

Årsredovisning för

Smålandsbostäder 3 AB

559290-7702

Räkenskapsåret

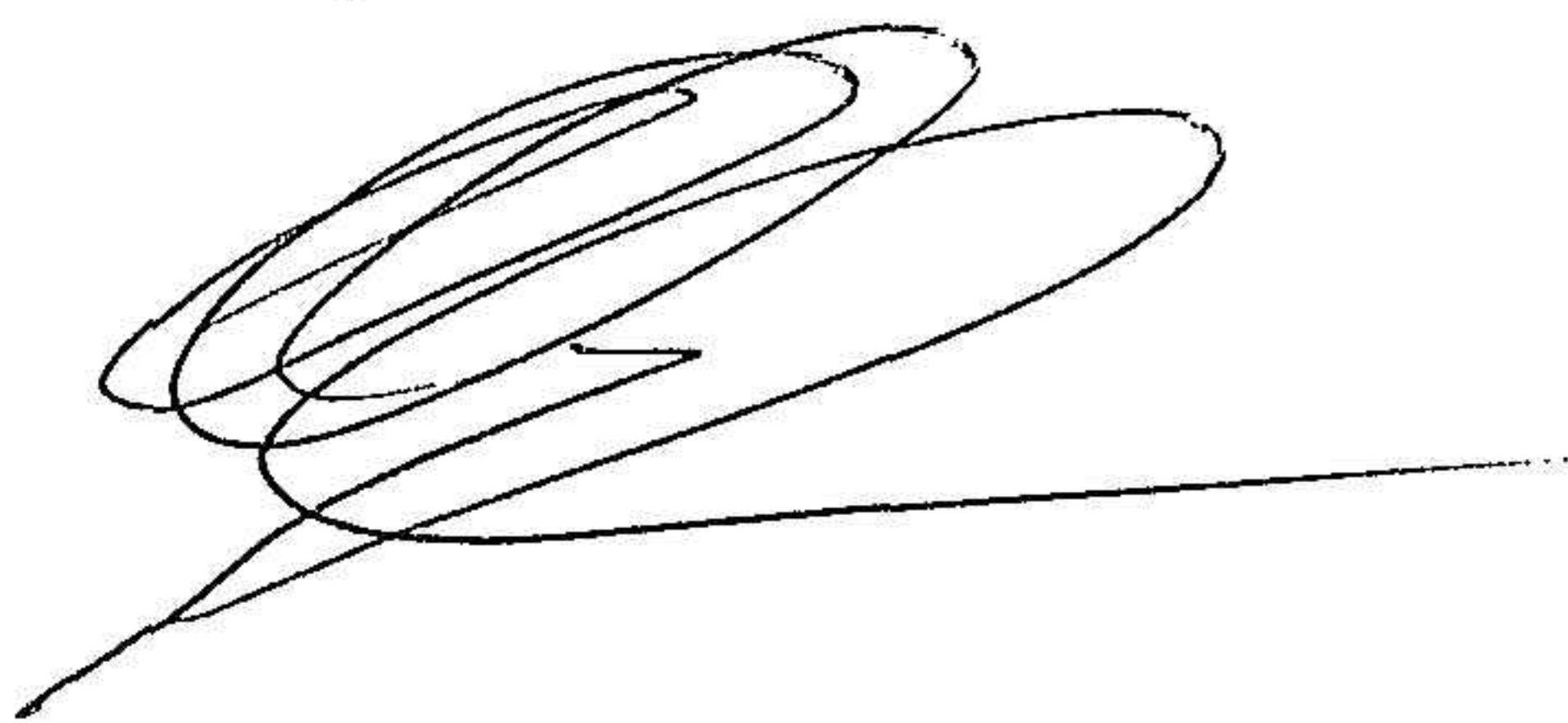
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smålandsbostäder 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2023-06-21

Morgan Svensson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smålandsbostäder 3 AB, 559290-7702, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älmhult registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Linné 5 i Älmhults kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020 (1 mån)
Nettoomsättning	3 071 341	2 870 848	-
Resultat efter finansiella poster	-277 610	-52 828	-
Soliditet, %	1,4	0,1	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	25 000		-138 613	26 387
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			600 000	600 000
Balanseras i ny räkning		-138 613	138 613	
Årets resultat			-277 610	-277 610
Vid årets slut	25 000	-138 613	322 390	348 777

Ovillkorade aktieägartillskott uppgick till 740 000 kr (140 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	601 387
Årets resultat	-277 610
Totalt	323 777
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	323 777
Summa	323 777

