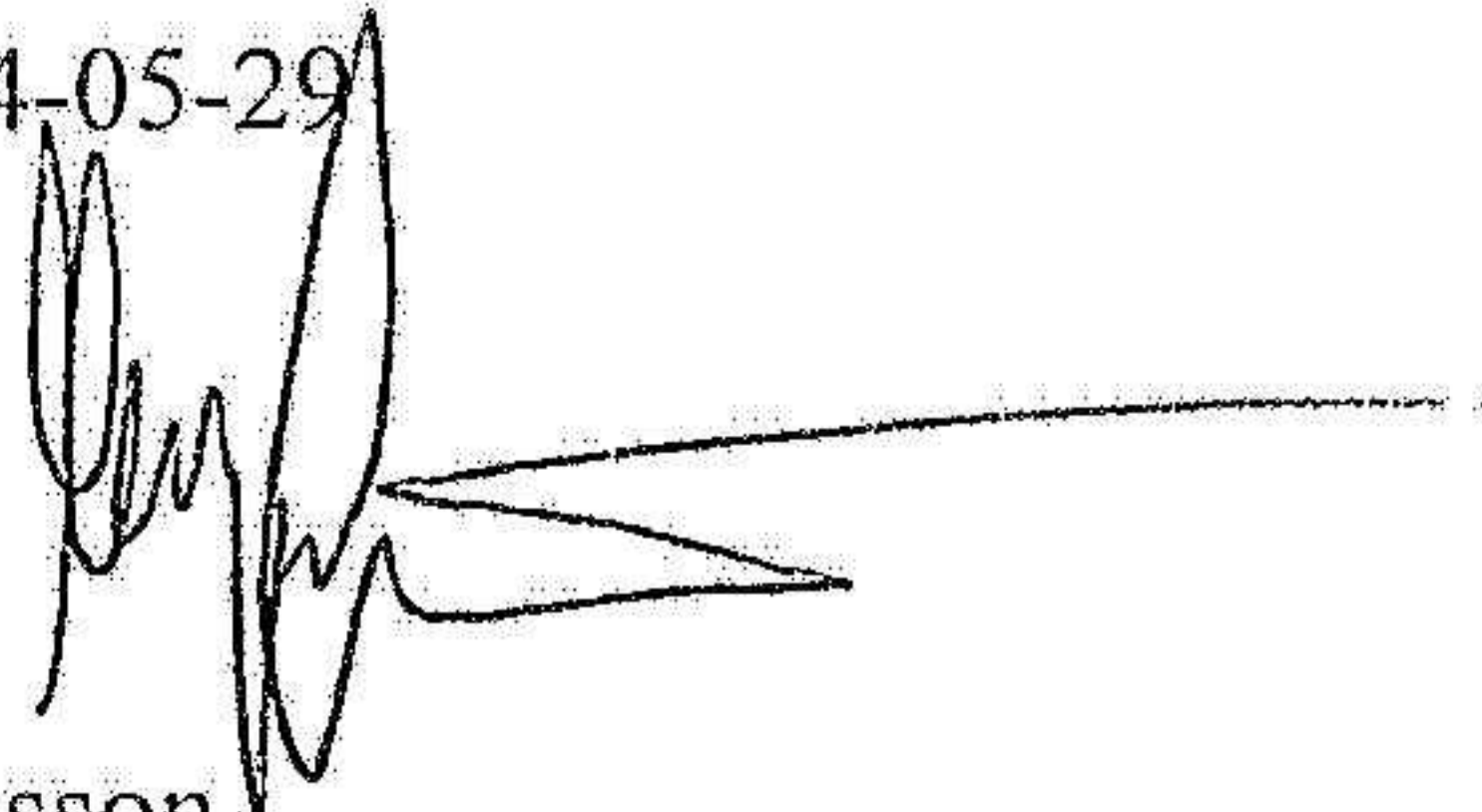


Årsredovisning
för
Contab Fastighets AB
556796-5875
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Contab Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-29



Magnus Jönsson

Styrelsen för Contab Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lokaluthyrningsverksamhet i en fastighet i Malmö som förvärvades med tomträtt i mars 2010.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentligheter har hänt under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 878	2 884	2 574	2 830
Resultat efter finansiella poster	-182	24 112	-129	213
Soliditet (%)	57,0	95,1	13,4	12,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	816 535	24 162 686	25 079 221
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-15 000 000		-15 000 000
Balanseras i ny räkning		24 162 686	-24 162 686	0
Årets resultat			-153 242	-153 242
Belopp vid årets utgång	100 000	9 979 221	-153 242	9 925 979

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 979 220
årets förlust	-153 242
	9 825 978
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	9 625 978
	9 825 978

