

Årsredovisning för  
**Tormestad Fastighets AB**

556826-8881

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

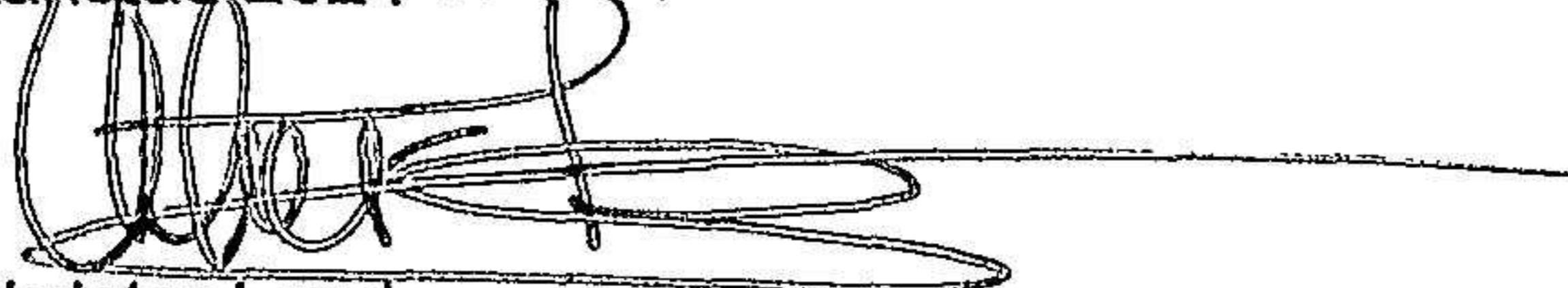
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tormestad Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Karlstad 2024-06-14



Christer Lund  
Styrelseordförande/VD

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tormestad Fastighets AB, 556826-8881, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets säte är Karlstad.

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning samt att äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag.

Företaget är helägt dotterföretag till Consto Sverige AB, orgnr 559092-6159 med säte i Karlstad.

Tormestad Fastighets AB ingår i en koncern där moderbolaget Consto Sverige AB, orgnr 559092-6159 med säte i Karlstad, ägs av Consto AS, org nr 995 754 606 med säte i Tromsø, Norge, där upprättas koncernredovisning för den största koncernen.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-4 585	-5 105	-3 869	-6 322
Soliditet %	0,2	0,2	3,2	3,3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000		-26 455	-5 105	68 439
Omföring av föreg års vinst			-5 106	5 105	
Årets resultat				-4 585	-4 585
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>-31 561</b>	<b>-4 585</b>	<b>63 854</b>

#### Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 2 400 tkr (2 400 tkr).

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Till årsstämman förfogande står följande medel:	
balanserat resultat	-31 561
årets resultat	-4 585
<b>Totalt</b>	<b>-36 146</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-36 146
<b>Summa</b>	<b>-36 146</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024062410027

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
<b>Summa rörelseintäkter</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-5 150	-5 151
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-5 150	-5 151
<b>Rörelseresultat</b>		-5 150	-5 151
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		567	117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-71
<b>Summa finansiella poster</b>		565	46
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 585	-5 105
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-4 585	-5 105
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 585</b>	<b>-5 105</b>

2024062410028

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	33 789 357	33 789 357
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 789 357	33 789 357
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 789 357</b>	<b>33 789 357</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 199	26 784
Summa kassa och bank		22 199	26 784
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 199</b>	<b>26 784</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 811 556</b>	<b>33 816 141</b>

2024062410029

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-31 561	-26 455
Årets resultat		-4 585	-5 105
Summa fritt eget kapital		-36 146	-31 560
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 854</b>	<b>68 440</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		33 747 702	32 735 271
Summa långfristiga skulder		33 747 702	32 735 271
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		-	1 012 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
Summa kortfristiga skulder		-	1 012 430
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 811 556</b>	<b>33 816 141</b>

2024062410030

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 789 357	2 289 357
-Inköp	-	31 500 000
Utgående anskaffningsvärden	33 789 357	33 789 357
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 789 357</b>	<b>33 789 357</b>

### Not 4 Uppgift om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Tormestad Fastigheter AB, med säte i Karlstad, är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Consto AS, 995 754 606, med säte i Tromsø, Norge. Moderföretag i den minsta koncern där Tormestad Fastigheter AB är dotterföretag är Consto Sverige AB, 559092-6159, med säte i Karlstad.