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		3 071 341	2 870 848
Övriga rörelseintäkter		-1 285 363	-1 131 417
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 785 978</u>	<u>1 739 431</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 174 201	-839 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-469 968	-299 103
Summa rörelsekostnader		<u>-1 644 169</u>	<u>-1 138 387</u>
Rörelseresultat		<u>141 809</u>	<u>601 044</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-419 492	-654 063
Summa finansiella poster		<u>-419 419</u>	<u>-653 872</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-277 610</u>	<u>-52 828</u>
Resultat före skatt		<u>-277 610</u>	<u>-52 828</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-85 785
Årets resultat		<u>-277 610</u>	<u>-138 613</u>

2023072823413

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		23 753 912	24 223 880
Summa materiella anläggningstillgångar		23 753 912	24 223 880
Summa anläggningstillgångar		23 753 912	24 223 880
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 002 545	663 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	7 048
Summa kortfristiga fordringar		1 002 545	670 497
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		319 084	964 743
Summa kassa och bank		319 084	964 743
Summa omsättningstillgångar		1 321 629	1 635 240
SUMMA TILLGÅNGAR		25 075 541	25 859 120

2023072823414

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		601 387	140 000
Årets resultat		-277 610	-138 613
Summa fritt eget kapital		323 777	1 387
Summa eget kapital		348 777	26 387
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 100 000	-
Summa långfristiga skulder		14 100 000	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		163 501	78 741
Skulder till koncernföretag		9 495 186	24 925 188
Skatteskulder		336 204	221 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		631 873	607 803
Summa kortfristiga skulder		10 626 764	25 832 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 075 541	25 859 120

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 483 381	
Övertaget värde genom fusion		12 668 840
Koncernmässigt värde vid fusion		12 814 541
	<u>25 483 381</u>	<u>25 483 381</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 259 501	
Övertaget värde genom fusion		-746 726
-Årets avskrivning enligt plan	-469 968	-512 775
	<u>-1 729 469</u>	<u>-1 259 501</u>
Redovisat värde vid årets slut	23 753 912	24 223 880

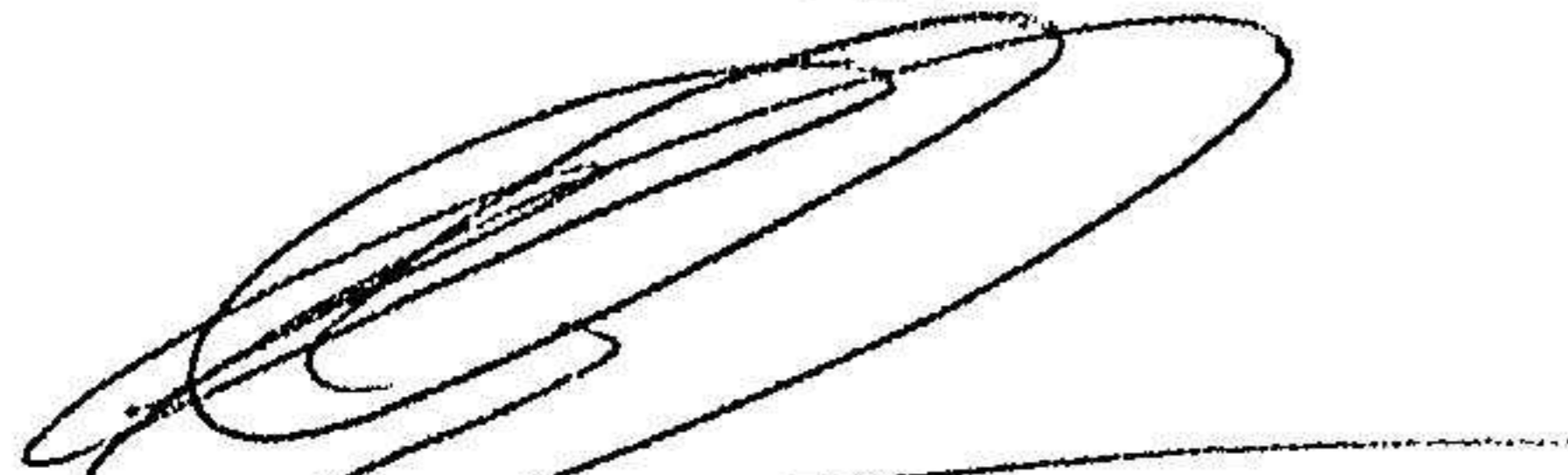
Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fastighetsinteckning</i>	<u>1 7202 000</u>	<u>1 7202 000</u>

Underskrifter

Älmhult 2023-06-21



Morgan Svensson
Styrelseordförande



Marcus Sernefell

2023072823417

