

Årsredovisning

för

PASS Fastigheter 1 AB

559327-5083

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Sander, Styrelseledamot

2025-05-31

Styrelsen för PASS Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kumla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	189	175	179
Resultat efter finansiella poster	-166	-170	-59
Soliditet (%)	0,7	2,3	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	240 514	-170 168	95 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-170 168	170 168	0
Erhållna aktieägartillskott		99 000		99 000
Årets resultat			-166 495	-166 495
Belopp vid årets utgång	25 000	169 346	-166 495	27 851

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 399.000 kr (300.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	169 346
årets förlust	-166 495
	2 851
disponeras så att i ny räkning överföres	2 851
	2 851

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-01
-2024-10-31

2022-11-01
-2023-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	189 010	175 000
Övriga rörelseintäkter	0	11 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	189 010	186 875

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-86 817	-107 297
Övriga externa kostnader	-15 235	-30 133
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-51 847	-51 847
Summa rörelsekostnader	-153 899	-189 277
Rörelseresultat	35 111	-2 402

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	149	68
Räntekostnader och liknande resultatposter	-201 755	-167 834
Summa finansiella poster	-201 606	-167 766
Resultat efter finansiella poster	-166 495	-170 168

Resultat före skatt

-166 495 -170 168

Årets resultat

-166 495 -170 168

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 066 903	4 118 750
Summa materiella anläggningstillgångar		4 066 903	4 118 750
Summa anläggningstillgångar		4 066 903	4 118 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 040	11 943
Summa kortfristiga fordringar		3 040	11 943
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 709	59 338
Summa kassa och bank		31 709	59 338
Summa omsättningstillgångar		34 749	71 281
SUMMA TILLGÅNGAR		4 101 652	4 190 031

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		169 346	240 514
Årets resultat		-166 495	-170 168
Summa fritt eget kapital		2 851	70 346
Summa eget kapital		27 851	95 346
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 699 985	3 779 989
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		219 000	150 000
Övriga skulder		42 000	50 000
Summa långfristiga skulder		3 960 985	3 979 989
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 004	80 004
Leverantörsskulder		0	9 531
Skatteskulder		18 812	18 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		112 816	114 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 101 652	4 190 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	4 215 200	4 215 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 215 200	4 215 200
Ingående avskrivningar	-96 450	-44 603
Årets avskrivningar	-51 847	-51 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 297	-96 450
Utgående redovisat värde	4 066 903	4 118 750

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 379 969	3 459 973
	3 379 969	3 459 973

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.779.989 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-10-31	2023-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 699 985	3 779 989
	3 699 985	3 779 989
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 004	80 004
	80 004	80 004

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kumla 2025-05-29

Per Sander
Per Sander
Ordförande

Markus Berglund
Markus Berglund