

Årsredovisning

Förvaltnings AB Rehse

556526-1756

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Carlsson

2026-04-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper samt utför konsultationer i företagsledningsfrågor. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt sina aktier i intressebolaget Hiss & Fastighetslarm i Sverige AB, orgnr. 556601-6530

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	343	166	201	186
Resultat efter finansiella poster	5 104	2 385	3 493	23 957
Balansomslutning	170 331	177 972	176 068	177 703
Soliditet %	99	99	99	98

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom bolaget har anlitats för fler uppdrag än tidigare år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	168 543 599	1 803 009
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-12 000 000	
- Balanseras i ny räkning			1 803 009	-1 803 009
- Årets resultat				4 140 433
- Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	158 346 608	4 140 433
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				170 706 608
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-12 000 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				4 140 433
- Belopp vid årets utgång				162 847 041

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	158 346 608
<i>Årets resultat</i>	<i>4 140 433</i>
<i>Summa</i>	<i>162 487 041</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	5 915 647
Balanseras i ny räkning	156 571 394
<i>Summa</i>	<i>162 487 041</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	343 219	165 720
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	343 219	165 720
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 024 888	-2 231 737
Personalkostnader	2 -109 938	-94 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-255 254	-255 254
Summa rörelsekostnader	-2 390 080	-2 581 046
Rörelseresultat	-2 046 861	-2 415 326
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	487 000	186 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 7 549 372	4 614 524
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-884 056	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 378	0
Summa finansiella poster	7 150 938	4 800 524
Resultat efter finansiella poster	5 104 077	2 385 198
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-240 000	-110 000
Förändring av periodiseringsfonder	-55 000	102 000
Förändring av överavskrivningar	107 439	44 090
Summa bokslutsdispositioner	-187 561	36 090
Resultat före skatt	4 916 516	2 421 288
Skatter		
Skatt på årets resultat	-776 083	-618 279
Årets resultat	4 140 433	1 803 009

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	701 948	957 202
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		701 948	957 202
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	6	3 250 000	3 490 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	83 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	30 729 936	25 889 675
Andra långfristiga fordringar	9	6 000 000	6 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		40 079 936	35 562 675
Summa anläggningstillgångar		40 781 884	36 519 877
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 375
Fordringar hos koncernföretag		82 300	85 550
Övriga fordringar		21 045	70 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 247	90 858
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		167 592	256 778
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		125 854 685	137 026 410
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		125 854 685	137 026 410
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 527 306	4 168 496
<i>Summa kassa och bank</i>		3 527 306	4 168 496
Summa omsättningstillgångar		129 549 583	141 451 684
SUMMA TILLGÅNGAR		170 331 467	177 971 561

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>360 000</i>	<i>360 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	158 346 608	168 543 599
Årets resultat	4 140 433	1 803 009
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>162 487 041</i>	<i>170 346 608</i>
Summa eget kapital	162 847 041	170 706 608
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	6 567 000	6 512 000
Ackumulerade överavskrivningar	357 046	464 485
Summa obeskattade reserver	6 924 046	6 976 485
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	11 986	21 755
Skatteskulder	522 313	240 616
Övriga skulder	1 081	1 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder	560 380	288 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	170 331 467	177 971 561

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-12-31	2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	69 800	73 050

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 276 270	1 276 270
Utgående anskaffningsvärden	1 276 270	1 276 270
Ingående avskrivningar	-319 068	-63 814
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-255 254	-255 254
Utgående avskrivningar	-574 322	-319 068
Redovisat värde	701 948	957 202

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	150 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	-	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Uppgifter om dotterföretagen 2025

	Org.nr	Säte	Kapitalandel
Fastighets AB Maxåke	556912-9926	Stockholm	100

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 490 000	3 724 000
	Årets amorteringar	-	-124 000
	Årets koncernbidrag	-240 000	-110 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 250 000	3 490 000

Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	83 000	83 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-83 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	83 000
	Redovisat värde	0	83 000

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 889 675	23 673 951
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	5 097 760	2 730 723
	Försäljningar	-257 499	-514 999
	Utgående anskaffningsvärden	30 729 936	25 889 675
	Redovisat värde	30 729 936	25 889 675

Not 9	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	-
	Årets lämnade lån	-	6 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000

Not 10 Ekonomiska arrangemang som inte redovisats i balansräkningen

Bolaget har inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-09

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Åke Carlsson

Åke Carlsson

2026-04-09