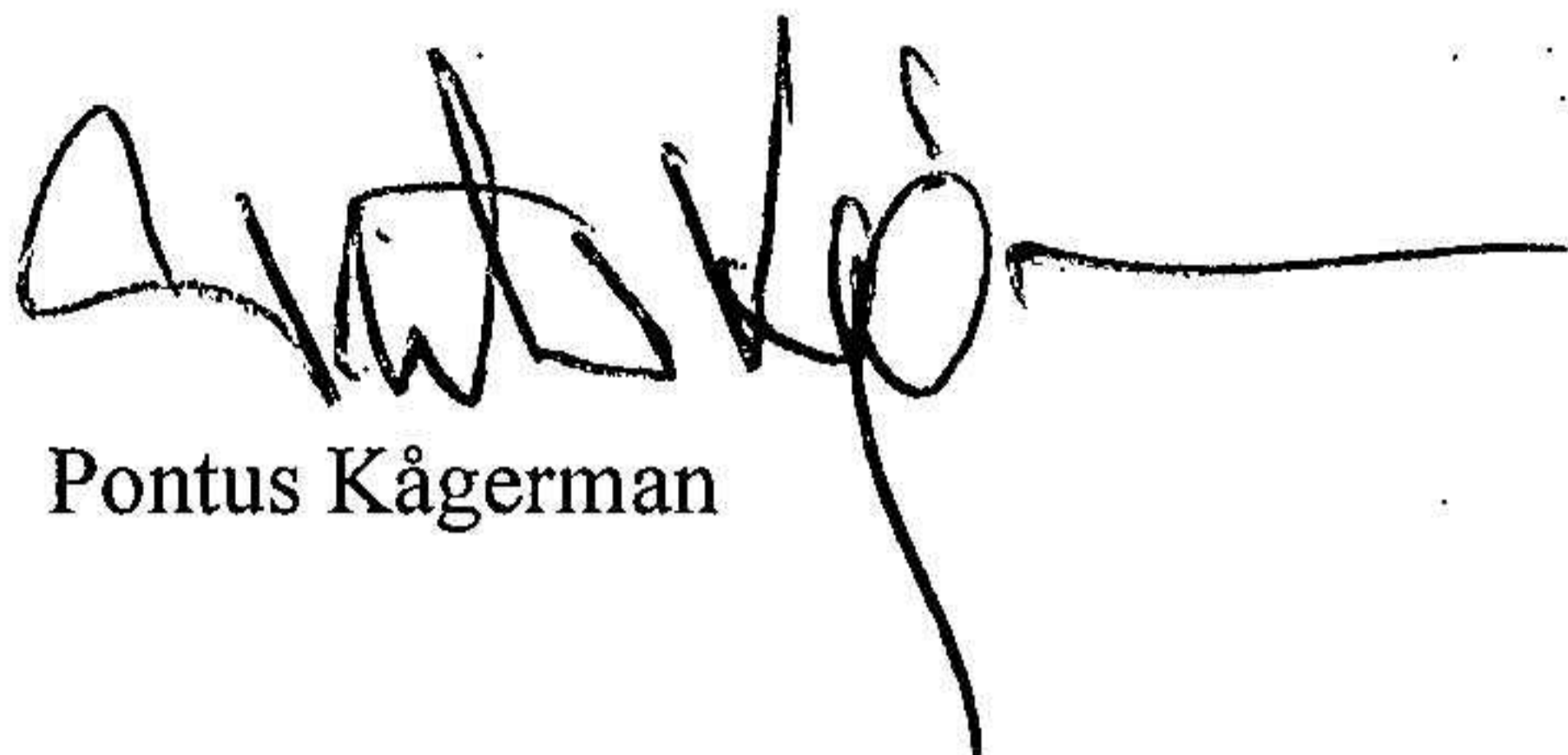


Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator i Nischer Properties Utveckling 2 AB, org.nr 559175-5722, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Eftersom bolaget är i likvidation fattades inget beslut om vinstutdelning.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2025-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pontus Kågerman', with a long horizontal line extending to the right.

Pontus Kågerman

2025082001070

Årsredovisning
för
Nischer Properties Utveckling 2 AB

559175-5722

Räkenskapsåret

2024



Likvidatorn för Nischer Properties Utveckling 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver ingen verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I november 2025 fattade bolagsstämman beslut om att bolaget skulle likvideras genom frivillig likvidation, likvidator utsågs den 13 november 2024. Likvidationen kommer avslutas under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 383	-64 554	-13	11 772
Soliditet (%)	-46 576,8	25,9	61,8	75,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	71 032 478	-64 553 576	6 528 902
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-64 553 576	64 553 576	0
Årets resultat			-8 392 906	-8 392 906
Belopp vid årets utgång	50 000	6 478 902	-8 392 906	-1 864 004

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	6 478 903
årets förlust	-8 392 906
	-1 914 003
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 914 003
	-1 914 003

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

-1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

-1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-83 750

-281 510

Övriga rörelsekostnader

0

12 048

Summa rörelsekostnader

-83 750

-269 462

Rörelseresultat

-83 750

-269 463

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-8 309 156

-64 284 113

Summa finansiella poster

-8 309 156

-64 284 113

Resultat efter finansiella poster

-8 392 906

-64 553 576

Resultat före skatt

-8 392 906

-64 553 576

Årets resultat

-8 392 906

-64 553 576



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

1

25 090 166

Summa finansiella anläggningstillgångar

1

25 090 166

Summa anläggningstillgångar

1

25 090 166

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

4 000

133 258

Summa kassa och bank

4 000

133 258

Summa omsättningstillgångar

4 000

133 258

SUMMA TILLGÅNGAR

4 001

25 223 424

2025082001073



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 478 903

71 032 478

Årets resultat

-8 392 906

-64 553 576

Summa fritt eget kapital

-1 914 003

6 478 902

Summa eget kapital

-1 864 003

6 528 902

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 868 004

16 469 964

Övriga skulder

0

2 192 843

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

31 715

Summa kortfristiga skulder

1 868 004

18 694 522

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 001

25 223 424



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterföretag till Nischer Properties AB, org nr 556513-5869, med säte i Stockholm.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 090 166	31 344 157
Inköp		6 452 000
Nedskrivningar	-10 451 999	-75 005 991
Aktieägartillskott	4 000 000	62 300 000
Försäljningar	-18 638 166	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	25 090 166
Utgående redovisat värde	1	25 090 166

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har företagets dotterföretag Nischer Projektledning AB, org nr 559029-4145, försatts i konkurs.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pontus Kågerman
Likvidator

Verifikat

Transaktion 09222115557549874971

Dokument

559175-5722 Nischer Properties Utveckling 2 AB för
20240101-20241231
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2025-06-18 18:57:25 CEST (+0200) av Anders
von Scheele (AvS)
Färdigställt 2025-06-19 08:39:14 CEST (+0200)

Initierare

Anders von Scheele (AvS)
anders@ramshammar.se

Signerare

Pontus Kågerman (PK)
Personnummer 194803133596
pontus.kagerman@born.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan
Kristen Pontus Kågerman"
Signerade 2025-06-19 08:39:14 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

