

Årsredovisning

för

Svenska Mässan Hotellfastigheter AB

556174-1116

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma som hölls den **9 maj 2023**. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Göteborg,



Anders Tufvesson

Styrelseledamot, Tel: 031 708 8000

Styrelsen för Svenska Mässan Hotellfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Svenska Mässan Hotellfastigheter AB är ett dotterbolag till Svenska Mässan Stiftelse, org nr 857201-2444, med säte i Göteborg. Bolaget äger fastigheten Göteborg Heden 34:22. Fastigheten hyrs i sin helhet ut till Svenska Mässan Gothia Towers AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I enlighet med beslut vid extra bolagsstämma den 8 mars 2022 skedde vinstutdelning under mars 2022 med ett belopp om 80 000 000 kr fördelat lika på det totala antalet aktier i bolaget.

Resultat och ställning

Bolagets nettoomsättning för år 2022 uppgick till 92,5 Mkr (92,5). Rörelseresultatet uppgick till 32,3 Mkr (35,1). Det finansiella nettot var -26,4 Mkr (-24,6) och resultatet efter finansiella poster utgjorde 5,9 Mkr (10,5).

Investeringar

Bolagets investeringar uppgick till 19,3 Mkr (4,3) och avser i huvudsak renovering av tre hotellvåningar.

Framtida utveckling

Förädling och utveckling av bolagets fastighet sker enligt planer som fastställs av moderbolaget Svenska Mässan Stiftelse. Bolagets lokaler är fullt uthyrda under 2023.

Risker och osäkerhetsfaktorer

För översikt över finansiella och operationella risker hänvisas till not 2.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	2019
Intäkter	92 469	92 544	84 613	90 338
Rörelseresultat	32 265	35 088	27 516	32 955
Resultat efter finansiella poster	5 907	10 475	3 188	9 688
Eget kapital	77 491	160 592	166 869	169 984
Balansomslutning	1 212 196	1 221 356	1 262 395	1 304 740
Soliditet (%)	12,2	18,9	19,7	19,7

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 514 210
årets förlust	-3 100 108
	43 414 102
disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 414 102
	43 414 102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Tkr			
Nettoomsättning	3, 4	92 469	92 544
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4, 5, 6, 7	-13 809	-11 784
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-46 395	-45 672
Summa rörelsekostnader		-60 204	-57 456
Rörelseresultat		32 265	35 088
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		25	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-26 383	-24 616
Summa resultat från finansiella poster		-26 358	-24 613
Resultat efter finansiella poster		5 907	10 475
Bokslutsdispositioner			
Avskrivningar över plan		0	11 271
Lämnade koncernbidrag		-8 450	-27 500
Summa bokslutsdispositioner		-8 450	-16 229
Resultat före skatt		-2 543	-5 754
Skatt på årets resultat	10	-557	-523
Årets resultat		-3 100	-6 277

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, markanläggningar och mark

11

1 071 534

1 097 991

Byggnadsinventarier

12

119 341

120 462

Pågående nyanläggningar

13

1 670

1 296

Summa anläggningstillgångar

1 192 545

1 219 749

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22

20

Fordringar hos koncernbolag

17 995

0

Övriga kortfristiga fordringar

727

732

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

791

809

Summa kortfristiga fordringar

19 535

1 561

Kassa och Bank

116

46

Summa omsättningstillgångar

19 651

1 607

SUMMA TILLGÅNGAR

1 212 196

1 221 356

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	100	100
Uppskrivningsfond		33 957	34 622
Reservfond		20	20
		34 077	34 742
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst	15	46 514	132 127
Årets resultat		-3 100	-6 277
		43 414	125 850
Summa eget kapital		77 491	160 592
Obeskattade reserver	16	88 885	88 885
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	17	46 144	45 517
Summa avsättningar		46 144	45 517
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut	18	755 000	755 000
Långfristig skuld till koncernbolag		227 150	107 320
Summa långfristiga skulder		982 150	862 320
Kortfristiga skulder			
Räntebärande kortfristiga skulder	19	0	12
Leverantörsskulder		572	1 939
Skulder till koncernbolag		8 450	55 749
Aktuella skatteskulder		1 683	422
Övriga kortfristiga skulder		5 435	5 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 386	576
Summa kortfristiga skulder		17 526	64 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 212 196	1 221 356

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2020-12-31	100	35 307	131 462	166 869
Uppskrivningsfond, årets ändring		-665	665	0
Årets resultat			-6 277	-6 277
Eget kapital 2021-12-31	100	34 642	125 850	160 592
Uppskrivningsfond, årets ändring		-665	665	0
Årets resultat			-3 100	-3 100
Lämnad utdelning			-80 000	-80 000
Eget kapital 2022-12-31	100	33 977	43 414	77 491