Koncernredovisning finns att tillhandahålla hos moderbolaget.

## Not 5 Transaktioner med närstående

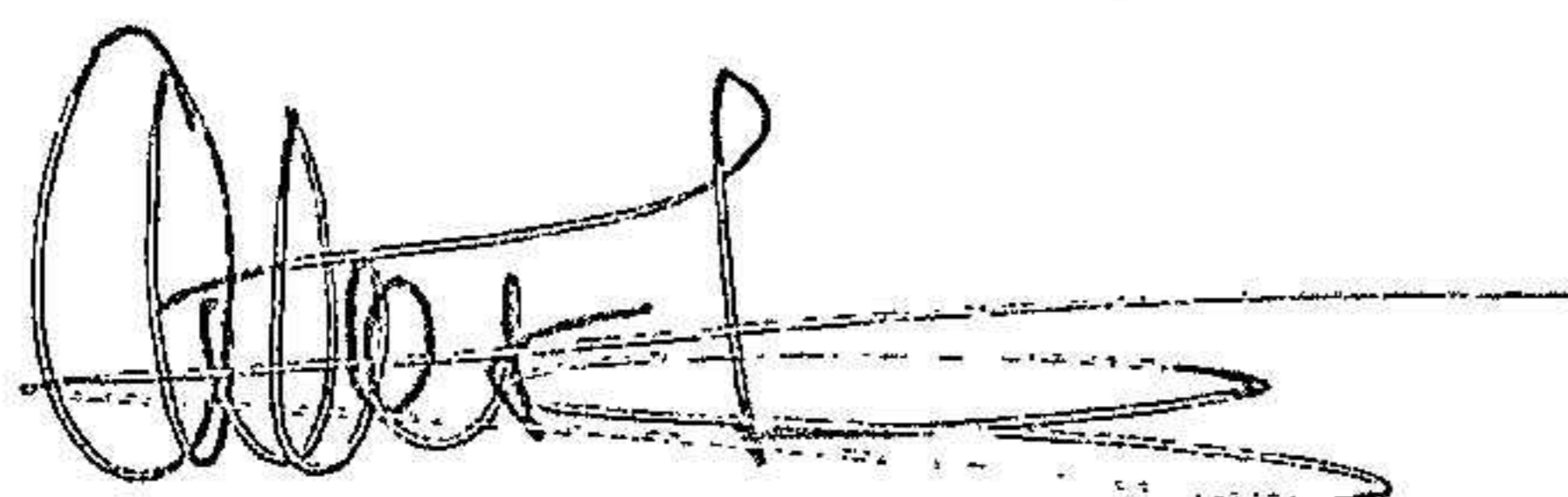
Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp (%)	0	0
Försäljning (%)	0	0

