

# Årsredovisning

---

## *ÖBP Investment Aktiebolag*

559283-7263

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Samuel Demir  
2025-05-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Holdingbolag samt konsultverksamhet inom byggbranschen.  
Är moderbolag till Örebro Byggpartner AB, 559207-6144 samt Hus i Bergslagen AB, 559155-1477.  
Bolaget skall även bedriva förvaltning av fast och lös egendom

Företaget har sitt säte i Örebro.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2009-2112
Resultat efter finansiella poster	3 245 000			
Soliditet %	99	3	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		3 245 000	3 245 000
- Belopp vid årets utgång	25 000	3 245 000	3 270 000

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	3 245 000
<i>Summa</i>	3 245 000

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 245 000
<i>Summa</i>	3 245 000

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	5 132 500	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-1 887 500	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 245 000</b>	<b>0</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>3 245 000</i></b>	<b><i>0</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>3 245 000</i></b>	<b><i>0</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>3 245 000</i></b>	<b><i>0</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	25 000	712 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	25 000	712 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>25 000</b>	<b>712 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	3 095 000	0
Fordringar hos koncernföretag	25 000	0
Övriga fordringar	0	25 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	3 120 000	25 000
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	150 000	50 000
<i>Summa kassa och bank</i>	150 000	50 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>3 270 000</b>	<b>75 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 295 000</b>	<b>787 500</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	3 245 000	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 245 000	0
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 270 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 000	762 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>25 000</b>	<b>762 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 295 000</b>	<b>787 500</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## UNDERSKRIFTER

Örebro

*Samuel Demir*

Samuel Demir

2025-05-27

*Aurelian Leonard Ciomag*

Aurelian Leonard Ciomag

2025-05-27