

# Årsredovisning

---

## *Östersunds Korttidsboende AB*

556756-4470

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Larsson

2025-06-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att inom ramen för LSS (Lagen om särskilt stöd och service till vissa funktionshindrade) erbjuda insatsen "Korttidsvistelse utanför egna hemmet".

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 556952-8887, Sensus Personlig Assistans AB.

Företaget har sitt säte i Östersund.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	6 275	6 985	6 819	6 141
Resultat efter finansiella poster	1 223	1 634	1 248	1 083
Soliditet %	79	67	40	41

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	989 778	1 296 542	2 386 320
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 296 542	-1 296 542	0
- Årets resultat			970 641	970 641
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 286 319	970 641	3 356 960

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 286 319
Årets resultat	970 641
<i>Summa</i>	<i>3 256 960</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	900 000
Balanseras i ny räkning	2 356 960
<i>Summa</i>	<i>3 256 960</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	6 275 018	6 984 883
Övriga rörelseintäkter	24 514	39 365
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 299 532</b>	<b>7 024 248</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 113 028	-1 077 947
Personalkostnader	2 -3 935 145	-4 276 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 000	-26 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 074 173</b>	<b>-5 380 674</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 225 359</b>	<b>1 643 574</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 239	2 024
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 851	-11 962
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 612</b>	<b>-9 938</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 222 747</b>	<b>1 633 636</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 222 747</b>	<b>1 633 636</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-252 106	-337 094
<b>Årets resultat</b>	<b>970 641</b>	<b>1 296 542</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 500	71 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		45 500	71 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 500</b>	<b>71 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		416 274	520 678
Fordringar hos koncernföretag		900 355	0
Övriga fordringar		1 272	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		462 673	594 903
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 780 574	1 115 581
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		150 000	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		150 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 277 621	2 352 829
<i>Summa kassa och bank</i>		2 277 621	2 352 829
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 208 195</b>	<b>3 468 410</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 253 695</b>	<b>3 539 910</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 286 319	989 778
Årets resultat	970 641	1 296 542
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 256 960	2 286 320
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 356 960</b>	<b>2 386 320</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	74 599
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>74 599</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	50 298	5 231
Skulder till koncernföretag	0	22 964
Skatteskulder	84 060	264 128
Övriga skulder	70 436	72 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	691 941	714 354
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>896 735</b>	<b>1 078 991</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 253 695</b>	<b>3 539 910</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	11	12
------------------------	----	----

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	256 466	256 466
Utgående anskaffningsvärden	256 466	256 466
Årets avskrivningar	26 000	26 000

### Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31 2023-12-31

Företagsinteckningar	700 000	700 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	71 500
Summa ställda säkerheter	700 000	771 500

## UNDERSKRIFTER

Östersund

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Bengt Larsson*

Bengt Larsson

2025-06-16

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-16

*Elisabeth Björstedt*

Elisabeth Björstedt

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Östersunds Korttidsboende AB, org.nr 556756-4470

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östersunds Korttidsboende AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östersunds Korttidsboende ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Östersunds Korttidsboende AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Östersunds Korttidsboende AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Östersunds Korttidsboende AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall  
2025-06-16

*Elisabeth Björstedt*  
Elisabeth Björstedt  
Auktoriserad revisor