## Underskrifter

Karlstad den 2024-06-14



Christer Lund  
Styrelseordförande/VD



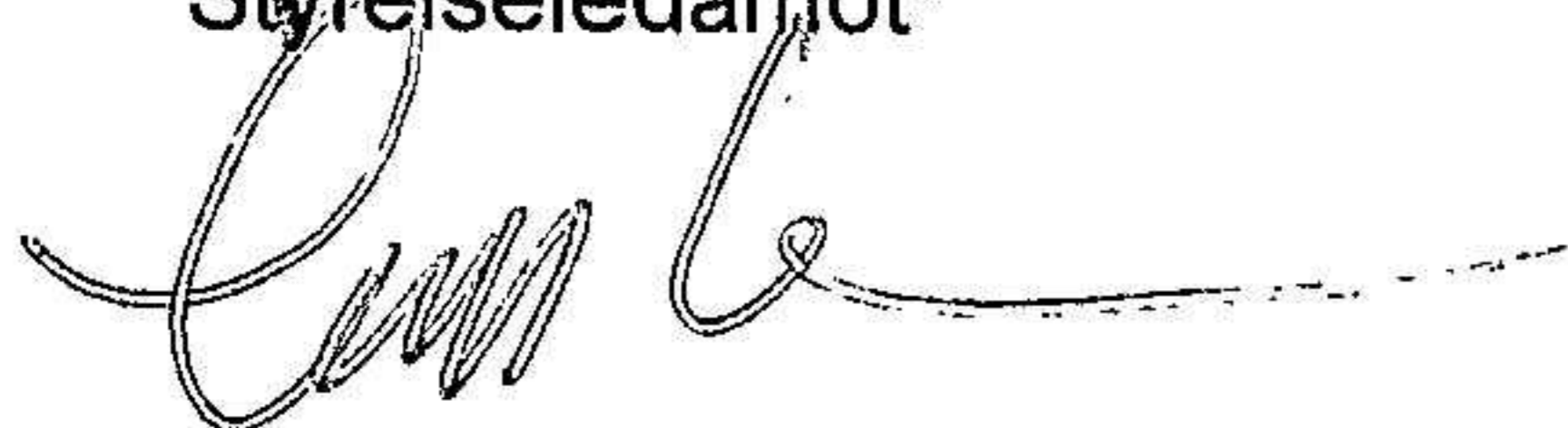
Hans Kristian Seterlund  
Styrelseledamot



Jarl-Georg Johansen  
Styrelseledamot

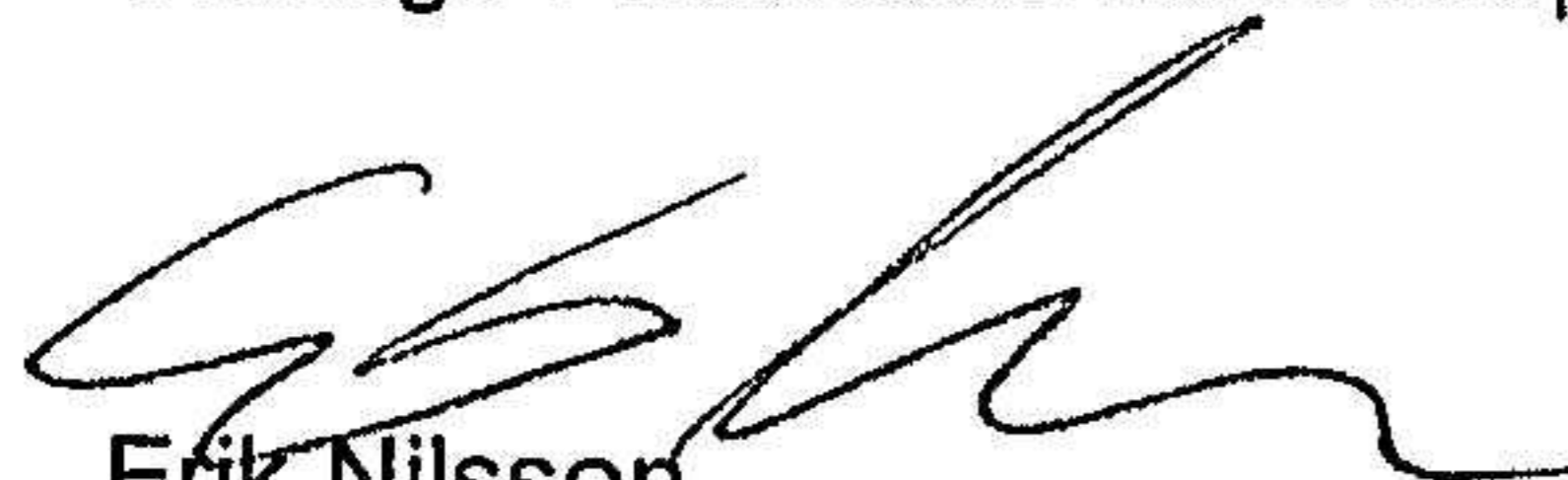


Kent-Helge Holst  
Styrelseledamot



Lars Vikström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14/6 2024  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tormestad Fastighets AB, org.nr 556826-8881

