

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Arrie Fastighet AB

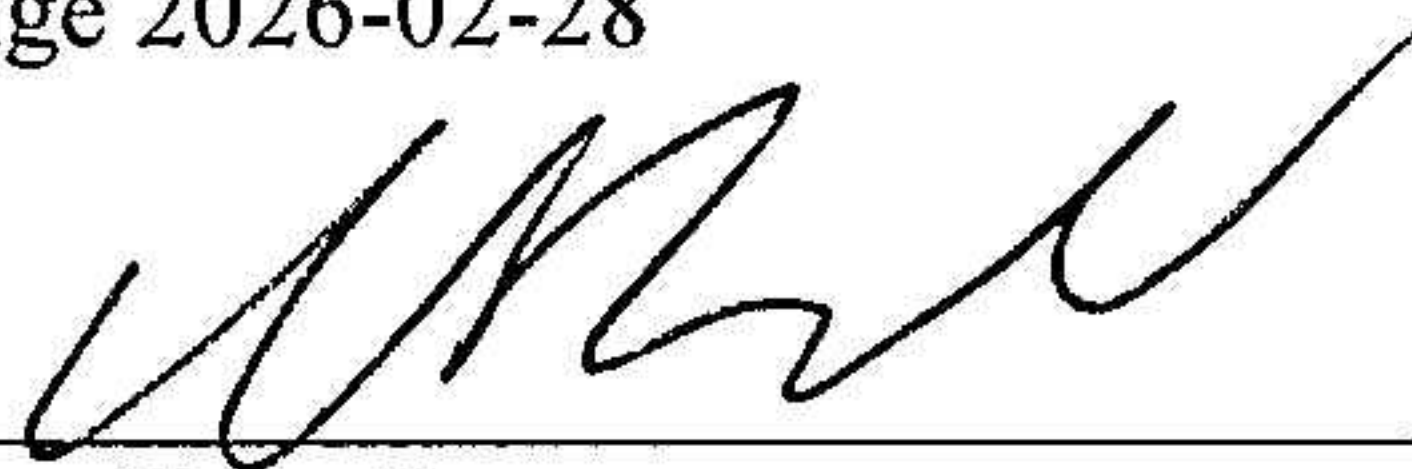
Org.nr. 559278-1545

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Arrie Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vellinge 2026-02-28



Magnus Toorell

# Arrie Fastighet AB

Org.nr. 559278-1545

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är Hörby

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året anskaffat en industrifastighet med hyresgäster och sålt sitt dotterbolag.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	377 937	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	215 355	0	-12 700	0
Soliditet (%)	8,95	88,35	88,35	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	4	0	25 004
Årets resultat			170 965	170 965
Belopp vid årets utgång	25 000	4	170 965	195 969

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

4  
170 965  

---

170 969

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

170 969  

---

170 969

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Arrie Fastighet AB**

Org.nr. 559278-1545

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		377 937	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>377 937</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-28 631	0
Övriga externa kostnader		-54 694	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 121	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-162 446</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		215 491	0
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-136</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		215 355	0
<b>Resultat före skatt</b>		215 355	0
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 390	0
<b>Årets resultat</b>		<u>170 965</u>	<u>0</u>

2026031103517

**Arrie Fastighet AB**

Org.nr. 559278-1545

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2025-08-31

2024-08-31

2

1 898 903

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 898 903

0

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

0

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

0

25 000

**Summa anläggningstillgångar**

1 898 903

25 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

53 787

0

Fordringar hos koncernföretag

0

3 300

Övriga fordringar

9 019

0

**Summa kortfristiga fordringar**

62 806

3 300

**Kassa och bank**

Kassa och bank

227 043

0

**Summa kassa och bank**

227 043

0

**Summa omsättningstillgångar**

289 849

3 300

**SUMMA TILLGÅNGAR**

2 188 752

28 300

2026031105518

**Arrie Fastighet AB**

Org.nr. 559278-1545

**BALANSRÄKNING**

2025-08-31

2024-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4

4

Årets resultat

170 965

0

**Summa fritt eget kapital**

170 969

4

**Summa eget kapital**

195 969

25 004

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

600 000

0

Skatteskulder

48 546

3 296

Övriga skulder

1 326 037

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 200

0

**Summa kortfristiga skulder**

1 992 783

3 296

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 188 752

28 300

2026031103519

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

**Not 2 Byggnader och mark****2025-08-31****2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Inköp

1 978 024

0

Utgående anskaffningsvärden

1 978 024

0

Ingående avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

-79 121

0

Utgående avskrivningar

-79 121

0

Redovisat värde

1 898 903

0

**Not 3 Andelar i koncernföretag****2025-08-31****2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

25 000

25 000

Försäljningar

-25 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

25 000

Redovisat värde

0

25 000

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-27



Magnus Toorell