

Årsredovisning för
Nohill Properties AB

559283-6455

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Ole Ingberg
Styrelseledamot

2023-12-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nohill Properties AB, 559283-6455, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gnesta registrerades år 2020 och bedriver köp och försäljning av fastigheter, förvaltande av fastigheter, byggverksamhet samt handel med värdepapper

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2020/2022
Nettoomsättning	-1	77
Resultat efter finansiella poster	706 501	306 796
Soliditet %	34,4	27,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		181 407
Balanseras i ny räkning		181 407	-181 407
Årets resultat			450
Belopp vid årets utgång	25 000	181 407	450

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	181 407
Årets resultat	450
Summa	181 857
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	181 857
Summa	181 857

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2020-11-17 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	77
Övriga rörelseintäkter		804 983	1 057 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		804 982	1 057 577
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 332	-631 230
Övriga externa kostnader		-96 149	-106 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-5 383
Summa rörelsekostnader		-98 481	-742 834
Rörelseresultat		706 501	314 743
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-7 947
Summa finansiella poster		0	-7 947
Resultat efter finansiella poster		706 501	306 796
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-780 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		76 000	-76 000
Summa bokslutsdispositioner		-704 000	-76 000
Resultat före skatt		2 501	230 796
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 051	-49 389
Årets resultat		450	181 407

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	1 037 117
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 037 117
Summa anläggningstillgångar		0	1 037 117
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	-192 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	120 000
Summa kortfristiga fordringar		0	-72 797
Kassa och bank			
Kassa och bank		600 726	7 112
Summa kassa och bank		600 726	7 112
Summa omsättningstillgångar		600 726	-65 685
SUMMA TILLGÅNGAR		600 726	971 432

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		181 407	0
Årets resultat		450	181 407
Summa fritt eget kapital		181 857	181 407
Summa eget kapital		206 857	206 407
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	76 000
Summa obeskattade reserver		0	76 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 532	624 636
Skulder till koncernföretag		375 287	0
Skatteskulder		2 051	49 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	15 000
Summa kortfristiga skulder		393 869	689 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		600 726	971 432

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 042 500	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-1 042 500	1 428 225
Försäljningar/utrangeringar		-385 725
Utgående anskaffningsvärden	0	1 042 500
Ingående avskrivningar	-5 383	
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	5 383	
Årets avskrivningar		-5 383
Utgående avskrivningar	0	-5 383
Redovisat värde	0	1 037 117

Underskrifter

Gnesta

Tomas Ole Ingberg
Tomas Ole Ingberg
Styrelseledamot

2023-12-17
Datum