

Årsredovisning

för

Cantillon Aktiebolag

Org.nr. 556425-4539

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Henstad, Styrelseledamot
2024-12-20

Styrelsen för Cantillon Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med och förvaltning av fastigheter och värdepapper, bygg- och entreprenadverksamhet företrädesvis inom byggsektorn, golvarbeten, konsultativ verksamhet inom byggbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt två bolag; Trähuset i Sorunda AB, 556515-2799 samt Trähuset i Sunnerby AB, 556766-6648, samt bildat Velamsund 14:19 & 14:20 AB.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 472 591	1 621 476	948 990	1 622 348	1 294 715
Resultat efter finansiella poster	-14 324 917	-1 094 961	7 688 193	5 857 229	3 632 529
Balansomslutning	63 414 116	76 883 604	78 991 781	72 044 807	61 529 964
Soliditet (%)	63,54	70,80	70,02	71,35	75,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	53 575 455	21 633	53 717 088
Balanseras i ny räkning	0	0	21 633	-21 633	0
Årets resultat	0	0	0	-13 424 917	-13 424 917
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	53 597 088	-13 424 917	40 292 171

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	53 597
	088
Årets resultat	-13 424
	917
Summa	40 172 171

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	8 000 000
Balanseras i ny räkning	32 172 171
Summa	40 172 171

Kommentar till dispositioner

Utdelning beslutad vid extra bolagsstämma 2024-08-23.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 472 591	1 621 476
Övriga rörelseintäkter		14 325	290 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 486 916	1 911 476
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 205 376	-743 419
Övriga externa kostnader		-1 840 405	-1 910 460
Personalkostnader	2	-73 823	-74 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-666 198	-370 025
Summa rörelsekostnader		-3 785 801	-3 098 645
Rörelseresultat		-2 298 885	-1 187 169
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 379 219	484 034
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 345	69 062
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 573 809	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-837 786	-460 888
Summa finansiella poster		-12 026 032	92 208
Resultat efter finansiella poster		-14 324 917	-1 094 961
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		900 000	1 135 000
Summa bokslutsdispositioner		900 000	1 135 000
Resultat före skatt		-13 424 917	40 039
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-18 406
Årets resultat		-13 424 917	21 633

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	47 700 521	51 910 301
Inventarier, verktyg och installationer	4	205 411	277 217
Summa materiella anläggningstillgångar		47 905 932	52 187 518
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 237 723	612 723
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	8 642 471	19 958 271
Andra långfristiga fordringar		2 500 000	2 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 380 194	22 820 994
Summa anläggningstillgångar		61 286 127	75 008 512
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 250	0
Övriga fordringar		244 517	11 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151 825	312 928
Summa kortfristiga fordringar		409 592	324 533
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 718 397	1 550 558
Summa kassa och bank		1 718 397	1 550 558
Summa omsättningstillgångar		2 127 989	1 875 091
SUMMA TILLGÅNGAR		63 414 116	76 883 604

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		53 597 088	53 575 455
Årets resultat		-13 424 917	21 633
Summa fritt eget kapital		40 172 171	53 597 088
Summa eget kapital		40 292 171	53 717 088
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	900 000
Summa obeskattade reserver		0	900 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 688 400	2 600 000
Övriga skulder	7	15 939 823	18 065 879
Summa långfristiga skulder		19 628 223	20 665 879
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		316 056	376 056
Leverantörsskulder		75 960	99 780
Skatteskulder		0	1 044 874
Övriga skulder		2 847 706	58 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 000	21 000
Summa kortfristiga skulder		3 493 722	1 600 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 414 116	76 883 604

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier	20	5

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-04-30	2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	53 880 474	52 305 940
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 358 421	2 472 534
Försäljningar/utrangeringar	0	-898 000
Utgående anskaffningsvärden	58 238 895	53 880 474
Ingående avskrivningar	-1 970 173	-1 441 949
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	0

	2024-04-30	2023-04-30
Årets avskrivningar	-594 392	-528 224
Utgående avskrivningar	-2 564 565	-1 970 173
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-7 973 809	0
Utgående nedskrivningar	-7 973 809	0
Redovisat värde	47 700 521	51 910 301

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Avser fastigheterna Dyvik 1:252, Nacka Velamsund 14:19 & 14:20, Tyresö Brevik 1:457, Åre Prästbord 1:24, Åre Totten 15:39 samt Vendelsö 3:951.

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	509 929	1 300 929
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	284 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 075 000
Utgående anskaffningsvärden	509 929	509 929
Ingående avskrivningar	-232 712	-605 911
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	445 005
Årets avskrivningar	-71 806	-71 806
Utgående avskrivningar	-304 518	-232 712
Redovisat värde	205 411	277 217

Not 5 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	612 723	612 723
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 025 000	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 637 723	612 723
Ingående nedskrivningar	0	0

	2024-04-30	2023-04-30
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-400 000	0
Utgående nedskrivningar	-400 000	0
Redovisat värde	2 237 723	612 723

Not 6 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 958 281	19 859 621
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	3 258 311
Försäljningar	-11 315 810	-3 159 651
Utgående anskaffningsvärden	8 642 471	19 958 281
Redovisat värde	8 642 471	19 958 281

Not 7 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 578 699	13 661 804

Not 8 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	17 040 610	19 005 610
Summa ställda säkerheter	17 040 610	19 005 610

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Thomas Henstad

2024-12-20

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-12-20

Joakim Larsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cantillon Aktiebolag, org.nr 556425-4539

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cantillon Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cantillon Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cantillon Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 oktober 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cantillon Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cantillon Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm
2024-12-20

Joakim Larsson
Joakim Larsson