

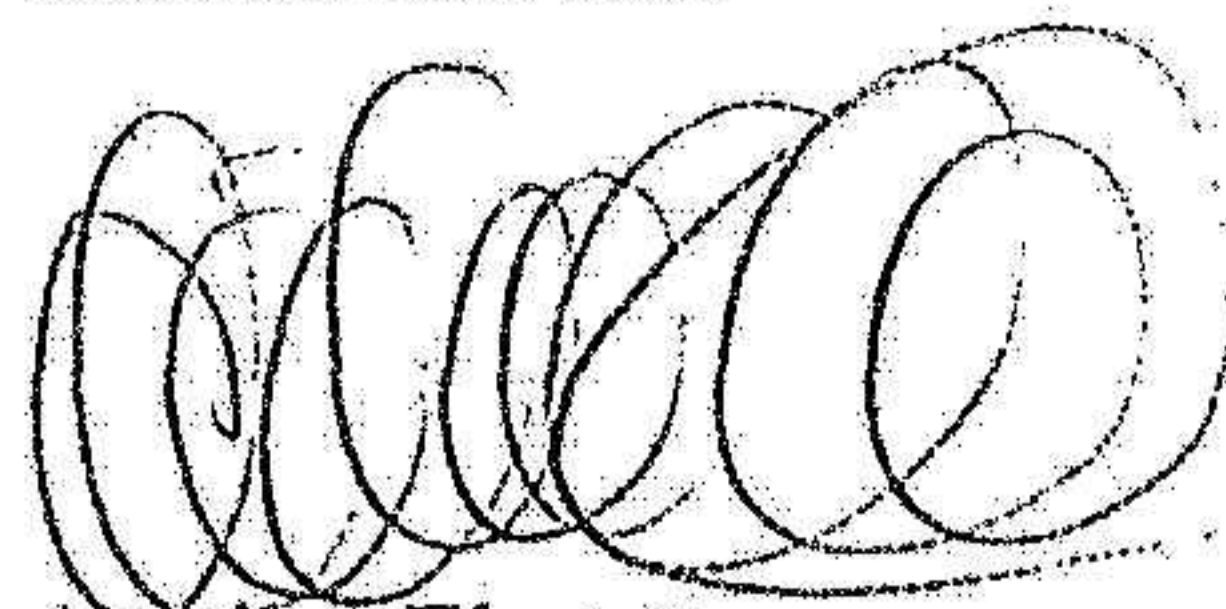
**Årsredovisning**  
för  
**Sveafastigheter Holding 1.3 AB**  
559464-1002

Räkenskapsåret  
2023-12-19 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sveafastigheter Holding 1.3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **2024-06-12**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den **2024-06-12**



Annika Ekström

**Årsredovisning**  
för  
**Sveafastigheter Holding 1.3 AB**  
559464-1002

Räkenskapsåret  
2023-12-19 - 2023-12-31



Styrelsen för Sveafastigheter Holding 1.3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-19 - 2023-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och/eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina fortsätter att skapa oro i världsekonomin samtidigt som den höga inflationen och ökande räntekostnader skapar osäkerhet inom finansmarknaden. Bolaget ingår i SBB-koncernen som påverkats negativt av försämrade möjlighet till finansiering. Bedömningen görs att om SBB inte kan erhålla finansiering i tillräcklig omfattning så finns det risk för att förutsättningar till fortsatt drift inte föreligger, vilket i förlängningen kan bli ogynnsamt för bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 1 000 SEK.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(1 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet (%)	16,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital vid bildande	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 000		<b>1 000</b>
Årets resultat			-625	<b>-625</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 000</b>	<b>-625</b>	<b>25 375</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Erhållna aktieägartillskott	1 000
årets förlust	-625
	<b>375</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	375
	<b>375</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-12-19  
-2023-12-31  
(1 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-625
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-625</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-625</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-625</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-625</b>



**Balansräkning** **Not** **2023-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	125 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>126 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>126 000</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 000</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>
------------------------------------	--	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>151 000</b>
-------------------------	--	----------------

**Balansräkning** **Not** **2023-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

*Fritt eget kapital*

Erhållet aktieägartillskott	1 000
Årets resultat	-625
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>375</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 375</b>

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag	125 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>125 625</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>151 000</b>
---------------------------------------	----------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sveafastigheter Holding 1 AB med organisationsnummer 559464-0871 med säte i Stockholm.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Sveafastigheter Holding 1 AB	-125 625
	<b>-125 625</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	125 000
Försäljningar	0
Omklassificeringar	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

**2023-12-31**

Tillkommande fordringar	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>

Stockholm

Leiv Inge Synnes  
Ordförande

Karl Krister Karlsson

Annika Elisabeth Ekström

Daniel Gustav Åke Tellberg



# Verifikat

Transaktion 09222115557519146757

## Dokument

559464-1002 Sveafastigheter Holding 1.3 ÅR 2023.pdf  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades av Mia Valerius (MV)  
Färdigställt 2024-06-12 08:43:14 CEST (+0200)

## Initierare

Mia Valerius (MV)  
mia.valerius@sbbnorden.se

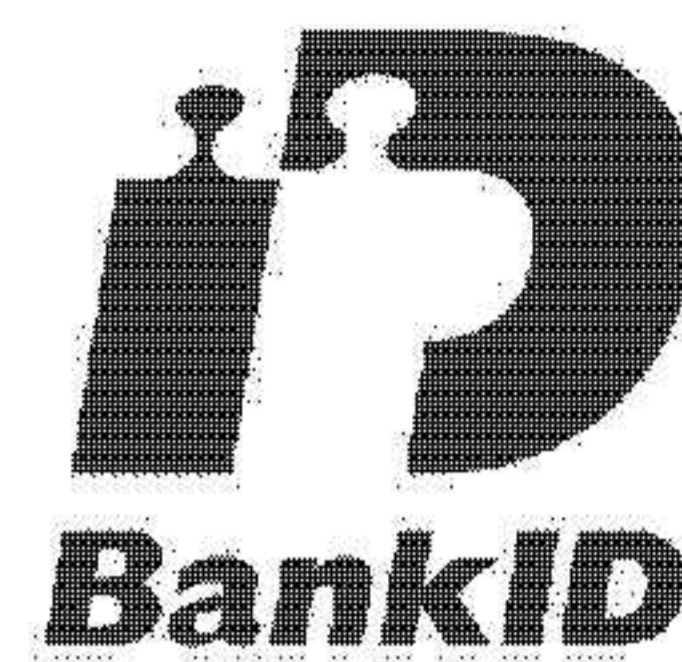
## Signerare

Annika Ekström (AE)  
annika.ekstrom@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Annika Elisabeth Ekström"  
Signerade 2024-06-09 09:37:55 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)  
krister@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl  
Krister Karlsson"  
Signerade 2024-06-09 20:22:46 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)  
leiv@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv  
Inge Synnes"  
Signerade 2024-06-12 08:43:14 CEST (+0200)

Daniel Tellberg (DT)  
daniel.tellberg@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Daniel Gustav Åke Tellberg"  
Signerade 2024-06-07 11:42:59 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557519146757

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

