

Årsredovisning för

# Familjen Ljungs Fastigheter AB

556239-5342

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Familjen Ljungs Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-08-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås, 2024-08-06



Dick Ljung  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Familjen Ljungs Fastigheter, 556239-5342, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 1984. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Livsmedelsverksamheten är såld och bolaget bedriver därefter fastighetsförvaltning. Bolagsnamnet har ändrats från AB Byttorps Snabbköp till Familjen Ljungs Fastigheter AB.

#### Flerårsöversikt, belopp i tkr

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	12 386	73 376	77 157	78 828
Resultat efter finansiella poster	19 819	2 646	5 091	5 166
Soliditet, %	80	39	35	64

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 834 203
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-2 000 000
Årets resultat			11 867 707
Vid årets slut	100 000	20 000	13 701 910

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 13 701 910 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 834 203
årets resultat	11 867 707
Totalt	13 701 910
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 13 000 kr per aktie]	13 000 000
balanseras i ny räkning	701 910
Summa	13 701 910

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 386 061	73 376 027
Övriga rörelseintäkter	2	23 273 805	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>35 659 866</b>	<b>73 376 027</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 210 632	-53 892 645
Övriga externa kostnader		-1 384 675	-4 065 903
Personalkostnader	3	-5 315 167	-12 215 294
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-378 308	-569 708
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 288 782</b>	<b>-70 743 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 371 084</b>	<b>2 632 477</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	447 794	13 509
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>447 776</b>	<b>13 509</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 818 860</b>	<b>2 645 986</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 900 000	-
Förändring av överavskrivningar		29 864	564 537
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 870 136</b>	<b>564 537</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 948 724</b>	<b>3 210 523</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 081 017	-668 980
<b>Årets resultat</b>		<b>11 867 707</b>	<b>2 541 543</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	5	2 929 594	3 055 409
Inventarier och installationer	6	453 916	739 109
Summa materiella anläggningstillgångar		3 383 510	3 794 518
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	-	11 593
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	11 593
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 383 510</b>	<b>3 806 111</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager</i>			
Råvaror och förnödenheter		-	1 736 193
Summa varulager		-	1 736 193
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		271 056	29 635
Fordringar hos koncernföretag		395 923	-
Övriga fordringar		309 506	441 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 510	206 829
Summa kortfristiga fordringar		1 049 995	677 556
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 913 709	4 345 679
Summa kassa och bank		17 913 709	4 345 679
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 963 704</b>	<b>6 759 428</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 347 214</b>	<b>10 565 539</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 834 203	1 292 661
Årets resultat		11 867 707	2 541 543
Summa fritt eget kapital		13 701 910	3 834 204
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 821 910</b>	<b>3 954 204</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		4 900 000	-
Akkumulerade överavskrivningar		195 779	225 643
Summa obeskattade reserver		5 095 779	225 643
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		223 388	2 055 175
Skulder till koncernföretag		-	2 004 077
Skatteskulder		1 908 901	35 860
Övriga skulder		255 399	408 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 041 837	1 881 602
Summa kortfristiga skulder		3 429 525	6 385 692
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 347 214</b>	<b>10 565 539</b>

2024080703431

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Avyttrad rörlse	20 967 300	-
Hysesintäkter	2 057 120	-
Övrigt	249 385	-
<b>Summa</b>	<b>23 273 805</b>	<b>-</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

<i>Personal</i>	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Medelantalet anställda	10	26
<b>Summa</b>	<b>10</b>	<b>26</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Ränteintäkter, övriga	447 794	13 509
<b>Summa</b>	<b>447 794</b>	<b>13 509</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 893 959	4 893 959
	<u>4 893 959</u>	<u>4 893 959</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 838 550	-1 712 735
-Årets avskrivning enligt plan	-125 815	-125 815
	<u>-1 964 365</u>	<u>-1 838 550</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 929 594</b>	<b>3 055 409</b>

## Not 6 Inventarier och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	5 479 847	5 479 847
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-2 219 842	-
-Omklassificeringar	-	-
Vid årets slut	<u>3 260 005</u>	<u>5 479 847</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 740 738	-4 296 845
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 187 142	-
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-252 493	-443 893
Vid årets slut	<u>-2 806 089</u>	<u>-4 740 738</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>453 916</b>	<b>739 109</b>

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

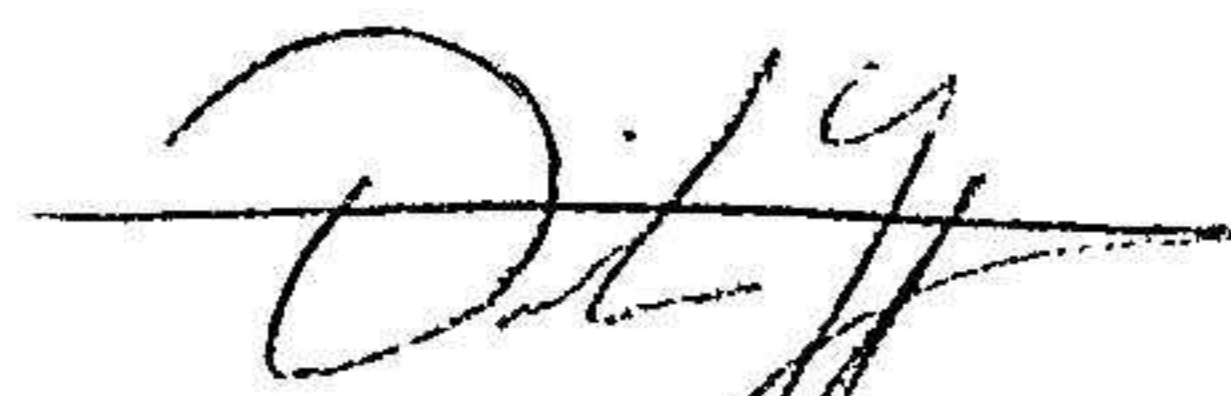
	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 593	11 593
-Reglerade fordringar	-11 593	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>11 593</b>

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Borås, 2024-08-06



Dick Ljung  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den     augusti, 2024



Kalle Wrane  
Auktoriserad revisor

2024080705434

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Familjen Ljungs Fastigheter AB  
Org.nr 556239-5342

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Familjen Ljungs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Familjen Ljungs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Familjen Ljungs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Familjen Ljungs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Familjen Ljungs Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 6 augusti 2024



Kalle Wrane  
Auktoriserad revisor