

# Årsredovisning

för

## Nemag 18 i Anderslöv AB

559265-1177

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Matts Ola Anselmsson, Styrelseledamot  
2023-07-02

Styrelsen för Nemag 18 i Anderslöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Gamen 18. I denna finns bostadslägenheter som hyrs ut till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	608	799
Resultat efter finansiella poster	556	45
Soliditet (%)	0,3	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000		1 804	<b>26 804</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 804	-1 804	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		65 000		<b>65 000</b>
Årets resultat			-64 827	<b>-64 827</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>66 804</b>	<b>-64 827</b>	<b>26 977</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 804
årets förlust	-64 827
	<b>1 977</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 977
	<b>1 977</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-29 -2021-12-31 (18 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		607 743	798 794
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>607 743</b>	<b>798 793</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-269 895	-228 531
Personalkostnader	1	-56 260	-77 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 409	-182 569
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-464 564</b>	<b>-488 276</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>143 179</b>	<b>310 517</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 569	-265 873
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-194 559</b>	<b>-265 873</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-51 380</b>	<b>44 644</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-51 380</b>	<b>44 644</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 447	-42 840
<b>Årets resultat</b>		<b>-64 827</b>	<b>1 804</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 768 789	8 907 198
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 768 789</b>	<b>8 907 198</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 768 789</b>	<b>8 907 198</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 670	2 923
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 984	9 418
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 654</b>	<b>12 341</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		208 131	140 689
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>208 131</b>	<b>140 689</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>225 785</b>	<b>153 030</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 994 574</b>	<b>9 060 228</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 804	0
Årets resultat		-64 827	1 804
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 977</b>	<b>1 804</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 977</b>	<b>26 804</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 112 000	5 220 000
Övriga skulder		3 600 000	3 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 712 000</b>	<b>8 820 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		866	0
Skatteskulder		74 155	51 594
Övriga skulder		128 439	122 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 137	39 589
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>255 597</b>	<b>213 424</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 994 574</b>	<b>9 060 228</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2020-07-29 -2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

#### Not 2 Byggnader och mark

Trelleborg Gamen 18

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 089 767	
Inköp		9 089 767
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 089 767</b>	<b>9 089 767</b>
Ingående avskrivningar	-182 569	
Årets avskrivningar	-138 409	-182 569
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-320 978</b>	<b>-182 569</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 768 789</b>	<b>8 907 198</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 680 000	4 788 000
	<b>4 680 000</b>	<b>4 788 000</b>

**Not Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Helen Ohlsson, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF

Trelleborg 2023-06-29

*Matts Ola Anselmsson*  
Matts Ola Anselmsson