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 878 080	2 884 130
Övriga rörelseintäkter		278 330	31 293
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 156 410	2 915 423
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 364 875	-1 094 730
Övriga externa kostnader		-939 450	-548 009
Personalkostnader	2	-737 628	-1 080 307
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-235 900	-242 434
Summa rörelsekostnader		-3 277 853	-2 965 480
Rörelseresultat		-121 443	-50 057
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	24 311 446
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-549 123	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		419 126	90 621
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		69 572	-145 960
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	-93 952
Summa finansiella poster		-60 470	24 162 155
Resultat efter finansiella poster		-181 913	24 112 098
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		118 600	51 024
Summa bokslutsdispositioner		118 600	51 024
Resultat före skatt		-63 313	24 163 122
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 929	-436
Årets resultat		-153 242	24 162 686

Balansräkning

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

Summa varulager

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

5 (9)

17 683 187

26 578 365

13 948 095

22 475 802

13 309 508

21 694 996

13 309 508

21 694 996

614 597

694 706

209 333

221 546

54 099

108 151

351 165

365 009

23 990

86 100

23 990

86 100

3 735 092

4 102 563

1 439 310

1 618 861

369 212

848 763

1 070 098

770 098

2 295 782

2 483 702

163 979

157 966

2 131 803

2 325 736

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 979 220

816 535

Årets resultat

-153 242

24 162 686

Summa fritt eget kapital

9 825 978

24 979 221

Summa eget kapital

9 925 978

25 079 221

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

145 000

263 600

Summa obeskattade reserver

145 000

263 600

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

79 955

119 747

Skulder till koncernföretag

7 000 000

0

Övriga skulder

106 493

665 136

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

425 761

450 661

Summa kortfristiga skulder

7 612 209

1 235 544

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 683 187

26 578 365

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 748 877	4 748 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 748 877	4 748 877
Ingående avskrivningar	-2 423 141	-2 229 208
Årets avskrivningar	-193 933	-193 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 617 074	-2 423 141
Utgående redovisat värde	2 131 803	2 325 736

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	959 371	1 009 162
Inköp	47 980	23 990
Försäljningar/utrangeringar	-50 344	-73 781
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	957 007	959 371
Ingående avskrivningar	-801 405	-817 685
Försäljningar/utrangeringar	50 344	64 781
Årets avskrivningar	-41 967	-48 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-793 028	-801 405
Utgående redovisat värde	163 979	157 966

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	770 098	770 098
Tillkommande fordringar	300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 070 098	770 098
Utgående redovisat värde	1 070 098	770 098

