

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kåvan Rundeln Hyresfastigheter AB

Org.nr. 559194-2619

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 5    |
| -underskrifter          | 5    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ingrid Kristina Marie Zetterberg, Styrelseledamot

2025-06-02

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bygga, utveckla, äga, förvalta och driva handel med fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har beslutat likvideras och detta kommer bli klart 2025.

Företagets säte är Ekerö i Stockholms län.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2024   | 2023    | 2022 | 2021  |
|-----------------------------------|--------|---------|------|-------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 0       | 0    | 5 292 |
| Resultat efter finansiella poster | -5 299 | 398 022 | -742 | 5 292 |
| Soliditet (%)                     | 102,53 | 99,31   | 3,38 | 3,79  |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | -14 592             | 398 022        | 433 430            |
| Utdelning               |              | -382 625            | 0              | -382 625           |
| Balanseras i ny räkning |              | 398 022             | -398 022       | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | -5 299         | -5 299             |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 805                 | -5 299         | 45 506             |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 805           |
| Årets resultat      | -5 299        |
|                     | <u>-4 494</u> |

Förslag till disposition:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | -4 494        |
|                         | <u>-4 494</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kåvan Rundeln Hyresfastigheter AB

Org.nr. 559194-2619

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               |            | <b>2024-01-01<br/>2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>Not</b> |                                  |                                  |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                      |            | 0                                | 0                                |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 0                                | 404 335                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <u>0</u>                         | <u>404 335</u>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                  |                                  |
| Handelsvaror   |            | 0                                | -5 292                           |
| Övriga externa kostnader                             |            | -5 050                           | -963                             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <u>-5 050</u>                    | <u>-6 255</u>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | -5 050                           | 398 080                          |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 17                               | 0                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -266                             | -58                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <u>-249</u>                      | <u>-58</u>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | -5 299                           | 398 022                          |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | -5 299                           | 398 022                          |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <u>-5 299</u>                    | <u>398 022</u>                   |

| BALANSRÄKNING                                | 2024-12-31    | 2023-12-31     |
|--|---------------|----------------|
|  | Not           |                |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |               |                |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |               |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |               |                |
| Fordringar hos koncernföretag                | 42 936        | 436 186        |
| Övriga fordringar                            | <u>1 201</u>  | <u>0</u>       |
| Summa kortfristiga fordringar                | 44 137        | 436 186        |
| <b>Kassa och bank</b>                        |               |                |
| Kassa och bank                               | <u>244</u>    | <u>244</u>     |
| Summa kassa och bank                         | 244           | 244            |
| Summa omsättningstillgångar                  | 44 381        | 436 430        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      | <b>44 381</b> | <b>436 430</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |               |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |               |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |               |                |
| Aktiekapital                                 | <u>50 000</u> | <u>50 000</u>  |
| Summa bundet eget kapital                    | 50 000        | 50 000         |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |               |                |
| Balanserat resultat                          | 805           | -14 592        |
| Årets resultat                               | <u>-5 299</u> | <u>398 022</u> |
| Summa fritt eget kapital                     | -4 494        | 383 430        |
| Summa eget kapital                           | 45 506        | 433 430        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |               |                |
| Övriga skulder                               | -1 125        | 0              |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | <u>0</u>      | <u>3 000</u>   |
| Summa kortfristiga skulder                   | -1 125        | 3 000          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>44 381</b> | <b>436 430</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro

*Ingrid Kristina Marie Zetterberg*

Ingrid Kristina Marie Zetterberg

2025-06-02