

Årsredovisning

för

Projektbolaget M 5:81 AB

559136-8013

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Projektbolaget M 5:81 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *15/6-23*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

15/6-23

Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Projektbolaget M 5:81 AB

559136-8013

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändring i eget kapital	5
Noter	6
Underskrift	9

Styrelsen för Projektbolaget M 5:81 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Projektbolaget M 5:81 AB, org nr 559136-8013, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Projektbolaget Eskilstuna Mesta 5:81 AB, org nr 559036-5622, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Projektbolaget M 5:81 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2017/18
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-494	-546	-550	-448	-56
Balansomslutning	866	856	540	574	672
Soliditet (%)	99,9	99,7	94,3	91,4	5,4

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	803 132
årets vinst	11 751
	814 883
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	814 883
	814 883

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-505 810	-534 076
		-505 810	-534 076
Rörelseresultat		-505 810	-534 076
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	13 658	479
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 907	-12 499
		11 751	-12 020
Resultat efter finansiella poster		-494 059	-546 096
Bokslutsdispositioner	5	505 810	534 076
Resultat före skatt		11 751	-12 020
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		11 751	-12 020

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

165 514

165 514

Pågående fastighetsarbeten

7

401 938

374 187

567 452

539 701

Summa anläggningstillgångar

567 452

539 701

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

271 863

313 141

Övriga fordringar

26 260

382

298 123

313 523

Kassa och bank

217

2 668

Summa omsättningstillgångar

298 340

316 191

SUMMA TILLGÅNGAR

865 792

855 892

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

803 132

815 152

Årets resultat

11 751

-12 020

814 883

803 132

Summa eget kapital

864 883

853 132

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

909

442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

2 318

Summa kortfristiga skulder

909

2 760

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

865 792

855 892

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	0	459 152	509 152
Aktieägartillskott			356 000	356 000
Årets resultat			-12 020	-12 020
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	0	803 132	853 132
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	0	803 132	853 132
Årets resultat			11 751	11 751
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	0	814 883	864 883

2023071907+21

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Pågående arbeten och omsättningsfastigheter

Pågående fastighetsarbeten och omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	13 658 13 658	479 479

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-1 906	-12 499
Övriga räntekostnader	-1	0
	-1 907	-12 499

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	505 810 505 810	534 076 534 076

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 514	0
Omklassificeringar	0	165 514
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 514	165 514
Utgående redovisat värde	165 514	165 514

Not 7 Pågående fastighetsarbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	374 187	0
Inköp	27 751	0
Omklassificeringar	0	374 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	401 938	374 187
Utgående redovisat värde	401 938	374 187

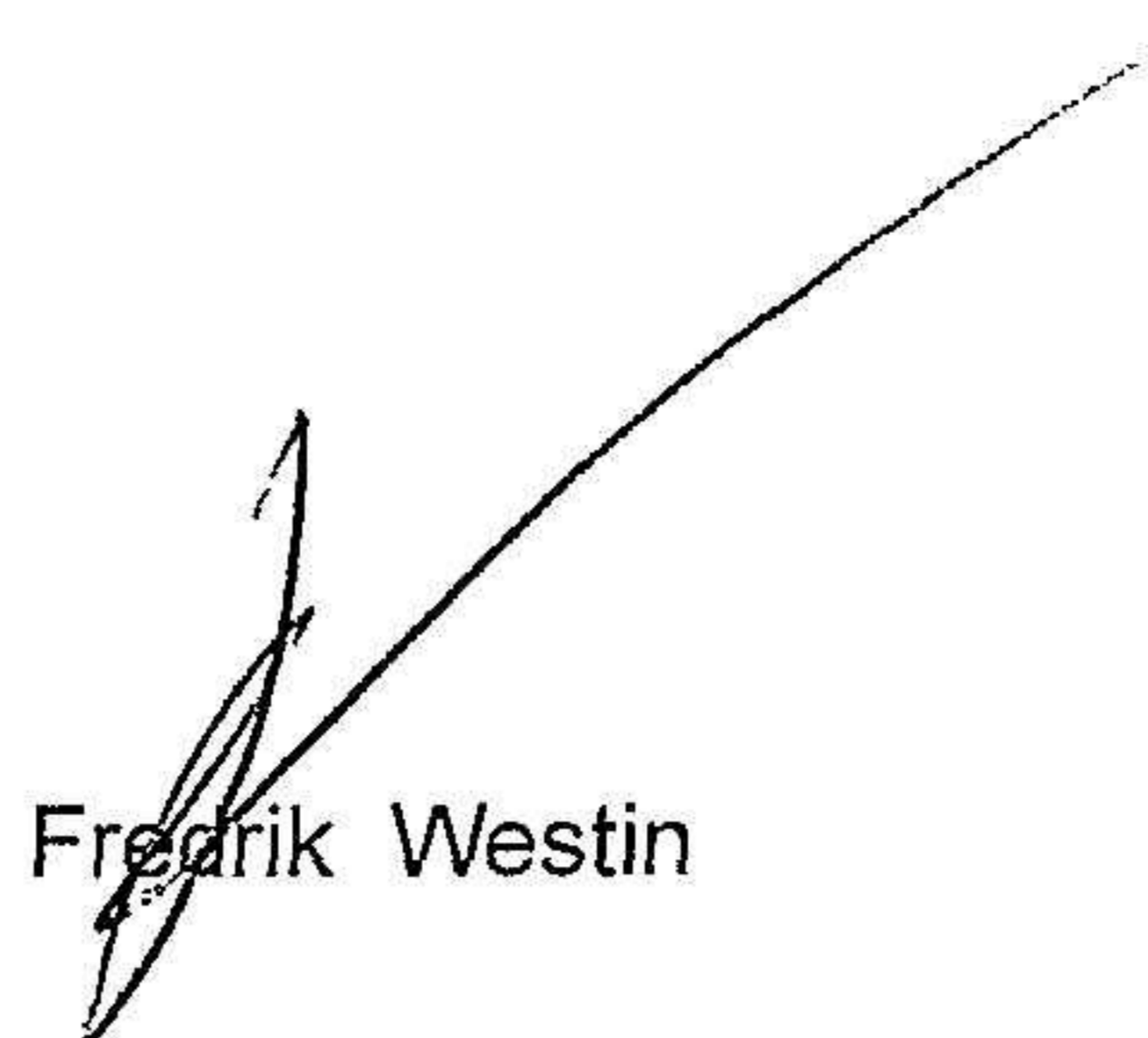
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 15/6-23



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin