

# Årsredovisning

för

## Ängesvik Lantbruk AB

556078-9553

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ängesvik Lantbruk AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04 -22 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund 2025-04 -22

  
Olov Hansander

2025042401649

# Årsredovisning

för

## Ängesvik Lantbruk AB

556078-9553

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Ängesvik Lantbruk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	126	185	123	109
Resultat efter finansiella poster	50	90	70	10
Soliditet (%)	88,8	86,4	87,6	87,7

Eftersom jordbruket inte längre är i full drift varierar omsättningen i förhållande till efterfrågan av bolagets tjänster. Efterfrågan har minskat under året vilket bidragit till en minskad omsättning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	877 697	53 645	1 051 342
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			53 645	-53 645	0
Årets resultat				40 111	40 111
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>931 342</b>	<b>40 111</b>	<b>1 091 453</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	931 343
årets vinst	40 111
	<b>971 454</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	971 454
	<b>971 454</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	125 992	185 102
Övriga rörelseintäkter	58 903	61 689
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>184 895</b>	<b>246 791</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	18 554	-4 903
Övriga externa kostnader	-134 322	-138 106
Personalkostnader	-3 113	-2 970
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 530	-17 451
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-143 411</b>	<b>-163 430</b>

### Rörelseresultat

41 483                      83 361

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 322	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 835	6 313
Räntekostnader och liknande resultatposter	-173	-20
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>8 984</b>	<b>6 293</b>

### Resultat efter finansiella poster

50 468                      89 653

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-22 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-22 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>50 468</b>	<b>67 653</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-10 357	-14 008
<b>Årets resultat</b>	<b>40 111</b>	<b>53 645</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	15 038	23 902
Inventarier, verktyg och installationer	2	76 374	51 370
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>91 412</b>	<b>75 272</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	24 439	23 117
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 439</b>	<b>23 117</b>

**Summa anläggningstillgångar** 115 851 98 389

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		103 279	34 725
<b>Summa varulager</b>		<b>103 279</b>	<b>34 725</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 292	1 672
Övriga fordringar		7 568	30
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 860</b>	<b>1 702</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 034 559	1 118 014
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 034 559</b>	<b>1 118 014</b>

**Summa omsättningstillgångar** 1 148 698 1 154 441

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 264 549 1 252 830

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

931 343

877 697

Årets resultat

40 111

53 645

**Summa fritt eget kapital**

**971 454**

**931 343**

**Summa eget kapital**

**1 091 454**

**1 051 343**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

39 000

39 000

**Summa obeskattade reserver**

**39 000**

**39 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 892

4 749

Skatteskulder

7 483

13 583

Övriga skulder

120 721

144 155

**Summa kortfristiga skulder**

**134 096**

**162 487**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 264 549**

**1 252 830**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 820	200 820
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 820</b>	<b>200 820</b>
Ingående avskrivningar	-176 918	-168 054
Årets avskrivningar	-8 864	-8 864
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-185 782</b>	<b>-176 918</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 038</b>	<b>23 902</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 129 800	2 096 900
Inköp	40 670	32 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 170 470</b>	<b>2 129 800</b>
Ingående avskrivningar	-2 078 430	-2 069 843
Årets avskrivningar	-15 666	-8 587
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 094 096</b>	<b>-2 078 430</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 374</b>	<b>51 370</b>

2025042401655

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 117	21 117
Inköp		2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 117	23 117
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 117</b>	<b>23 117</b>

Östersund 2025-04-22

  
Olov Hansander