

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Chalmersgatans Invest AB

Org.nr. 556201-2079

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Christer Johansson, Styrelseledamot  
2024-07-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom restaurangbranschen och att bedriva handel med aktier.

Företagets säte är Göteborgs kommun, Västra Götalands Län.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	150	100	360	240
Resultat efter finansiella poster	3 754	3 367	642	2 968
Soliditet (%)	95	95	88	93

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 989 172	3 367 473	19 476 645
Balanseras i ny räkning			3 367 473	-3 367 473	0
Årets resultat				3 754 066	3 754 066
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>19 356 645</u>	<u>3 754 066</u>	<u>23 230 711</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 356 645
Årets resultat	<u>3 754 066</u>
	<b>23 110 711</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>23 110 711</u>
	<b>23 110 711</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		150 000	100 000
Övriga rörelseintäkter		0	27 408
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>150 000</u>	<u>127 408</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-300 183	-453 649
Personalkostnader	2	<u>-45 436</u>	<u>-47 896</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-345 619</u>	<u>-501 545</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-195 619	-374 137
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		32 948	-73 938
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 139 320	4 200 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		<u>777 417</u>	<u>-384 452</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>3 949 685</u>	<u>3 741 610</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 754 066	3 367 473
<b>Resultat före skatt</b>		3 754 066	3 367 473
<b>Årets resultat</b>		<u>3 754 066</u>	<u>3 367 473</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 434 588	1 029 140
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 556 806	2 616 465
Andra långfristiga fordringar		<u>60 000</u>	<u>160 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 051 394</b>	<b>3 805 605</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 051 394</b>	<b>3 805 605</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Lager av värdepapper		<u>4 517 530</u>	<u>3 171 362</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>4 517 530</b>	<b>3 171 362</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		187 500	0
Övriga fordringar		42 631	64 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>27 351</u>	<u>25 235</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>257 482</b>	<b>89 253</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>15 590 967</u>	<u>13 562 955</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 590 967</b>	<b>13 562 955</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 365 979</b>	<b>16 823 570</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 417 373</b>	<b>20 629 175</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		19 356 645	15 989 173
Årets resultat		3 754 066	3 367 473
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>23 110 711</u>	<u>19 356 646</u>
<b>Summa eget kapital</b>		23 230 711	19 476 646
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		271 715	271 715
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>271 715</u>	<u>271 715</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 157	14 216
Övriga skulder		891 323	866 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		467	434
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>914 947</u>	<u>880 814</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 417 373</b>	<b>20 629 175</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 **Medelantal anställda** 2023 2022

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget  
betalda  
närvarotimmar relaterade till en normal  
arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3 **Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag** 2023-12-31 2022-12-31

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
KB Kajplats 23	51	465 338	59 890
916831-4137 Göteborg	%		
Porto Cervo AB		969 250	969 250
556678-6751 Göteborg	50 %		
		1 434 588	1 029 140

# Chalmersgatans Invest AB

Org.nr. 556201-2079

<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 850 315	2 376 149
	Inköp	<u>0</u>	<u>500 143</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 850 315</b>	<b>2 850 315</b>
	Ingående nedskrivningar	-233 850	-233 850
	Årets nedskrivningar	<u>-59 659</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-293 509</b>	<b>-233 850</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 556 806</b>	<b>2 616 465</b>

## **Not 5** Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Christer Johansson

Christer Johansson

2024-07-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juli 2024.

Thomas Belfrage

Thomas Belfrage

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Chalmersgatans Invest AB , org.nr 556201-2079

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Chalmersgatans Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Chalmersgatans Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Chalmersgatans Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Chalmersgatans Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Chalmersgatans Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg  
2024-07-12

*Thomas Belfrage*  
Thomas Belfrage  
Auktoriserad revisor