

Årsredovisning för
Keivandarian Fastigheter AB

559057-9297

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Adam Keivandarian
Styrelseledamot

2023-11-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Keivandarian Fastigheter AB, 559057-9297, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm ska med god lönsamhet förvärva, äga, utveckla, hyra ut, förvalta, värdera och sälja fastigheter i Sverige samt utföra relaterade konsult- och entreprenadtjänster. Fastighetsbeståndet innehåller både bostäder, kontors- och kommersiella handelsytor. Bolaget skall även bedriva konsultverksamhet inom fastighetsmäklari, inredningsarkitektur, homestyling, iscensättning av objekt inför försäljning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den minskade omsättning beror på att anställd mäklare har varit sjukskriven under stora delar av verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	807 077	1 319 345	2 643 908	259 079
Resultat efter finansiella poster	390 757	-222 066	1 760 950	-235 169
Soliditet %	53	50,7	59,5	7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	972 519	-270 883
Balanseras i ny räkning		-270 883	270 883
Årets resultat			301 500
Belopp vid årets utgång	50 000	701 636	301 500

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	701 636
Årets resultat	301 500
Summa	1 003 136
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	703 136
Summa	1 003 136

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		807 077	1 319 345
Övriga rörelseintäkter		66 597	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		873 674	1 319 345
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 440	-11 653
Övriga externa kostnader		-180 485	-117 792
Personalkostnader	2	-289 417	-993 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 008	-7 008
Summa rörelsekostnader		-479 350	-1 130 004
Rörelseresultat		394 324	189 341
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-411 130
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 655	-277
Summa finansiella poster		-3 567	-411 407
Resultat efter finansiella poster		390 757	-222 066
Resultat före skatt		390 757	-222 066
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 257	-48 817
Årets resultat		301 500	-270 883

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 180	15 188
Summa materiella anläggningstillgångar		8 180	15 188
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1	1
Andra långfristiga fordringar		213 895	213 895
Summa finansiella anläggningstillgångar		213 896	213 896
Summa anläggningstillgångar		222 076	229 084
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 965	90
Övriga fordringar		193 131	325
Summa kortfristiga fordringar		242 096	415
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 166 127	1 925 810
Summa kassa och bank		2 166 127	1 925 810
Summa omsättningstillgångar		2 408 223	1 926 225
SUMMA TILLGÅNGAR		2 630 299	2 155 309

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		701 636	972 519
Årets resultat		301 500	-270 883
Summa fritt eget kapital		1 003 136	701 636
Summa eget kapital		1 053 136	751 636
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		429 908	429 908
Summa obeskattade reserver		429 908	429 908
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		440 000	0
Leverantörsskulder		50 605	6 088
Skatteskulder		0	263 407
Övriga skulder		651 651	699 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	5 000
Summa kortfristiga skulder		1 147 255	973 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 630 299	2 155 309

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 044	35 044
Utgående anskaffningsvärden	35 044	35 044
Ingående avskrivningar	-19 856	-12 848
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 008	-7 008
Utgående avskrivningar	-26 864	-19 856
Redovisat värde	8 180	15 188

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	374 926	374 926
Utgående anskaffningsvärden	374 926	374 926
Ingående nedskrivningar	-374 925	
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-374 925
Utgående nedskrivningar	-374 925	-374 925
Redovisat värde	1	1

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Zimplio AB	559244-6024	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Adam Keivandarian

2023-11-28

Adam Keivandarian

Datum

Styrelseledamot