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tormestad Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tormestad Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tormestad Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tormestad Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tormestad Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tormestad Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

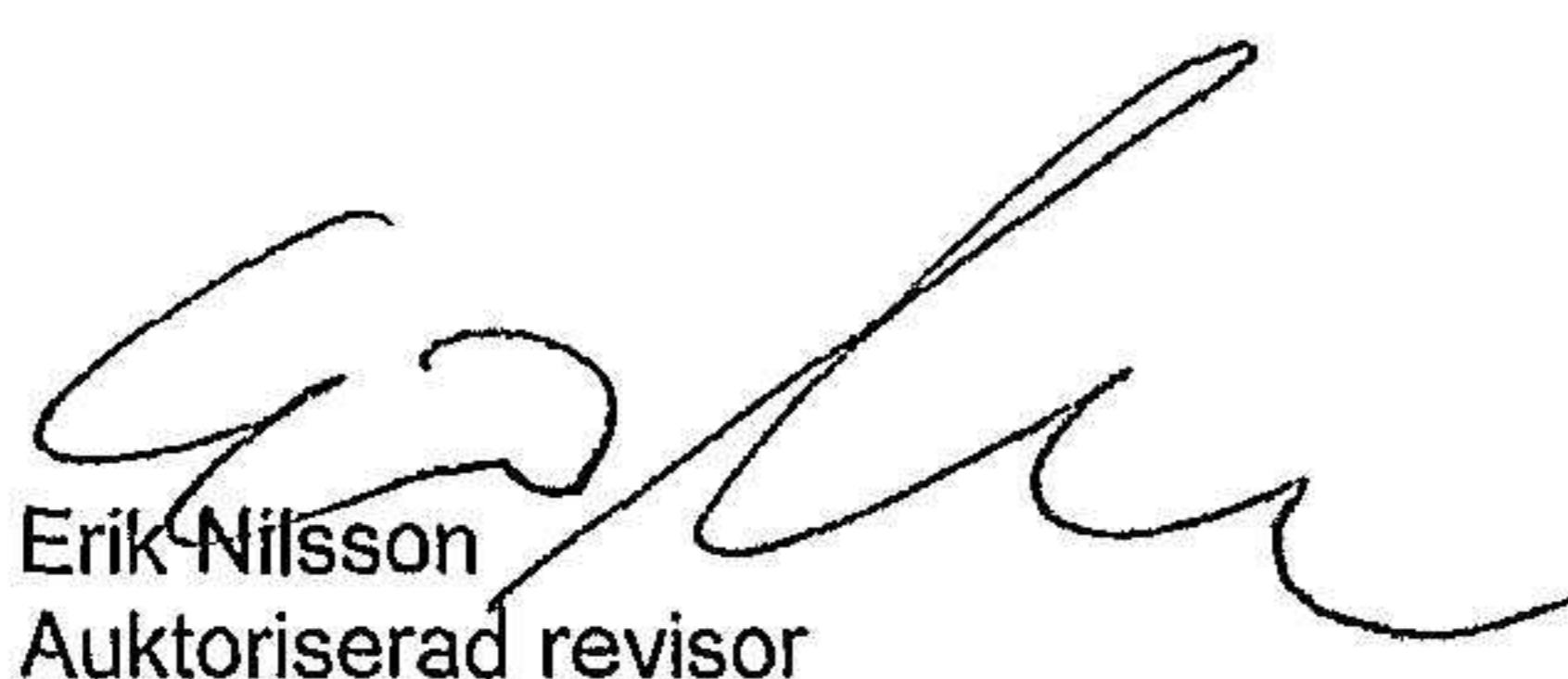
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 14 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor