

Årsredovisning
för
Akera Fastighet AB
556121-3173

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Hemmälén Johansson, Styrelseledamot
2024-03-08

Styrelsen för Akera Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1968 och bedriver sedan 2020 enbart verksamhet med fastighetsförvaltning genom uthyrning av ägd fastighet. Förvaltning av bolagets verksamhet handhas av externt bolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	816	589	912	833
Resultat efter finansiella poster	596	180	438	162
Soliditet (%)	68,0	43,0	55,0	50,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	921 369	153 200	1 194 569
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			153 200	-153 200	0
Årets resultat				376 097	376 097
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 074 569	376 097	1 570 666

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 074 569
årets vinst	376 097
	1 450 666
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 450 666
	1 450 666

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		815 542	589 174
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		815 542	589 174
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-209 645	-318 815
Personalkostnader	2	0	-2 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 619	-92 231
Summa rörelsekostnader		-280 264	-413 546
Rörelseresultat		535 278	175 628
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		58 642	34 150
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		5 372	1 087
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 851	-31 339
Summa finansiella poster		61 163	3 898
Resultat efter finansiella poster		596 441	179 526
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	16 000
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	16 000
Resultat före skatt		476 441	195 526
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 344	-42 326
Årets resultat		376 097	153 200

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 394 601	1 465 220
Summa materiella anläggningstillgångar		1 394 601	1 465 220
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Medlemsinsats	4	1 000	1 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	126 137	410 886
Summa finansiella anläggningstillgångar		127 137	411 886
Summa anläggningstillgångar		1 521 738	1 877 106
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 688	233 649
Övriga fordringar		71 011	48 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 321	0
Summa kortfristiga fordringar		212 020	282 480
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 170 473	574 159
Summa kassa och bank		1 170 473	574 159
Summa omsättningstillgångar		1 382 493	856 639
SUMMA TILLGÅNGAR		2 904 231	2 733 745

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 074 569	921 369
Årets resultat	376 097	153 200
Summa fritt eget kapital	1 450 666	1 074 569
Summa eget kapital	1 570 666	1 194 569

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	503 000	383 000
Summa obeskattade reserver	503 000	383 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	16 990
Skatteskulder	63 330	38 344
Övriga skulder	767 235	854 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	246 492
Summa kortfristiga skulder	830 565	1 156 176

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 904 231

2 733 745

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 324 119	3 324 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 324 119	3 324 119
Ingående avskrivningar	-1 858 899	-1 766 668
Årets avskrivningar	-70 619	-92 231
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 929 518	-1 858 899
Utgående redovisat värde	1 394 601	1 465 220

Not 4 Medlemsinsats

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	410 886	373 332
Inköp		53 471
Försäljningar	-284 749	-15 917
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 137	410 886
Utgående redovisat värde	126 137	410 886

Stockholm 2024-02-25

Niklas Hemmälín Johansson
Niklas Hemmälín Johansson