

Årsredovisning

Rävlinge Fastigheter AB

Org.nr 559469-0249

Räkenskapsår 2024-01-22 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Bryske, Styrelseledamot

2025-07-01

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-22 - 2024-12-31

Styrelsen för Rävlinge Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kil

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Kil, ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det är bolagets första räkenskapsår.

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat dotterbolaget Kilshammaren Förvaltning AB i sin helhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-20
Soliditet (%)	67,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		4 300 000		4 300 000
Årets resultat			-20 000	-20 000
Belopp vid årets utgång	25 000	4 300 000	-20 000	4 305 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 300 000
årets förlust	-20 000
	4 280 000
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 280 000
	4 280 000

Resultaträkning	Not	2024-01-22
	1	-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-20 000
Summa rörelsekostnader		-20 000
Rörelseresultat		-20 000

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		23 334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 334
Summa finansiella poster		0
Resultat efter finansiella poster		-20 000

Resultat före skatt		-20 000
----------------------------	--	----------------

Årets resultat		-20 000
-----------------------	--	----------------

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	4 325 000
Fordringar hos koncernföretag	3	2 023 334
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 348 334
Summa anläggningstillgångar		6 348 334

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		25 000
Summa kassa och bank		25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

6 373 334

Balansräkning	Not	2024-12-31
	1	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		4 300 000
Årets resultat		-20 000
Summa fritt eget kapital		4 280 000
Summa eget kapital		4 305 000
<i>Långfristiga skulder</i>		
	4	
Skulder till koncernföretag		2 048 334
Summa långfristiga skulder		2 048 334
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000
Summa kortfristiga skulder		20 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 373 334

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Inköp	4 325 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 325 000
Utgående redovisat värde	4 325 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31
Tillkommande fordringar	2 023 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 023 334
Utgående redovisat värde	2 023 334

Not 4 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Kil, 2025-06-26

Daniel Bryske
Daniel Bryske