2023051113567

Kassaflödesanalys

Tkr

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	5 907	10 475
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm:		
Avskrivningar av anläggningstillgångar	46 395	45 672
Resultat vid utrangering av anläggningstillgångar	160	0
Tillfällig skattereduktion	69	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	52 531	56 147
Förändring av kortfristiga fordringar	-17 974	-413
Förändring av kortfristiga skulder	-46 503	30 447
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-11 946	86 181
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-19 352	-4 291
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-19 352	-4 291
Finansieringsverksamheten		
Förändring av långfristiga skulder koncernföretag	119 830	-134 473
Upptagna lån från kreditinstitut	0	100 000
Lämnad utdelning	-80 000	0
Förändring räntebärande kortfristiga skulder	-12	-19 988
Lämnat koncernbidrag	-8 450	-27 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	31 368	-81 961
Årets kassaflöde	70	-71
Likvida medel vid årets början	46	117
Likvida medel vid årets slut	116	46

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Redovisning av intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas utifrån utförd tjänst eller levererad vara. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras och att intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkterna aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas för balansdagens samtliga identifierade temporära skillnader mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder beräknas med hjälp av de skattesatser som förväntas gälla för den period då fordringarna avräknas eller skulderna regleras, baserat på de skattesatser som föreligger på balansdagen.

Redovisning av materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Följande avskrivningsplaner har tillämpats:

	Nyttjandeperiod (år)
Mark	Skrivs ej av
Markanläggningar	20-50
Stomme	100
Tak	30-100
Fasad	50-100
Installationer	20-30
Inre ytskikt	10-30
Byggnadsinventarier	10-50

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Svenska Mässan stiftelse, org nr 857201-2444, med säte i Göteborg. Koncernredovisning upprättas av Svenska Mässan Stiftelse.

Not 2 Risker och riskhantering

Finansiella risker

Svenska Mässan koncernens finanshantering är centraliserad till Svenska Mässan Stiftelses ekonomiavdelning, för att tillvarata stordriftsfördelar samt för att minimera hanteringsrisker. Svenska Mässan Stiftelse svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernbolagens finansiella transaktioner.

Svenska Mässans strategi är att minimera de risker som uppstår i affärsverksamheten genom tydliga riktlinjer för finanshanteringen. Målsättningen är att aktivt hantera riskerna i skuldportföljen i enlighet med koncernens policy för finansiella risker. Svenska Mässan bedriver ett kontinuerligt arbete att identifiera finansiella risker som koncernen kan bli exponerad för. Koncernens finansiella risker sammanställs kontinuerligt och följs upp för att säkerställa att finanspolicyn efterlevs. Portföljen är väl diversifierad med olika räntebindningar och finansieringar tagna vid olika tillfällen.

Operationella risker

Svenska Mässan Hotellfastigheter ABs tillgångar är till största delen investerade i anläggningen. Skador på anläggningen, förorsakade av t ex brand, kan få stora negativa konsekvenser dels i form av direkta skador på egendom dels i form av avbrott som försvårar eller omöjliggör att leva upp till åtaganden mot kunderna. För att minska denna risk pågår ett kontinuerligt arbete för att förbättra skadeförebyggande åtgärder och rutiner för säkerhet. Svenska Mässan Hotellfastigheter AB har ett fullgott försäkringsskydd mot såväl avbrott som egendomsskador.

Not 3 Hyres- och leasingavtal

Årets intäktsförda leasingintäkter avseende operationella leasingavtal uppgår till 92 469 (92 459).

Framtida minimileaseintäkter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Ska erhållas inom 1 år	100 748	92 351
Ska erhållas inom 1-5 år	73	150
Ska erhållas senare än 5 år	0	0
	100 821	92 501

I framtida minimileaseintäkter som ska erhållas inom 1 år ingår 100 678 (92 288) avseende uthyrning av fastighet Heden 34:22 till Svenska Mässan Gothia Towers AB.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Bolagets inköp från koncernföretag uppgår till 20,9% (64,9%) av rörelsens kostnader utöver fastighetsskatt. Bolagets försäljning till koncernföretag uppgår till 99,8% (99,8%) av total försäljning.

Not 5 Ersättning till revisorerna

Revisionsarvodet debiteras moderbolaget. Ingen annan ersättning till revisorerna har debiterats under året (0).

