

Årsredovisning
för
Stationsterrassen AB
556568-5467

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Max Ringbrant, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Stationsterrassen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Båstad, Järnvägen 9

Företaget har sitt säte i Båstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	337	341	316	473
Balansomslutning	5 003	5 073	5 145	1 078
Soliditet (%)	2,0	2,0	2,4	20,1
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	11,8
Rörelsemarginal (%)	28,7	50,7	22,5	13,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	17 962	-21 243	101 719
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-21 243	21 243	0
Erhållna aktieägartillskott			80 000		80 000
Årets resultat				-80 377	-80 377
Belopp vid årets utgång	100 000	5 000	76 719	-80 377	101 342

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000kr (0).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	76 718
årets förlust	-80 377
	-3 659
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 659
	-3 659

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

337 098

341 041

Övriga rörelseintäkter

0

19 475

337 098

360 516

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-167 353

-114 682

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-72 952

-72 952

-240 305

-187 634

Rörelseresultat

96 793

172 882

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

32

Räntekostnader och liknande resultatposter

-177 172

-181 816

-177 170

-181 784

Resultat efter finansiella poster

-80 377

-8 902

Resultat före skatt

-80 377

-8 902

Skatt på årets resultat

0

-12 341

Årets resultat

-80 377

-21 243

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 939 834

5 012 786

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

4 939 834

5 012 786

Summa anläggningstillgångar

4 939 834

5 012 786

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 567

1 719

Övriga fordringar

452

971

19 019

2 690

Kassa och bank

43 733

57 314

Summa omsättningstillgångar

62 752

60 004

SUMMA TILLGÅNGAR

5 002 586

5 072 790

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		76 718	17 962
Årets resultat		-80 377	-21 243
		-3 659	-3 281
Summa eget kapital		101 341	101 719
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	3 595 500	3 652 875
Summa långfristiga skulder		3 595 500	3 652 875
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		76 500	76 500
Leverantörsskulder		7 802	8 070
Skulder till koncernföretag		25 000	10 000
Aktuella skatteskulder		2 470	8 324
Övriga skulder		1 131 199	1 144 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 774	70 703
Summa kortfristiga skulder		1 305 745	1 318 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 002 586	5 072 790

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Företagets intäkter är hyror som intäktsförs i den period som hyresperioden avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 413 496	5 413 496
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 413 496	5 413 496
Ingående avskrivningar	-400 710	-327 758
Årets avskrivningar	-72 952	-72 952
Utgående ackumulerade avskrivningar	-473 662	-400 710
Utgående redovisat värde	4 939 834	5 012 786

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 250
Försäljningar/utrangeringar		-6 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-6 250
Försäljningar/utrangeringar		6 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 289 500	3 346 875
	3 289 500	3 346 875

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Maforix Invest AB, Org.nr 559361-0446

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev	3 825 000	3 825 000
	3 825 000	3 825 000

Båstad 2025-06-25

Max Ringbrant
Max Ringbrant