

# Årsredovisning

för

## Annacarin Holmgren Fastighetsbyrå AB

556735-8626

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Annacarin Holmgren, Verkställande direktör  
2023-02-23

Styrelsen och verkställande direktören för Annacarin Holmgren Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med aktier och andra värdepapper. Från och med 1 januari 2020 så är bolaget vilande.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	180	637	238	5 226
Soliditet (%)	100	98	98	97

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 804 131	636 895	8 541 026
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning		636 895	-636 895	0
Årets resultat			179 941	179 941
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 251 026</b>	<b>179 941</b>	<b>8 530 967</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 251 026
årets vinst	179 941
	<b>8 430 967</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	262 000
i ny räkning överföres	8 168 967
	<b>8 430 967</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 075

-12 544

**Summa rörelsekostnader**

**-10 075**

**-12 544**

**Rörelseresultat**

**-10 075**

**-12 544**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

190 000

650 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16

127

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-688

**Summa finansiella poster**

**190 016**

**649 439**

**Resultat efter finansiella poster**

**179 941**

**636 895**

**Resultat före skatt**

**179 941**

**636 895**

**Årets resultat**

**179 941**

**636 895**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

8 461 253

8 461 253

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 461 253**

**8 461 253**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 461 253**

**8 461 253**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

279

278

**Summa kortfristiga fordringar**

**279**

**278**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

79 031

239 091

**Summa kassa och bank**

**79 031**

**239 091**

**Summa omsättningstillgångar**

**79 310**

**239 369**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 540 563**

**8 700 622**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 251 026

7 804 131

Årets resultat

179 941

636 895

**Summa fritt eget kapital**

**8 430 967**

**8 441 026**

**Summa eget kapital**

**8 530 967**

**8 541 026**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 596

153 596

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**9 596**

**159 596**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 540 563**

**8 700 622**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 461 253	8 211 253
Tillkommande fordringar	0	250 000
Årets amorteringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 461 253</b>	<b>8 461 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 461 253</b>	<b>8 461 253</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örnsköldsvik 2023-02-23

*Annacarin Holmgren*  
Annacarin Holmgren  
Verkställande direktör