

Årsredovisning

för

Örgryte Fastigheter 1 AB

559409-7122

Räkenskapsåret

2022-12-05 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Ekberg, Styrelseledamot
2024-07-27

Styrelsen för Örgryte Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–12–05 – 2023–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter samt bedriva konsultationsverksamhet inom finans- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2023 har Örgryte Fastigheter 1 AB i samarbete med intressenter tagit över den löpande finansieringen av en hyresfastighet i Göteborg. I samband med detta har bolaget genomfört en refinansiering av fastigheten. Refinansieringen har skett genom en kombination av kapitalkällor under en utmanande tid på finansmarknaden men säkerställer fortsatt ekonomisk stabilitet.

Genom dessa åtgärder har ÖGF1AB skapat goda förutsättningar för långsiktig och hållbar finansiering av fastigheten, vilket i sin tur bidrar till en stabil förvaltning och positiv värdeutveckling.

För övrigt några väsentliga händelser har inte inträffat under året och några förändringar är inte planerade.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	11
Soliditet (%)	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		7 551	7 551
Belopp vid årets utgång	25 000	7 551	32 551

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	7 551
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 551
	7 551

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-12-05
-2023-12-31
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 673

Personalkostnader

2

0

Summa rörelsekostnader

-18 673

Rörelseresultat

-18 673

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 293 936

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 264 460

Summa finansiella poster

29 476

Resultat efter finansiella poster

10 803

Resultat före skatt

10 803

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 252

Årets resultat

7 551

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	20 000
Övriga fordringar	63 227 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 477
Summa kortfristiga fordringar	63 276 888

Kassa och bank

Kassa och bank	121 320
Summa kassa och bank	121 320
Summa omsättningstillgångar	63 398 208

SUMMA TILLGÅNGAR

63 398 208

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

7 551

Summa fritt eget kapital

7 551

Summa eget kapital

32 551

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

61 500 000

Skulder till koncernföretag

1 080 552

Skatteskulder

3 252

Övriga skulder

114 962

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

666 891

Summa kortfristiga skulder

63 365 657

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 398 208

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-05
-2023-12-31

Medelantalet anställda

0

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolagets samtliga aktier ägs av Abeloo AB, org.nr 559425-3352 med säte i Stockholm.

Stockholm 2024-06-28

Ulf Ekberg
Ulf Ekberg
Ordförande

Philip Forsgren
Philip Forsgren