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

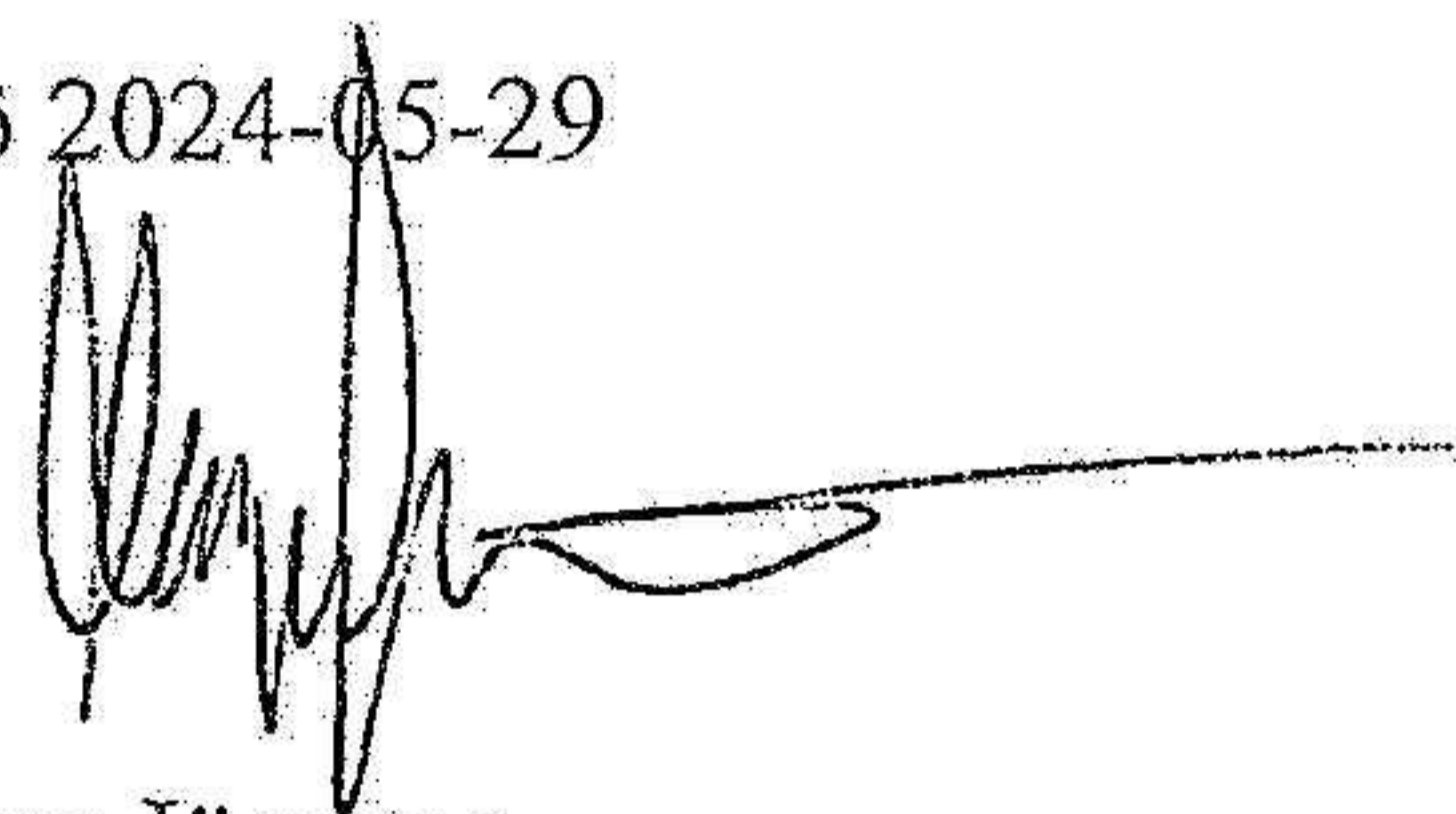
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	994 723	994 723
Inköp	445 600	0
Försäljningar	-994 723	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	445 600	994 723
Ingående nedskrivningar	-145 960	-145 960
Återförda nedskrivningar	145 960	0
Årets nedskrivningar	-76 388	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-76 388	-145 960
Utgående redovisat värde	369 212	848 763

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	9 500 000	9 500 000

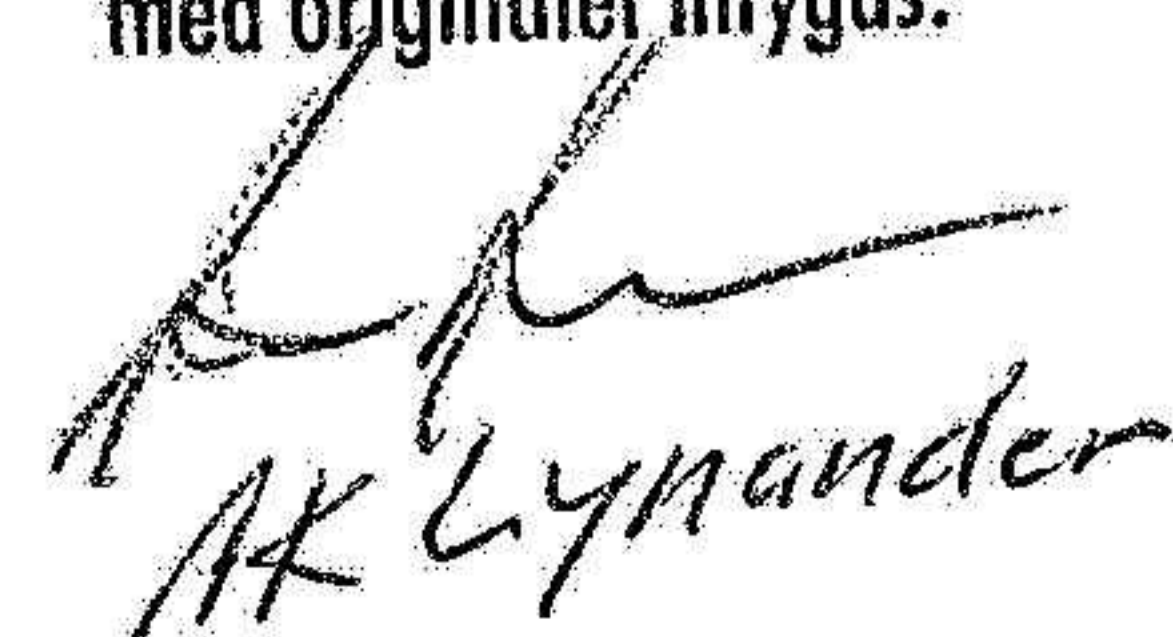
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2024-05-29



Magnus Jönsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



AK Lylander