

Årsredovisning för
Konsult Alalehto AB
556729-8582

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Konsult Alalehto AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 1 februari 2024


Anders Alalehto

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Konsult Alalehto AB, 556729-8582, med säte i Växjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2007 och bedriver sedan dess ekonomisk konsultverksamhet inom fastighetssektorn.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 639 997	4 199 998	2 219 997	2 180 001
Resultat efter finansiella poster	3 027 557	22 410 331	3 259 020	3 132 024
Soliditet, %	98	97	96	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	39 906 827
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-572 000
Årets resultat		2 265 369
Vid årets slut	100 000	41 600 196

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 41 600 196, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	41 600 196
Summa	41 600 196

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 639 997	4 199 998
Övriga rörelseintäkter		599 040	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 239 037	4 199 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-751 843	-449 942
Personalkostnader	4	-1 610 383	-1 462 626
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 867	-8 801
Summa rörelsekostnader		-2 368 093	-1 921 369
Rörelseresultat		870 944	2 278 629
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 096 000	692 000
Resultat från andelar i intresseföretag	2	-7 667	20 602 720
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 462 986	441 953
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 394 706	-1 604 971
Summa finansiella poster		2 156 613	20 131 702
Resultat efter finansiella poster		3 027 557	22 410 331
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-347 500	-509 300
Summa bokslutsdispositioner		-347 500	-509 300
Resultat före skatt		2 680 057	21 901 031
Skatter			
Skatt på årets resultat		-414 688	-405 535
Årets resultat		2 265 369	21 495 496

2024022104676

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	646 578	646 578
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	35 206
Summa materiella anläggningstillgångar		646 578	681 784
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	495 998	495 998
Andelar i intresseföretag	8	-	16 667
Summa finansiella anläggningstillgångar		495 998	512 665
Summa anläggningstillgångar		1 142 576	1 194 449
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		800 000	3 242 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		525 995	-
Summa kortfristiga fordringar		1 325 995	3 242 000
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		6 075 365	3 352 858
Summa kortfristiga placeringar		6 075 365	3 352 858
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 762 163	34 841 364
Summa kassa och bank		35 762 163	34 841 364
Summa omsättningstillgångar		43 163 523	41 436 222
SUMMA TILLGÅNGAR		44 306 099	42 630 671

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 334 827	18 411 331
Årets resultat		2 265 369	21 495 496
Summa fritt eget kapital		41 600 196	39 906 827
Summa eget kapital		41 700 196	40 006 827
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	9	1 945 800	1 598 300
Summa obeskattade reserver		1 945 800	1 598 300
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		373 470	189 246
Övriga skulder		146 839	704 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 794	132 142
Summa kortfristiga skulder		660 103	1 025 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 306 099	42 630 671

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Utdelning	-	2 932 720
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-7 667	17 670 000
Summa	-7 667	20 602 720

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Värdereglering kortfristiga placeringar	-1 393 426	-1 604 953
Räntekostnader, övriga	-1 280	-18
Summa	-1 394 706	-1 604 971

Not 4 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 5 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	646 578	646 578
-Nyanskaffningar, tomtmark	-	-
	646 578	646 578
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	646 578	646 578

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 007	-
-Nyanskaffningar	-	44 007
-Avyttringar och utrangeringar	-44 007	-
Vid årets slut	-	44 007
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 801	-
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	14 668	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 867	-8 801
Vid årets slut	-	-8 801
Redovisat värde vid årets slut	-	35 206

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	495 998	451 998
-Omklassificeringar	-	44 000
Redovisat värde vid årets slut	495 998	495 998

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Hantverksfabriken i Växjö AB, 556725-6390, Växjö	3 000	100	451 998
HF Byggmontage AB, 559095-4250, Växjö	500	100	44 000
			495 998

Not 8 Andelar i intresseföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 667	51 667
-Förvärv	-	19 000
-Avyttring	-16 667	-10 000
-Omklassificeringar	-	-44 000
Vid årets slut	-	16 667

Not 9 Periodiseringsfonder

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	323 500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	295 000	295 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	71 800	71 800
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	30 000	30 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	223 000	223 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	655 000	655 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	671 000	-
	1 945 800	1 598 300

Av periodiseringsfonder utgör 407 994 (340 938) uppskjuten skatt.

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	1 382 000	1 382 000
Summa eventualförpliktelser	1 382 000	1 382 000

Underskrifter

Växjö den 16 januari 2024


Anders Alalehto

Min revisionsberättelse har lämnats den

31/1-2024


Håkan Fransson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Konsult Alalehto AB
Org.nr 556729-8582

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Konsult Alalehto AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Konsult Alalehto ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Konsult Alalehto AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Konsult Alalehto AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2024022104683

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Konsult Alalehto AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 31 januari 2024


Håkan Fransson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Lena Olsson 070-6363265