

Årsredovisning

för

T & T Fastigheter Gävle AB

559280-1541

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Trässman, Styrelseledamot

2024-07-12

Styrelsen för T & T Fastigheter Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2020 och bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning av lokaler till företag.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	450	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 143	-753	-23
Soliditet (%)	0,7	-2,9	0,6

Under året har företaget färdigställt lokaler i fastigheten och påbörjat uthyrningsverksamheten, vilket även syns i nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 381	-752 955	-726 336
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-752 955	752 955	0
Erhållna aktieägartillskott		2 100 000		2 100 000
Årets resultat			-1 143 459	-1 143 459
Belopp vid årets utgång	50 000	1 323 664	-1 143 459	230 205

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 323 664
årets förlust	-1 143 459
	180 205
disponeras så att i ny räkning överföres	180 205
	180 205

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		450 382	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		450 382	-1
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-84 015	0
Övriga externa kostnader		-484 744	-483 571
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-568 759	-483 571
Rörelseresultat		-118 377	-483 572
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		626	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 025 708	-269 383
Summa finansiella poster		-1 025 082	-269 383
Resultat efter finansiella poster		-1 143 459	-752 955
Resultat före skatt		-1 143 459	-752 955
Årets resultat		-1 143 459	-752 955

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 507 600	1 507 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	32 313 986	23 060 533
Summa materiella anläggningstillgångar		33 821 586	24 568 133

Summa anläggningstillgångar

33 821 586

24 568 133

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		466 695	0
Övriga fordringar		351 966	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 296	0
Summa kortfristiga fordringar		827 957	0

Kassa och bank

Kassa och bank		5 271	222 044
Summa kassa och bank		5 271	222 044
Summa omsättningstillgångar		833 228	222 044

SUMMA TILLGÅNGAR

34 654 814

24 790 177

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 323 664

-23 381

Årets resultat

-1 143 459

-752 955

Summa fritt eget kapital

180 205

-776 336

Summa eget kapital

230 205

-726 336

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

14 257 767

13 947 255

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

9 294 039

0

Summa långfristiga skulder

23 551 806

13 947 255

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 309 656

2 844 506

Skatteskulder

5 210

0

Övriga skulder

1 542 937

8 709 753

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

14 999

Summa kortfristiga skulder

10 872 803

11 569 258

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 654 814

24 790 177

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 507 600	1 507 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 507 600	1 507 600
Utgående redovisat värde	1 507 600	1 507 600

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 060 533	2 627 929
Inköp	9 253 453	20 432 604
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 313 986	23 060 533
Utgående redovisat värde	32 313 986	23 060 533

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2024-07-11

Stefan Trässman
Stefan Trässman
Ledamot

Tommy Töyrylä
Tommy Töyrylä
Ledamot