Not 6 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 7 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsskatt	-12 590	-11 260
Övrigt	-1 219	-524
	-13 809	-11 784

Not 8 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Avskrivningar enligt plan fördelar sig enligt följande:		
Byggnader och markanläggningar	-34 623	-34 402
Byggnadsinventarier	-11 772	-11 271
	-46 395	-45 672

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader moderbolag	-11 802	-16 355
Räntekostnader kreditinstitut	-14 581	-8 261
	-26 383	-24 616

Not 10 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	69	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-626	-523
Totalt redovisad skatt	-557	-523

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 543		-5 754
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	524	20,60	1 185
Effekt av ränteavdragsbegränsning		-1 081		-1 778
Tillfällig skattereduktion för inventarieköp		0		69
Redovisad effektiv skatt	-21,90	-557	-9,09	-523

Not 11 Byggnader, markanläggningar och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 360 045	1 358 821
Inköp	1 596	1 224
Försäljningar/utrangeringar	-441	0
Omföring från pågående nyanläggningar	6 659	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 367 859	1 360 045
Ingående avskrivningar	-262 054	-227 652
Försäljningar/utrangeringar	352	0
Årets avskrivningar	-34 623	-34 402
Utgående ackumulerade avskrivningar	-296 325	-262 054
Utgående redovisat värde	1 071 534	1 097 991

Uppgifter om förvaltningsfastigheter:

Bolaget äger fastighet Heden 34:22 i Göteborgs kommun. I oktober 2022 utfördes en extern fastighetsvärdering och marknadsvärdet uppgick till 3 440 Mkr. Redovisat värde på fastigheten uppgår till 1 072 Mkr (1 098).

2023051113570

Not 12 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	246 208	244 436
Inköp	0	1 772
Övriga försäljningar och uttrangeringar	-3 195	0
Omföring från pågående nyanläggningar	10 721	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	253 734	246 208
Ingående avskrivningar	-125 746	-114 475
Övriga försäljningar och uttrangeringar	3 125	0
Årets avskrivningar	-11 772	-11 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 393	-125 746
Utgående redovisat värde	119 341	120 462

Not 13 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 296	0
Om och nybyggnad	17 755	1 296
Omföring till byggnad	-6 659	0
Omföring till byggnadsinventarier	-10 721	0
Utgående nedlagda kostnader	1 670	1 296

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Bolagets aktiekapital består av 1 000 st (1 000 st) aktier med kvotvärde 100 kr (100 kr).

Not 15 Disposition av vinst

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	46 514 210
årets förlust	-3 100 108
	43 414 102
disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 414 102
	43 414 102

Not 16 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan:		
Byggnadsinventarier	88 885	88 885
	88 885	88 885

Not 17 Uppskjutna skatteskulder

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt avser:		
Uppskrivning av byggnader	8 810	8 983
Övriga temporära skillnader avseende byggnader och markanläggningar	37 353	36 630
Outnyttjade underskottsavdrag	-19	-27
Tillfällig skattereduktion för inventarieköp	0	-69
	46 144	45 517

Not 18 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder med förfallotidpunkt 1-5 år	982 150	862 320
	982 150	862 320

Not 19 Räntebärande kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Utnyttjad checkräkningskredit	0	12
	0	12

Not 20 Kreditfaciliteter hos kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Outnyttjade limiter		
Checkräkningskredit	125 000	124 987
	125 000	124 987

Not 21 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar för egna skulder till kreditinstitut	950 000	950 000
	950 000	950 000

Not 22 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Göteborg det datum som framgår av elektronisk underskrift

Carin Kindbom
Ordförande

Anders Tufvesson
Styrelseledamot

Anna Wikströmer Sundgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Heléne Siberg Wendin
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Anders Tufvesson

Styrelseledamot

Serienummer: 19610523xxxx

IP: 93.94.xxx.xxx

2023-05-05 07:03:57 UTC



Carin Johanna Kindbom

Ordförande

Serienummer: 19680621xxxx

IP: 93.94.xxx.xxx

2023-05-05 07:13:46 UTC



Anna Wikströmer Sundgren

Styrelseledamot

Serienummer: 19650127xxxx

IP: 93.94.xxx.xxx

2023-05-05 07:28:06 UTC



Heléne Siberg Wendin

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19650727xxxx

IP: 151.177.xxx.xxx

2023-05-05 07:42:11 UTC



Penneo dokumentnyckel: U771A-Q6FJA-GSAPP-24BVA-W5Q5L-Q1E0Z

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

2023051113572

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Mässan Hotellfastigheter AB, org.nr 556174-1116

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Mässan Hotellfastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Mässan Hotellfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Mässan Hotellfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Mässan Hotellfastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Mässan Hotellfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Heléne Siberg Wendin
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Heléne Sjöberg Wendin

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19650727xxxx

IP: 151.177.xxx.xxx

2023-05-05 08:39:24 UTC



2023051113573

Penneo dokumentnyckel: BAYQC-VVBAA-DV05D-HY8W4-LNFGF-G0C4J

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>