

**Årsredovisning**  
för  
**Lloret Consulting AB**  
559095-9655

Räkenskapsåret  
2021-10-01 – 2022-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Eddy Lloret, Styrelseledamot  
2023-02-24

Styrelsen och verkställande direktören för Lloret Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighetsförmedling. Företaget har sitt säte i Hägersten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 355	2 612	2 472	1 347
Resultat efter finansiella poster	2 597	2 572	1 744	515
Soliditet (%)	94,5	68,0	57,4	37,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 317 570	2 249 484	<b>4 617 054</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 249 484	-2 249 484	<b>0</b>
Årets resultat			2 351 078	<b>2 351 078</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 567 054</b>	<b>2 351 078</b>	<b>6 968 132</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 567 054
årets vinst	2 351 078
	<b>6 918 132</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 260 kronor per aktie)	1 130 000
i ny räkning överföres	5 788 132
	<b>6 918 132</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2021-10-01	2020-10-01
	1	-2022-09-30	-2021-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 355 003	2 611 710
Övriga rörelseintäkter		100 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 455 003</b>	<b>2 611 710</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-332 546	-318 331
Personalkostnader	2	-900 513	-766 282
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 437	-7 388
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 237 496</b>	<b>-1 092 001</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 217 507</b>	<b>1 519 709</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 425 000	1 103 652
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 448	-51 549
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 379 552</b>	<b>1 052 142</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 597 059</b>	<b>2 571 851</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 597 059</b>	<b>2 571 851</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-245 981	-322 367
<b>Årets resultat</b>		<b>2 351 078</b>	<b>2 249 484</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-09-30

2021-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

17 729

22 166

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 729**

**22 166**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

3 170 427

3 083 352

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 170 427**

**3 083 352**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 188 156**

**3 105 518**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

50 000

50 000

Övriga fordringar

0

1 845

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

117 484

105 664

**Summa kortfristiga fordringar**

**167 484**

**157 509**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 015 811

3 531 614

**Summa kassa och bank**

**4 015 811**

**3 531 614**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 183 295**

**3 689 123**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 371 451**

**6 794 641**

## Balansräkning

Not  
1

2022-09-30

2021-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 567 054

2 317 570

Årets resultat

2 351 078

2 249 484

**Summa fritt eget kapital**

**6 918 132**

**4 567 054**

**Summa eget kapital**

**6 968 132**

**4 617 054**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

0

1 471 575

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 471 575**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 703

0

Skatteskulder

200 267

407 767

Övriga skulder

174 349

190 726

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

107 519

**Summa kortfristiga skulder**

**403 319**

**706 012**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 371 451**

**6 794 641**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	29 554	0
Inköp	0	29 554
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 554</b>	<b>29 554</b>
Ingående avskrivningar	-7 388	0
Årets avskrivningar	-4 437	-7 388
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 825</b>	<b>-7 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 729</b>	<b>22 166</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 083 352	2 333 352
Inköp	87 075	750 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 170 427</b>	<b>3 083 352</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 170 427</b>	<b>3 083 352</b>

B.B.N. Invest AB (556770-1072) ägarandel 68 aktier = 33,33% Huddinge Villabyrå AB (556800-2694) ägarandel 25 aktier = 25%

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Lån från Eddy Lloret (återbetalt 2022-08-02)	0	1 471 575
	<b>0</b>	<b>1 471 575</b>

Stockholm 2023-02-24

*Eddy Lloret*

Eddy Lloret

Verkställande direktör