

Årsredovisning för
Bo Ottossons Fastighets AB

556387-4550

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Ottosson
Styrelseledamot

2024-10-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bo Ottossons Fastighets AB, 556387-4550, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Strömsunds kommun, Jämtlands län. Bolaget äger och hyr ut fastigheterna Siken 12, Bofinken 17, Balder 1 i Strömsunds kommun samt Flykälén 5:15 i Krokoms kommun.

Belopp i kr (SEK) om inget annat anges.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 042 387	1 856 583	1 824 070	1 754 957
Resultat efter finansiella poster	47 304	123 073	384 430	217 792
Soliditet %	50	50,2	48,3	43,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 893 518	112 949
Balanseras i ny räkning			112 949	-112 949
Årets resultat				36 866
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 006 467	36 866

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 006 467
Årets resultat	36 866
Summa	3 043 333
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 043 333
Summa	3 043 333

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 042 387	1 856 583
Övriga rörelseintäkter		98 858	64 112
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 141 245	1 920 695
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 271 973	-1 107 495
Övriga externa kostnader		-431 800	-358 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 718	-207 466
Summa rörelsekostnader		-1 924 491	-1 673 029
Rörelseresultat		216 754	247 666
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 714	633
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 164	-125 226
Summa finansiella poster		-169 450	-124 593
Resultat efter finansiella poster		47 304	123 073
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	19 960
Summa bokslutsdispositioner		0	19 960
Resultat före skatt		47 304	143 033
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 438	-30 084
Årets resultat		36 866	112 949

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 086 683	5 274 112
Inventarier, verktyg och installationer	3	101 013	134 302
Summa materiella anläggningstillgångar		5 187 696	5 408 414
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 000	5 000
Andra långfristiga fordringar	4	235 000	235 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		240 000	240 000
Summa anläggningstillgångar		5 427 696	5 648 414
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 894	0
Övriga fordringar		42 609	2 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		280 942	83 897
Summa kortfristiga fordringar		399 445	86 884
Kassa och bank			
Kassa och bank		509 117	511 138
Summa kassa och bank		509 117	511 138
Summa omsättningstillgångar		908 562	598 022
SUMMA TILLGÅNGAR		6 336 258	6 246 436

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 006 467	2 893 518
Årets resultat		36 866	112 949
Summa fritt eget kapital		3 043 333	3 006 467
Summa eget kapital		3 163 333	3 126 467
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		9 520	9 520
Summa obeskattade reserver		9 520	9 520
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 512 768	2 665 936
Summa långfristiga skulder		2 512 768	2 665 936
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		153 168	153 168
Leverantörsskulder		103 433	41 092
Övriga skulder		104 046	39 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		289 990	211 167
Summa kortfristiga skulder		650 637	444 513
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 336 258	6 246 436

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25.5
Inventarier, verktyg och installationer	5.1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 206 077	7 795 349
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		410 728
Utgående anskaffningsvärden	8 206 077	8 206 077
Ingående avskrivningar	-2 931 965	-2 751 669
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-187 429	-180 296
Utgående avskrivningar	-3 119 394	-2 931 965
Redovisat värde	5 086 683	5 274 112

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	885 120	848 410
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		36 710
Utgående anskaffningsvärden	885 120	885 120
Ingående avskrivningar	-750 818	-723 648
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 289	-27 170
Utgående avskrivningar	-784 107	-750 818
Redovisat värde	101 013	134 302

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	240 000	240 000
Utgående anskaffningsvärden	240 000	240 000
Redovisat värde	240 000	240 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 894 262	2 047 430

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	15 542 200	15 439 000
Summa ställda säkerheter	15 542 200	15 439 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten Flykålen 5:15 är såld efter räkenskapsårets utgång.

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mona Jansson, Ekorrit AB

Underskrifter

Strömsund

Bo Ottosson

2024-10-28

Bo Ottosson
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-29

Edlund & Partners

Jens Edlund

Jens Edlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bo Ottossons Fastighets AB, org.nr 556387-4550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Ottossons Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Ottossons Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bo Ottossons Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 oktober 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar skulle ha fogats till revisionsberättelsen:

1. Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
 2. Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.
- Tidigare revisor har inte upprättat dessa handlingar varför de inte kan bifogas

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo Ottossons Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bo Ottossons Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund
2024-10-29

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor