

Årsredovisning för  
**Jensegårds Fastighet AB**

559254-5304

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Egon Karlsson  
Styrelseledamot

2025-05-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jensegårds Fastighet AB, 559254-5304, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastighet som uthyres till lokal livsmedelsaffär.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 000	2 000	1 333	
Resultat efter finansiella poster	-64	-310	-337	-208
Soliditet %	20,9	1,5	0	0

#### Kommentar till flerårsöversikt

2023 är första hela året som bolaget har haft uthyrning av lokal, därav skillnaden i omsättning mot föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	3 000	378 649
Balanseras i ny räkning		378 649	-378 649
Erhållna aktieägartillskott		5 000 000	
Årets resultat			3 004
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 381 649</b>	<b>3 004</b>

#### Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 340 tkr (340 tkr)

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 381 649
Årets resultat	3 004
<b>Summa</b>	<b>5 384 653</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 384 653
<b>Summa</b>	<b>5 384 653</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 000 011	2 000 006
Övriga rörelseintäkter		2 192	91 747
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 002 203</b>	<b>2 091 753</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-302 990	-773 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-629 844	-576 140
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-932 834</b>	<b>-1 349 914</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 069 369</b>	<b>741 839</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 068	5 291
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 138 683	-1 057 292
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 133 615</b>	<b>-1 052 001</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-64 246</b>	<b>-310 162</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		70 000	700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>70 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 754</b>	<b>389 838</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 750	-11 189
<b>Årets resultat</b>		<b>3 004</b>	<b>378 649</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	25 239 520	25 789 420
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	30 931	39 175
Inventarier, verktyg och installationer	4	258 955	330 655
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 529 406</b>	<b>26 159 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 529 406</b>	<b>26 159 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		479	179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 700	5 459
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 179</b>	<b>5 638</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		369 075	304 663
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>369 075</b>	<b>304 663</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>375 254</b>	<b>310 301</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 904 660</b>	<b>26 469 551</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 381 649	3 000
Årets resultat		3 004	378 649
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 384 653</b>	<b>381 649</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 409 653</b>	<b>406 649</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 607 357	14 887 271
Skulder till koncernföretag		2 830 446	9 234 837
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 437 803</b>	<b>24 122 108</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 219 065	1 219 064
Leverantörsskulder		104 501	122 859
Skulder till koncernföretag		280 720	280 720
Skatteskulder		361 619	237 029
Övriga skulder		79 699	69 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 600	11 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 057 204</b>	<b>1 940 794</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 904 660</b>	<b>26 469 551</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20
Markanläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	26 661 757	26 661 757
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 661 757</b>	<b>26 661 757</b>
Ingående avskrivningar	-872 337	-322 437
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-549 900	-549 900
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 422 237</b>	<b>-872 337</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 239 520</b>	<b>25 789 420</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 236	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	41 236
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>41 236</b>	<b>41 236</b>
Ingående avskrivningar	-2 061	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 244	-2 061
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 305</b>	<b>-2 061</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 931</b>	<b>39 175</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	354 834	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	354 834
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>354 834</b>	<b>354 834</b>
Ingående avskrivningar	-24 179	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-71 700	-24 179
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-95 879</b>	<b>-24 179</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>258 955</b>	<b>330 655</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 731 097	10 011 011

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	17 600 000	12 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 600 000</b>	<b>12 600 000</b>

## Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	13 607 357	14 887 270
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	3 219 065	1 219 065

### Kommentar till not

Företagets kreditkulder om 16 826 422 kronor redovisar under följande poster i balansräkningen.

## Underskrifter

Bovallstrand

*Egon Karlsson*  
Egon Karlsson  
Styrelseledamot

2025-04-30  
Datum